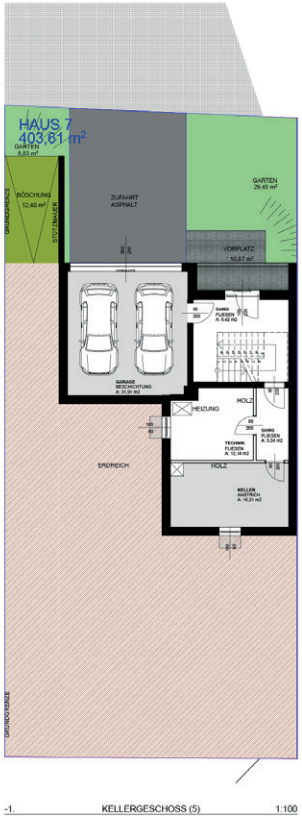
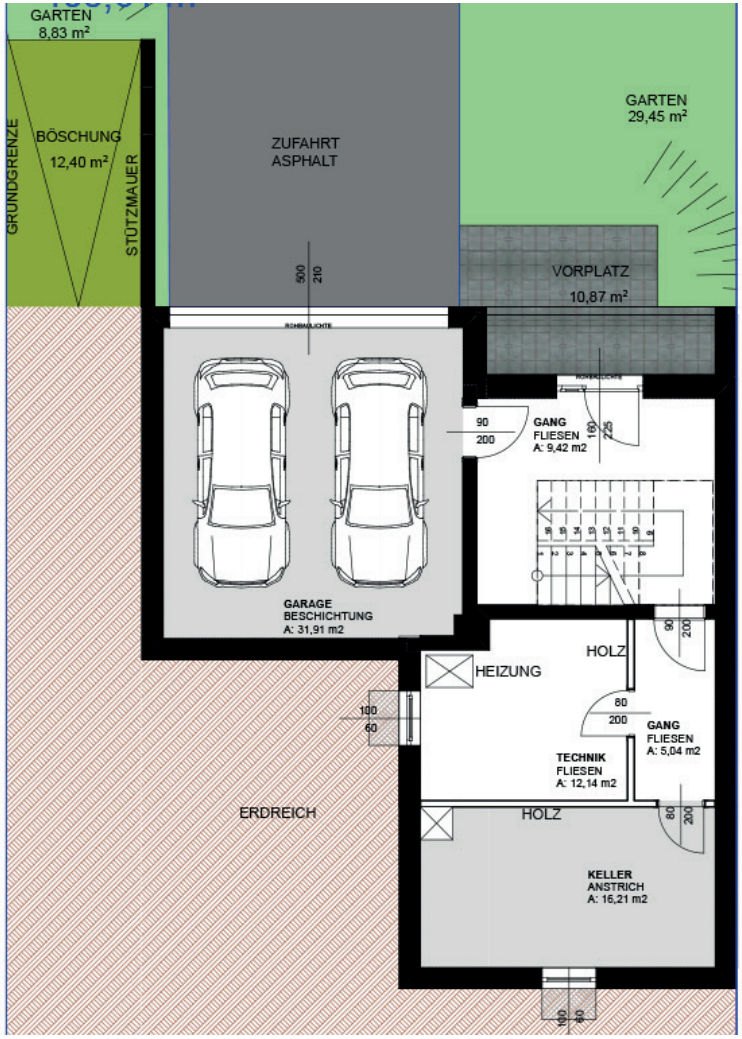
HAUS 7 | Garage/Kellergschoss





Am Fraunholz

TYP SPLIT

GANG	9,42 m²
GARAGE	31,91 m²
KELLER	16,21 m²
TECHNIK	12,14 m²
GANG	5,04 m²
SUMME KG	**74,72 m²**

BAD	7,04 m²
GANG	8,66 m²
WC	1,83 m²
ZIMMER	14,41 m²
ZIMMER	13,64 m²
AR	2,00 m²
WOHNEN ESSEN KOCHEN	31,26 m²
SUMME EG	**78,84 m²**

