EINREICHPLAN

ÜBER DEN ABBRUCH DES BESTEHENDEN GEBÄUDES UND DIE ERRICHTUNG EINES NEUEN EINFAMILIENHAUSES SAMT CARPORT, GERÄTESCHUPPEN UND STRASSENSEITIGER EINFRIEDUNG IN DER GRENZGASSE 31 IN 2630 TERNITZ

STAHLBETON	STEINWOLLE	RAR	Regenabfallrohr		Wasser
ZIEGEL	WÄRMEDÄMMUNG	RSK	Regensinkkasten		Strom
HOLZ	BESTAND	AR	Abfallrohr		RW Kanal
TROCKENBAU	ABBRUCH	PST	Putzstück		
		PS	Putzschacht		
		KS	Kanalsohle		SW Kanal

BAUPLATZ

GRENZGASSE 31
2630 TERNITZ

GST.NR.: 558/4
EZ.: 906
KG.: 23360 POTTSCHACH

BAUWERBER & GRUNDEIGENTÜMER

HERR
Sahin HABIP
ARBEITERGASSE 4/1/3
2630 TERNITZ

PLANVERFASSER & BAUFÜHRER

ING. NORBERT ÖTSCH
POTTSCHACHERSTRASSE 15
2630 TERNITZ

BAUMEISTER
ING. NORBERT ÖTSCH
Pottschacherstr. 15, A-2630 Ternitz
Tel.: 0664 / 1409209
Mail: norbert.oetsch@gmx.at

BEHÖRDE

Stadtgemeinde Ternitz * Bez. NÖ. * Neunkirchen 3

Hierauf bezieht sich unser Bescheid vom heutigen Tage, Zahl: 0293/18-19
Ternitz, am 02.05.2019
Der Bürgermeister:

Stadtgemeinde Ternitz
Gebühr gem. GebührenG
Betrag 7,20
Belegnummer 814-19
Unterschrift

