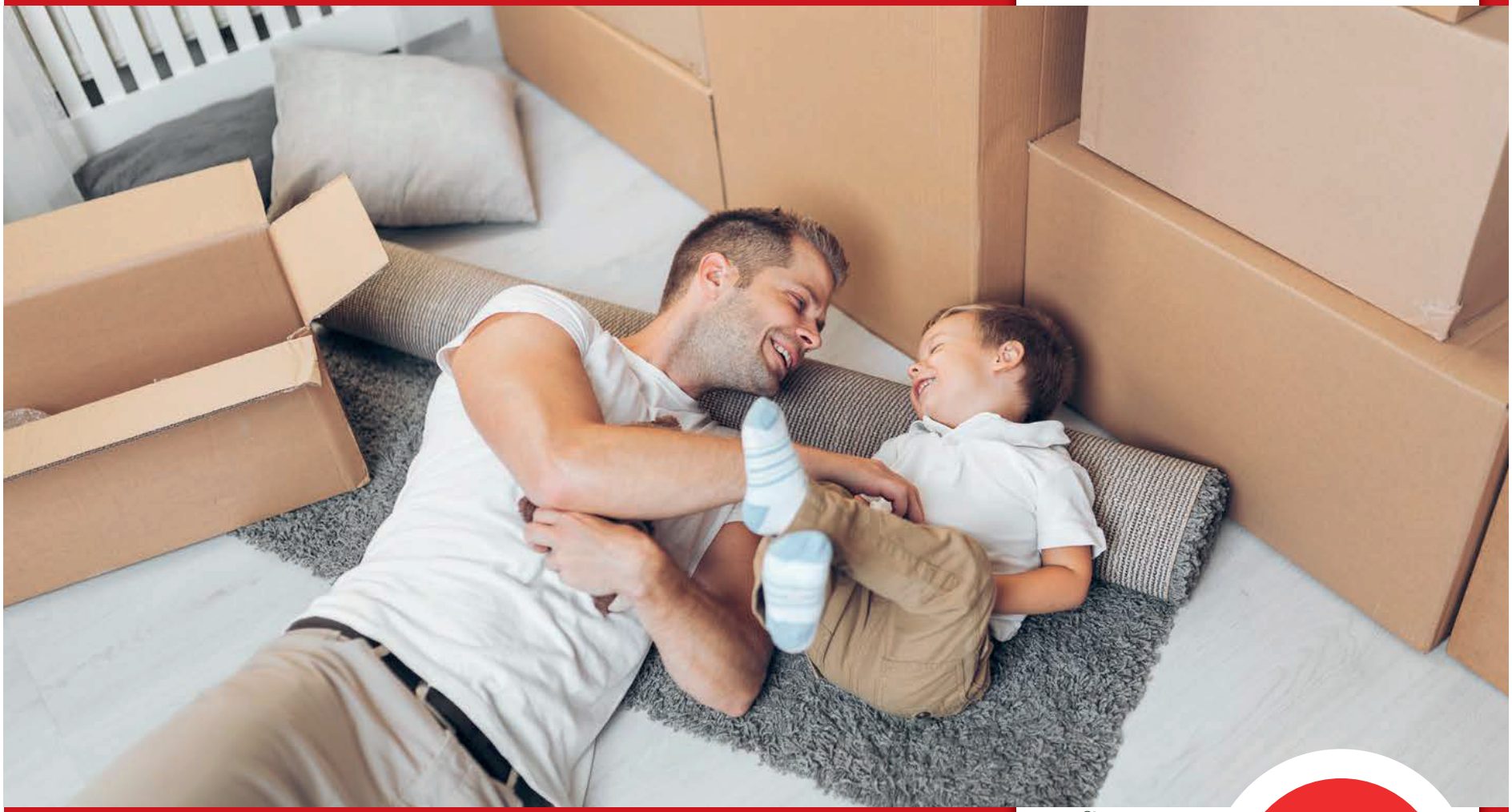
LAWOG



WOHNBEBAUUNG SCHWERTBERG HAUS VIII

SCHLOSS ALLEE
LEBEN IN SCHWERTBERG

ober österreich

Hochwertige Mietwohnungen/ gefördert

WOHNBEBAUUNG SCHWERTBERG

© LAWOG - Stand 02.06.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

ZEININGER IMMOBILIEN

WIR FÜR SIE, DAS IST UNSER ZIEL.

Das Projektteam von ZEININGER IMMOBILIEN kümmert sich um Ihre Anliegen und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Senden Sie uns Ihre Anfrage an:
office@zeininger.immobilien

oder rufen Sie uns an unter
0732 272 123

Ihre Ansprechpartner:

Herr Lukas Gabriel, BSc.

Frau Katharina Bräuer

Frau Michaela Hochreiter, MBA

INFRASTRUKTUR

Schwertberg ist eine Marktgemeinde in Oberösterreich mit 5277 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2019). Der Ort liegt im Bezirk Perg im unteren Mühlviertel, etwa 20 km östlich der Landeshauptstadt Linz.

- APOTHEKEN
- ÄRZTE
- BERATUNGSSTELLEN
- BIBLIOTHEK
- BILDUNGSEINRICHTUNGEN
- NAHVERSORGER
- uvm.

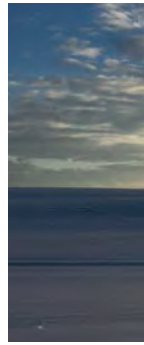
JUGEND

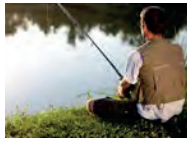
Schwertberg legt großen Wert auf Schule und Bildung sowie auf Kinderbetreuungseinrichtungen. Als Erfolg für die Bemühungen hat Schwertberg als Vorzeigeobjekt 2 Kindergärten, ein Eltern-Kind-Zentrum, einen Hort, eine Krabbelstube, eine Ganztagesbetreuung für Pflichtschüler, eine Volksschule und eine Neue Mittelschule, eine Musikschule und auch zahlreiche Fortbildungsmöglichkeiten durch die Volkshochschule.

FREIZEIT

Freizeitwiese Schwertberg / Freizeitwiese an der Aist
- eine Freizeitanlage für die ganze Familie!

- Kinderspielplatz / Spielzeugkiste
- Bach mit Sandspielplatz
- Kiosk und Grillstation
- Bücherzelle
- Dusche / Umkleide / WC
- Sonnenplateau
- Volleyballplatz / Fußballtore
- Boote und Schwimmhilfen
- Zeltplatz mit Feuerstelle
- Wanderwege, Lauf-, Fitness- und Nordic Walking- Strecke
- Großer Parkplatz im Aisttal
- Vereine





© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

„RAD-KULTOUR“ VON DER DONAU BIS INS MÜHLVIERTLER HÜGELLAND.

Entlang der beschilderten Rad-KulTOUR-Routen können Sie diese einzigartige Natur- und Kulturlandschaft erfahren und die Geschichte der Region in zahlreichen Erlebnismuseen entdecken. Ausdruck einer lebendigen Kulturszene sind die Donaufestwochen im Strudengau, die Konzertangebote auf Burg Clam sowie die Programme verschiedenster Veranstalter und Vereine in der gesamten Region. Das Rundwegesystem ermöglicht einen Einstieg von jedem Punkt der vorgeschlagenen Routen.

WOHNBEBAUUNG SCHWERTBERG

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

1965 wurde im aufgelassenen Steinbruch auf der Aiser von der Laienspielgruppe Schwertberg, heute Verein Aiser-Bühne Schwertberg, eine Freilichtbühne eingerichtet. Seit der Gründung wurden bereits mehr als 2.400 Veranstaltungen abgewickelt, darunter die Aufführung von 60 Theaterstücken und 30 Märchenspiele.

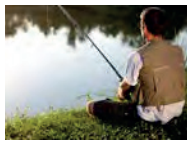
Seit 2012 ist in dem zum Schloss Schwertberg gehörenden Meierhof das Kultur Zentrum Meierhof Schwertberg angesiedelt. Am Programm stehen Ausstellungen zeitgenössischer Kunst, Lesungen, Konzerte, Filmvorführungen und Workshops.

SEHENSWÜRDIGKEITEN

Schloss Schwertberg: erstmalige Erwähnung 1327; am Ortsrand von Schwertberg

Schloss Poneggen: im 13. Jahrhundert erstmals erwähnt; ein ehemaliges Schloss an der Westeinfahrt des Ortes

Burgruine Windegg: im 12. Jahrhundert errichtet, in den 1980er Jahren in Privatinitiative renoviert (Verein Arbeitskreis Windegg); nördlich des Ortes

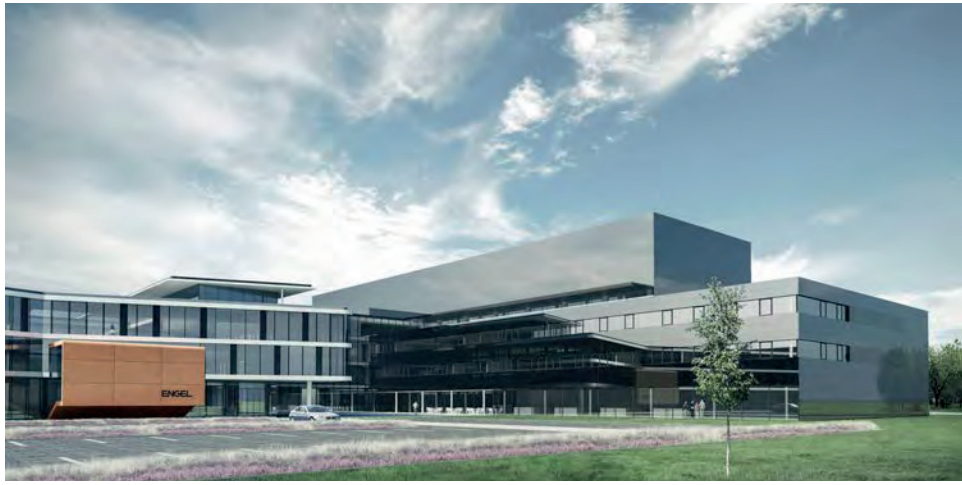


© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

In Schwertberg befinden sich die Stammwerke zweier großer und international tätiger Unternehmen:

Engel-Maschinenbau, ein Hersteller von Spritzgießmaschinen

Hödlmayr International AG, spezialisiert auf Automobillogistik



WOHNBEBAUUNG SCHWERTBERG

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

8 Objektbild

Niedrigstenergiestandard
Haus 8 HWBSK = 28 kWh/(m²a)
fGEE = 0,68

Wohnungsaufgliederung
(lt. beiliegender Nutzflächenaufstellung):

Haus VI/VIII/X 4 Stk. 2-Raumwohnungen
13 Stk. 3-Raumwohnungen
2 Stk. 4-Raumwohnungen

Gesamt:
12 x 2-Raumwohnungen
39 x 3-Raumwohnungen
6 x 4-Raumwohnungen

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Projektbeschreibung

- Auf dem Grundstück Nr.179/6 KG 43112 Schwertberg, am nördlichen Ortsrand von Schwertberg gelegen wird durch die LAWOG eine mehrgeschoßige Wohnanlage, bestehend aus 10 Punkthäusern und einem Laubenganghaus, sowie einer gemeinsamen Tiefgarage in voraussichtlich 4 Bauphasen errichtet. Im Endausbau umfasst die Anlage 227 Wohnungen.
- Der Bauplatz weist zur Erschließungsstraße Richtung Osten ein leichtes Gefälle auf, dadurch werden die Punkthäuser höhenversetzt platziert und das Laubenganghaus als Abschluss zur Straße ermöglicht eine akustische Abschirmung gegen möglichen Straßenlärm.
- Die vorliegende Bauphase 01 umfasst die Punkthäuser VI, VIII und X mit der anteiligen Tiefgarage für 57 Stellplätze und den erforderlichen Zu- und Abfahrten, sowie die nötige Infrastruktur.
- Die Punkthäuser VI, VIII und X sind annähernd baugleich und beinhalten aufgeteilt auf 5 Geschoßen (EG+4.OG) gesamt 19 Miet- bzw. Mietkaufwohnungen. Jedes Haus wird über ein zentrales Stiegenhaus mit einer einläufigen Treppe erschlossen. Die barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen wird durch eine Aufzugsanlage gewährleistet.
- Jeder Wohnung wird ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung gestellt, welcher über das Kellergeschoß direkt erreichbar ist. Zusätzliche werden im Außenbereich Freiparkplätze geschaffen, welche entsprechend den Wohnungsgrößen zugeordnet werden.
- Den oberen Gebäudeabschluss bilden Flachdächer mit extensiver Begrünung. Die Außenwandflächen der Wohnhäuser werden mit einem Wärmeverbundsystem mit Putzoberfläche versehen.
- Die Beheizung, sowie Warmwasserbereitung, soll über eine Nahwärmeversorgung, welche zentral in Haus VIII angeordnet ist, erfolgen.
- Jedem Wohnhaus sind in einem Nebengebäude der Müllplatz und ein gedeckter Fahrradabstellplätze zugeordnet.
- Allen Wohnungen sind Freiflächen in Form von Loggien, im EG Terrassen zugeordnet.
- Die mit Geländeniveau gleichen Wohnungen haben über die Terrasse eine Verbindung in die zugeordneten Eigengärten.
- Ein Kleinkinderspielplatz ist bei jedem Haus vorgesehen und eine allgemeine Erholungs- bzw. Spielfläche wird im Zuge der Bauphasen realisiert.
- Die Grünflächen werden gärtnerisch gestaltet.

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Finanzierung Haus VIII

Wohnung	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Loggia	Terrasse	Gesamtfläche	Garten	MIETE		MIETKAUF***	
								Mietzins*	Eigenmittel**	Mietzins*	Eigenmittel**
EG/1	4-RW	88,39 m²	0,56 m²		6,55 m²	95,50 m²	41,05 m²	VERGEBEN			
EG/2	4-RW	80,34 m²	0,56 m²		6,55 m²	87,45 m²	27,27 m²	VERGEBEN			
EG/3	3-RW	70,04 m²	3,52 m²		3,52 m²	77,08 m²	30,01 m²	VERGEBEN			
1.OG/4	3-RW	74,91 m²	3,11 m²	3,11 m²		81,13 m²		VERGEBEN			
1.OG/5	2-RW	55,10 m²	5,03 m²			60,13 m²		€ 500	€ 2.310	€ 490	€ 13.060
1.OG/6	3-RW	73,61 m²	3,11 m²	3,11 m²		79,83 m²		VERGEBEN			
1.OG/7	3-RW	70,14 m²	3,08 m²	3,08 m²		76,30 m²		€ 620	€ 2.830	€ 610	€ 16.020
2.OG/8	3-RW	74,91 m²	3,11 m²	3,11 m²		81,13 m²		€ 650	€ 2.990	€ 640	€ 16.910
2.OG/9	2-RW	55,10 m²	5,03 m²			60,13 m²		€ 500	€ 2.310	€ 490	€ 13.060
2.OG/10	3-RW	73,61 m²	3,11 m²	3,11 m²		79,83 m²		€ 640	€ 2.950	€ 630	€ 16.670
2.OG/11	3-RW	70,14 m²	3,08 m²	3,08 m²		76,30 m²		€ 620	€ 2.830	€ 610	€ 16.020
3.OG/12	3-RW	74,91 m²	3,11 m²	3,11 m²		81,13 m²		€ 650	€ 2.990	€ 640	€ 16.910
3.OG/13	2-RW	55,10 m²	5,03 m²			60,13 m²		€ 500	€ 2.310	€ 490	€ 13.060

ANMERKUNGEN

- *) Der Mietzins wird nach Maßgabe der Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes kostendeckend kalkuliert und enthält neben den Kosten der Finanzierung sämtliche Nebenkosten wie Beiträge zur Erhaltung und Verbesserung, Betriebskosten, Verwaltungskosten, 1 PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, 1 PKW-Stellplatz im Freien für alle 3- und 4-Raumwohnungen (inkl.USt.)
- **) Bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung werden die Eigenmittel mit einer einprozentigen Abwertung/Jahr wieder rückerstattet.
- Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind noch möglich.
- Bei bestimmten sozialen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit zum Bezug von Wohnbeihilfe.
- Die LAWOG behält sich vor, mit einem Versorgungsunternehmen einen Wärmeliefervertrag zur Heizungs- und/oder Warmwasserversorgung direkt abzuschließen. Annahmewert Heiz- und Warmwasserkosten: ca. € 1,08/m² Wohnnutzfläche (inkl.USt.) (nicht im Mietzins enthalten).