BAD	8,28 m²
GANG	8,34 m²
SCHLAFZIMMER	16,10 m²
ZIMMER	3,44 m²
SUMME 1.OG	**46,17 m²**

WOHNNUTZFLÄCHE	**125,00 m²**

GESAMTFLÄCHE	**199,72 m²**

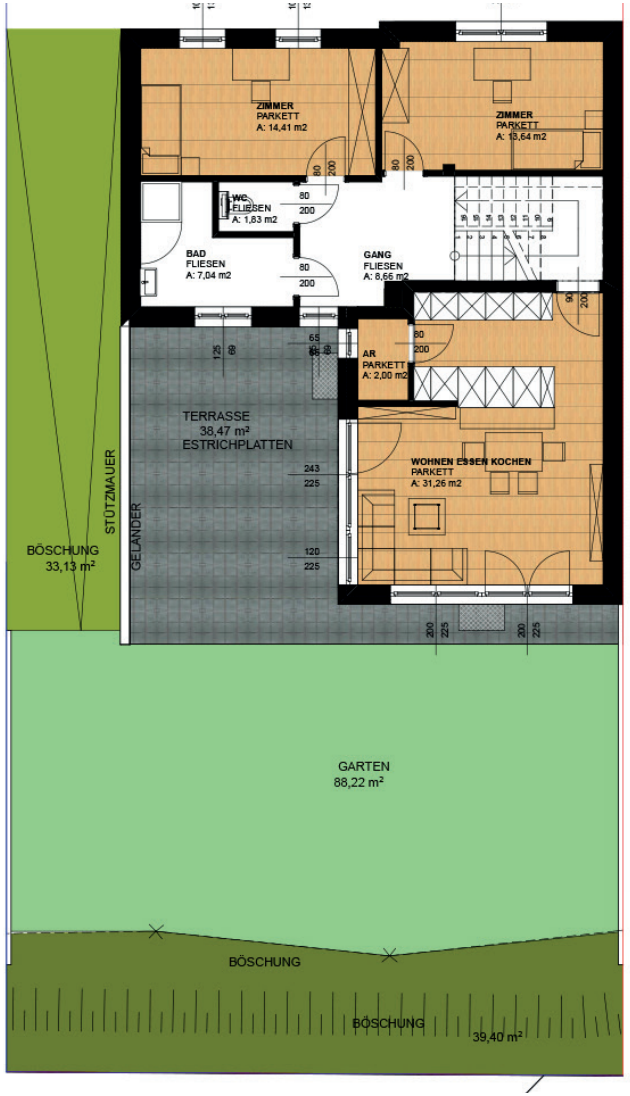
TERRASSE EG	38,47 m²
DACHTERRASSE	32,67 m²

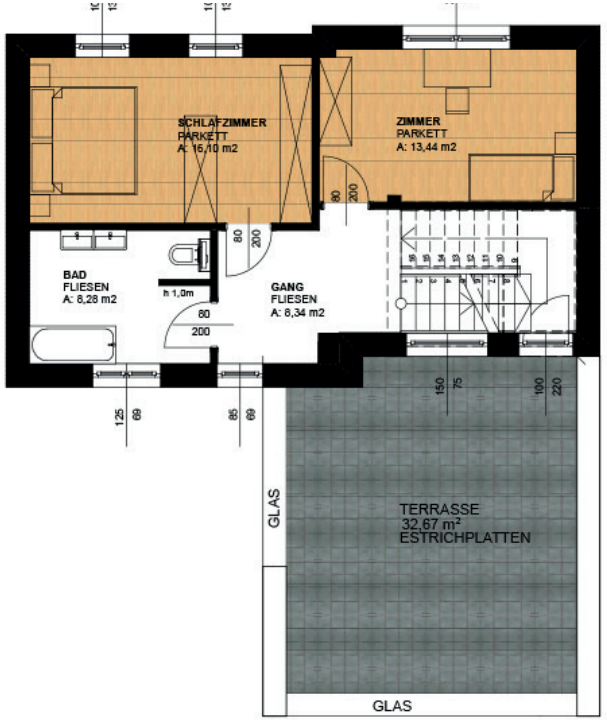
GARTEN inkl. SEITL GARTEN	ca. 133,75 m²
VORGARTEN	ca. 38,28 m²
BÖSCHUNGEN	ca. 39,40 m²

ZEININGER IMMOBILIEN

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.
Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich.

HAUS 7 | Erdgeschoss/Obergeschoss





Am Fraunholz

TYP SPLIT

GANG	9,42 m²
GARAGE	31,91 m²
KELLER	16,21 m²
TECHNIK	12,14 m²
GANG	5,04 m²
SUMME KG	**74,72 m²**

BAD	7,04 m²
GANG	8,66 m²
WC	1,83 m²
ZIMMER	14,41 m²
ZIMMER	13,64 m²
AR	2,00 m²
WOHNEN ESSEN KOCHEN	31,26 m²
SUMME EG	**78,84 m²**

BAD	8,28 m²
GANG	8,34 m²
SCHLAFZIMMER	16,10 m²
ZIMMER	3,44 m²
SUMME 1.OG	**46,17 m²**

WOHNNUTZFLÄCHE	**125,00 m²**

GESAMTFLÄCHE	**199,72 m²**

TERRASSE EG	38,47 m²
DACHTERRASSE	32,67 m²

GARTEN inkl. SEITL GARTEN	ca. 133,75 m²
VORGARTEN	ca. 38,28 m²
BÖSCHUNGEN	ca. 39,40 m²

ZEININGER IMMOBILIEN

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht in den Preisen beinhaltet.
Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich.