

# Freie Mietfläche im EtechCenter

Hafenstraße 2a | 4020 Linz

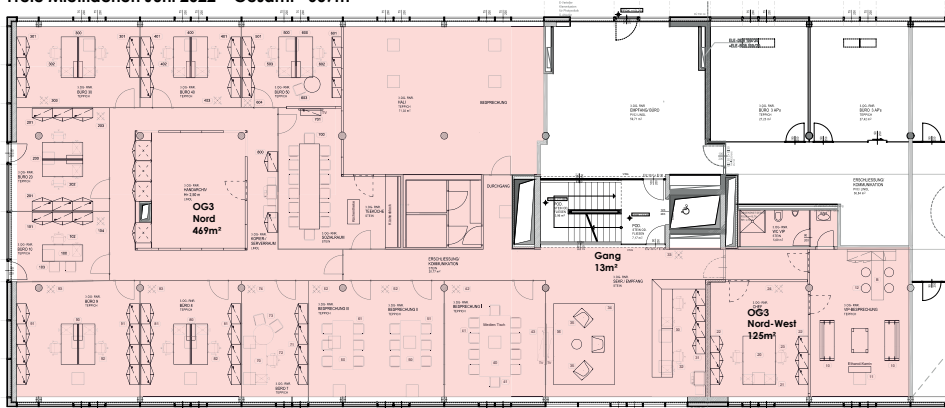
- + 3. OG, Stiegenhaus Nord
- + Büros Richtung Osten, Norden und Westen
- + Optimale Lage direkt an der Neuen Eisenbahnbrücke
- + 607 m<sup>2</sup> Mietfläche
- + Großzügige Besprechungs- und Archivbereiche
- + Perfektes Raumklima durch Klimatisierung, Lüftung und Feuchtigkeitsregelung
- + Möblierung vom Vormieter ablösbar
- + Ab Jänner 2023 beziehbar!

Montatliche Kosten exkl. USt.

- + Hauptmiete € 14,50/m<sup>2</sup>
- + Betriebskosten € 4,15/m<sup>2</sup> (inkl. Klimatisierung)
- + Parkplätze: Freifläche € 47,00, Tiefgarage € 93,00

**Honorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl Ust.**

Freie Mietflächen Juni 2022 Gesamt 607m<sup>2</sup>



Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenngleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler ZEININGER IMMOBILIEN GmbH übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass die ZEININGER IMMOBILIEN GmbH als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Stand 01.2023

IHR ANSPRECHPARTNER:

**Christoph Zeinger, MBA**

**ZEININGER IMMOBILIEN GmbH**  
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz

Tel.: 0732 / 272 123 | Mobil: 0699 / 17 93 66 67  
christoph@zeinger.immobilien | www.zeinger.immobilien