PLANINHALT

GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN

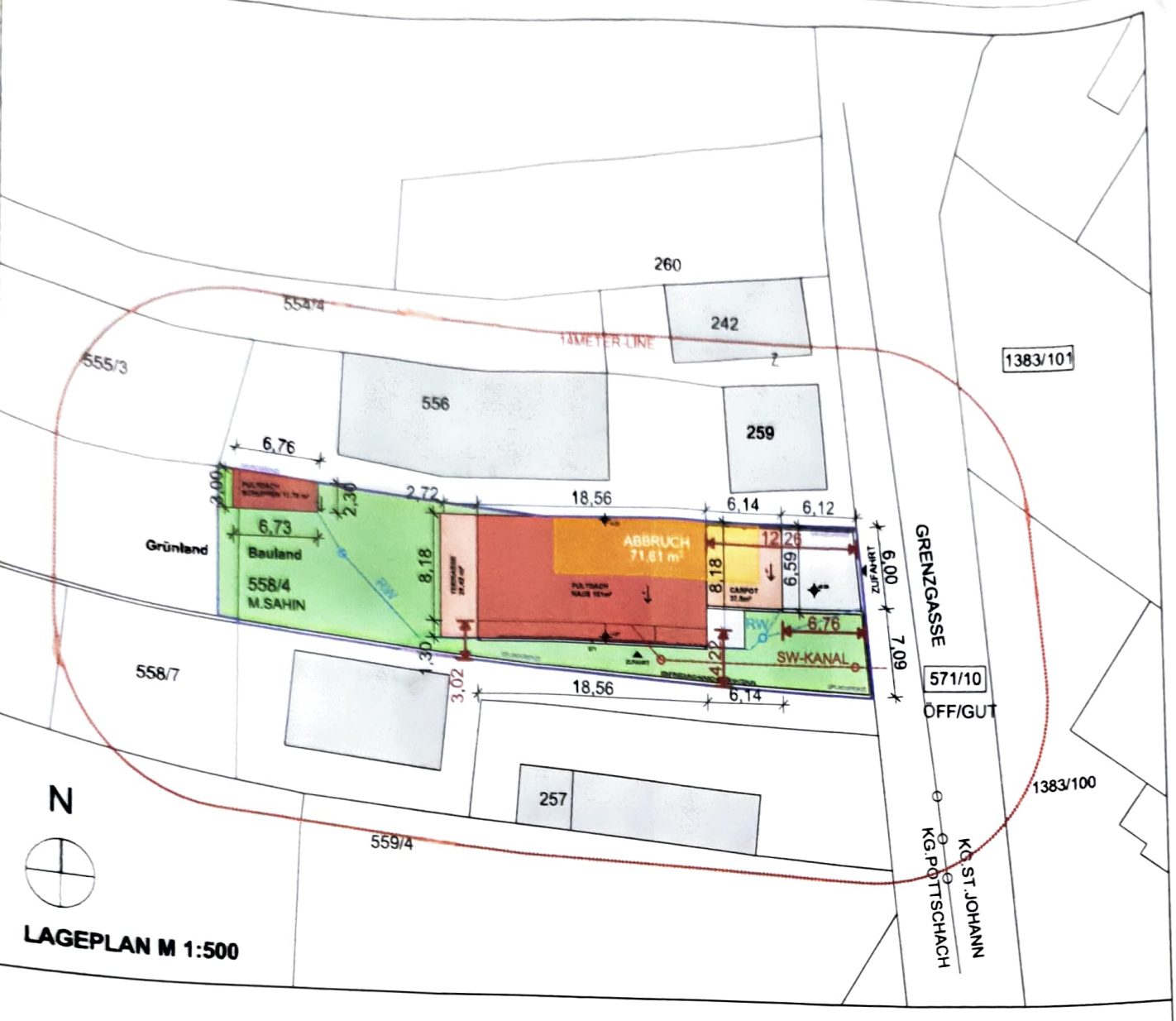
PARIE A○ B○ C○ D○

PROJEKT

EINFAMILIENHAUS HABIP
GRENZGASSE 31
2630 TERNITZ

DATUM 02.04.2019
M 1:100
PLANGRÖSSE: 0,45 M²

Dieser Einreichplan ist kein Ausführungsplan.
Sämtliche erforderliche Ausführungspläne sind von hierzu Befugten erstellen zu lassen. Insbesondere Statikpläne samt den zugehörigern Berechnungen müssen vor Baubeginn erstellt werden. Sämtliche Dimensionierungen, Bewehrungen und Ausbildung aller Beton und Stahlbetonteile, Fundierungen, sowie alle zimmermannsmäßigen Konstruktionen sind lt. Angaben des Statikers herzustellen. Schlitze, Aussparungen Durchbrüche etc. für Elektro, Heizungs, Sanitär und Lüftungsinstallationen sind lt. Angaben der zuständigen Fachplaner nach Freigabe durch den Statiker herzustellen und in den Plänen einzutragen.
Sämtliche Änderungen zum bewillitgen Projekt sind im Vorfeld mit der Behhörde abzuklären.



LAGEPLAN M 1:500

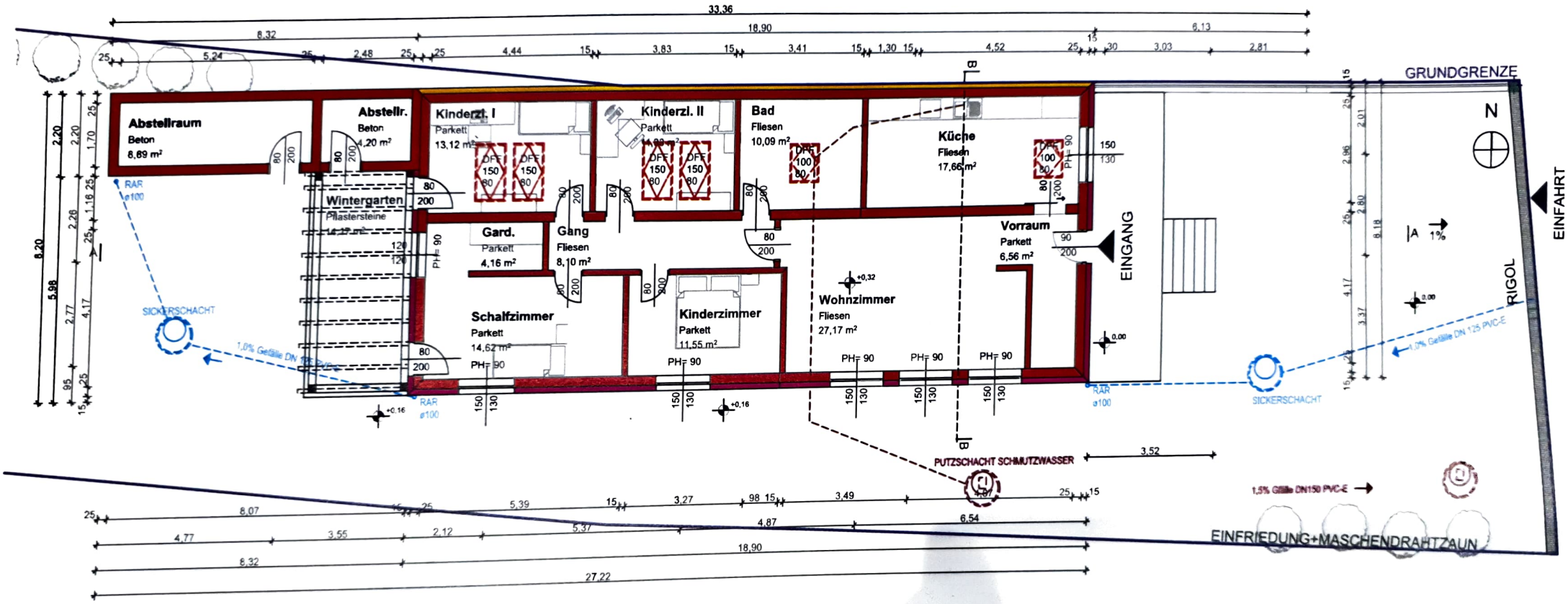
Nutzfläche:	**121,08 m²**
Carport:	36,99 m²
Geräteschuppen:	13,37 m²
Bebaute Fläche:	169,58 m²
Grundstücksfläche:	1475,0 m²
Bebauungsdichte:	11,4 %

Die Regenwässer werden auf Eigengrund zur Versickerung gebracht.

Auf Wunsch des Bauherrn wird kein Kamin errichtet.

Dieser Plan ist urherberrechtlich geschützt (BGBL.111/1936). Unbefugte Benützung, Abänderung, Vervielfältigung sowie Verbreitung des Inhalts können Schadenersatzpflicht und strafrechtliche Folgen haben.

±0,00 = 397,10 m ü.A.



Datum	04.12.2020
M	A 4 = 1:154,15
Ebene	EG

AUFBAUTEN

AW-01 AUSSENWAND GRUNDGRENZE

1,00 cm	INNENPUTZ
25,00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
15,00 cm	STEINWOLLE
0,30 cm	UNTERPUTZ
0,20 cm	OBERPUTZ / SILIKAT

AW-02 AUSSENWAND GARTEN

1,00 cm	INNENPUTZ
25,00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
15,00 cm	EPS-F
0,30 cm	UNTERPUTZ
0,20 cm	OBERPUTZ / SILIKAT

AW-03 KLINKERWAND VERSETZT

10,00 cm	KLINKERSTEIN ROT

AW-04 AUSENWAND GERÄTESCHUPPEN

1,5 cm	AUSSENPUTZ
15,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1,5 cm	INNENPUTZ

BO-01 FUSSBODEN

1,00 cm	BODENBELAG
6,50 cm	HEIZESTRICH
3,50 cm	SYSTEMPLATTE
6,50 cm	STYROPORBETON
1,00 cm	DAMPFSPERRE
30,00 cm	DICHTBETONPLATTE C25/30 XC3
10,00 cm	XPS-DÄMMUNG DRUCKFEST
20,00 cm	ROLLIERUNG

BO-02 BODEN GERÄTESCHUPPEN

20,0 cm	STAHLBETONDECKE
	PE FOLIE
20,0 cm	ROLLIERUNG

IW-01 INNENWAND 25,0 cm

1,00 cm	INNENPUTZ
25,00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1,00 cm	INNENPUTZ

IW-02 INNENWAND 15,0 cm

1,00 cm	INNENPUTZ
15,00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1,00 cm	INNENPUTZ

DA-01 DACH HAUS 4°

1,0 cm	BLECHEINDECKUNG
3,0 cm	DIFF. OFFENE DICHTUNGSBAHN
2,4 cm	VOLLSCHALUNG
20,0 cm	SPARREN 10/20
16,0 cm	AUFDOPPELUNG
36,0 cm	WÄRMEDÄMMUNG
	DAMPFBREMSE
2,4 cm	SPARSCHALUNG
1,5 cm	GKF-PLATTE EI30

DA-02 DACH CARPORT 4°

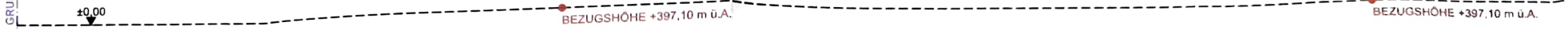
1,0 cm	BLECHEINDECKUNG
3,0 cm	VOLLSCHALUNG
20,0 cm	SPARREN 10/20

DA-03 DACH GERÄTESCHUPPEN 4°

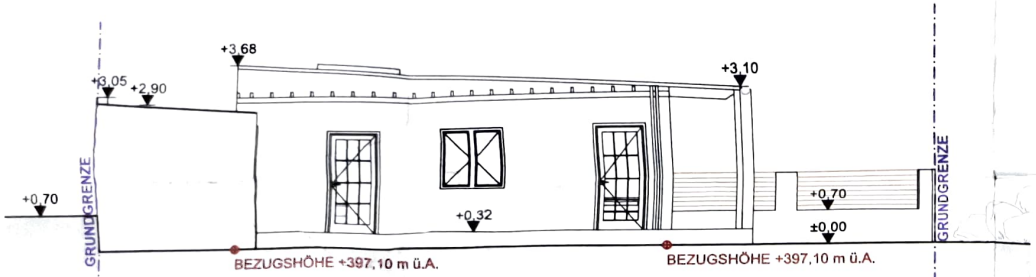
1,0 cm	BLECHEINDECKUNG
3,0 cm	VOLLSCHALUNG
20,0 cm	SPARREN 10/20

CAR-01 FUSSBODEN CARPORT

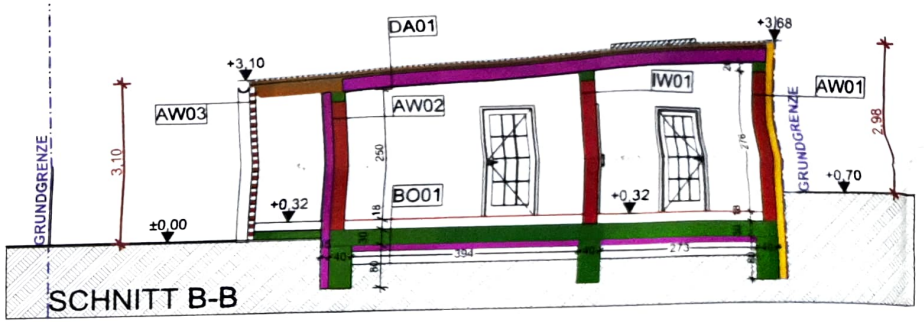
6,0 cm	PFLASTERSTEINE
4,0 cm	KIESBETT
30,0 cm	UNTERBAU