***)
- Möglichkeit zum Kauf der Wohnung ab dem 6. Jahr ab Übergabe der Wohnanlage unter Berücksichtigung einer Nachverrechnung von derzeit 75% der anteiligen Umsatzsteuer.
- Die Eigenmittel beinhalten die anteiligen Grundkosten (50%) sowie die anteiligen 2% aus der Finanzierung der Baukosten pro Wohnung.
- Bei allfälliger Eigentumsübertragung erfolgt die Preisermittlung im Sinne der Bestimmungen des § 15 d WGG in der jeweils geltenden Fassung.

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

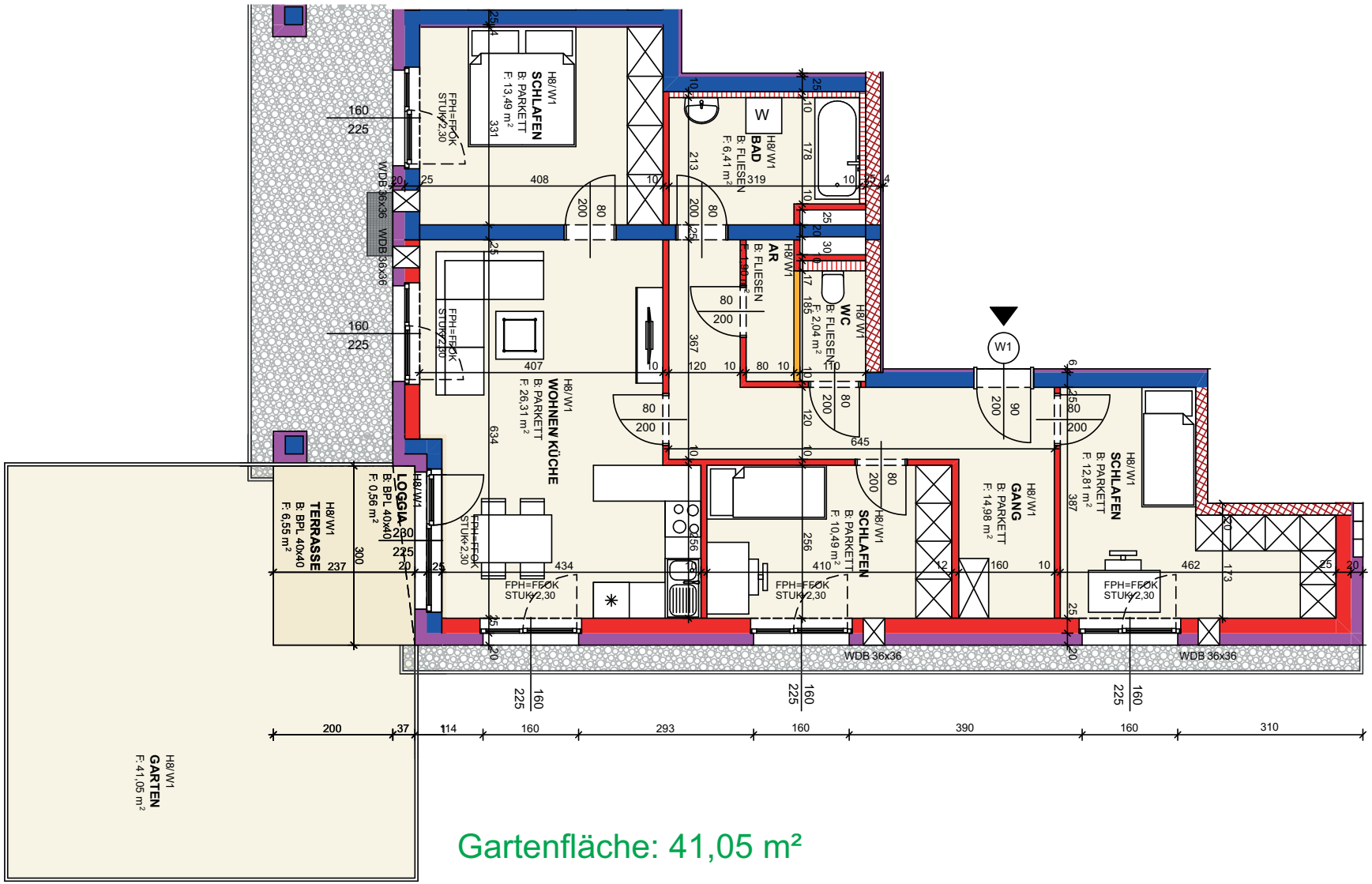
Wohnung	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Loggia	Terrasse	Gesamtfläche	Garten	MIETE		MIETKAUF	
								Mietzins*	Eigenmittel**	Mietzins*	Eigenmittel**
3.OG/14	3-RW	73,61 m²	3,11 m²	3,11 m²		79,83 m²		€ 640	€ 2.950	€ 630	€ 16.670
3.OG/15	3-RW	70,14 m²	3,08 m²	3,08 m²		76,30 m²		€ 620	€ 2.830	€ 610	€ 16.020
4.OG/16	3-RW	74,91 m²	3,11 m²	3,11 m²		81,13 m²		VERGEBEN			
4.OG/17	2-RW	55,10 m²	5,03 m²			60,13 m²		VERGEBEN			
4.OG/18	3-RW	73,61 m²	3,11 m²	3,11 m²		79,83 m²		VERGEBEN			
4.OG/19	3-RW	70,14 m²	3,08 m²	3,08 m²		76,30 m²		VERGEBEN			