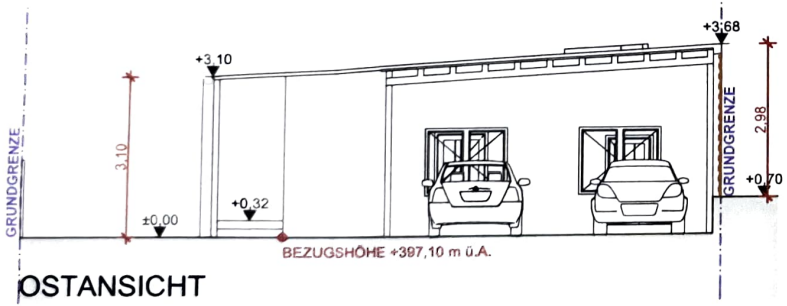
NORDANSICHT



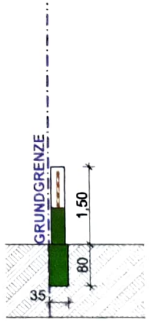
WESTANSICHT



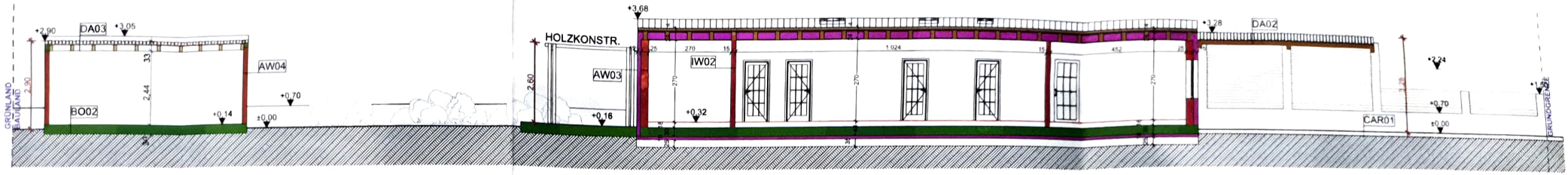
SCHNITT B-B



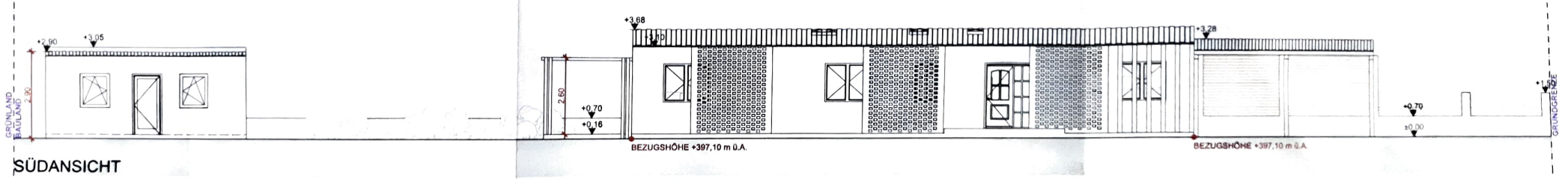
OSTANSICHT



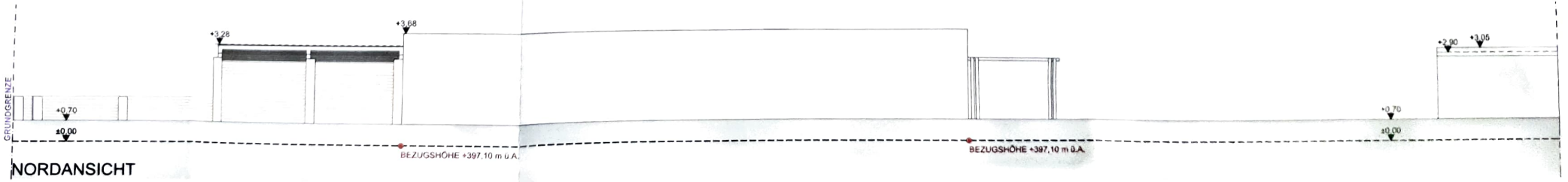
SCHNITT C-C



SCHNITT A-A



SÜDANSICHT



NORDANSICHT

AUFBAUTEN