ANMERKUNGEN

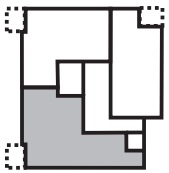
- *) Der Mietzins wird nach Maßgabe der Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes kostendeckend kalkuliert und enthält neben den Kosten der Finanzierung sämtliche Nebenkosten wie Beiträge zur Erhaltung und Verbesserung, Betriebskosten, Verwaltungskosten, 1 PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, 1 PKW-Stellplatz im Freien für alle 3- und 4-Raumwohnungen (inkl.USt.)
- **) Bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung werden die Eigenmittel mit einer einprozentigen Abwertung/Jahr wieder rückerstattet.
- Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind noch möglich.
- Bei bestimmten sozialen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit zum Bezug von Wohnbeihilfe.
- Die LAWOG behält sich vor, mit einem Versorgungsunternehmen einen Wärmeliefervertrag zur Heizungs- und/oder Warmwasserversorgung direkt abzuschließen. Annahmewert Heiz- und Warmwasserkosten: ca. € 1,08/m² Wohnnutzfläche (inkl.USt.) (nicht im Mietzins enthalten).

***)
- Möglichkeit zum Kauf der Wohnung ab dem 6. Jahr ab Übergabe der Wohnanlage unter Berücksichtigung einer Nachverrechnung von derzeit 75% der anteiligen Umsatzsteuer.
- Die Eigenmittel beinhalten die anteiligen Grundkosten (50%) sowie die anteiligen 2% aus der Finanzierung der Baukosten pro Wohnung.
- Bei allfälliger Eigentumsübertragung erfolgt die Preisermittlung im Sinne der Bestimmungen des § 15 d WGG in der jeweils geltenden Fassung.

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



Gartenfläche: 41,05 m²



Lage:
NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

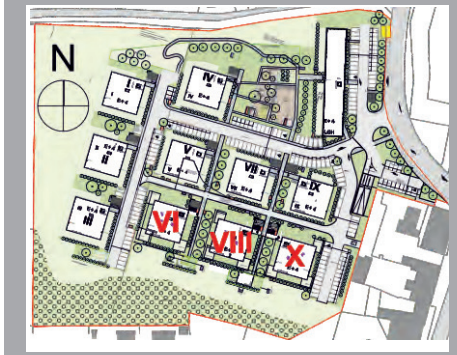
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 1, EG

Zimmer 4

Wohnfläche	88,43 m²
Loggia	0,56 m²
Terrasse	6,55 m²
Summe	**95,54 m²**

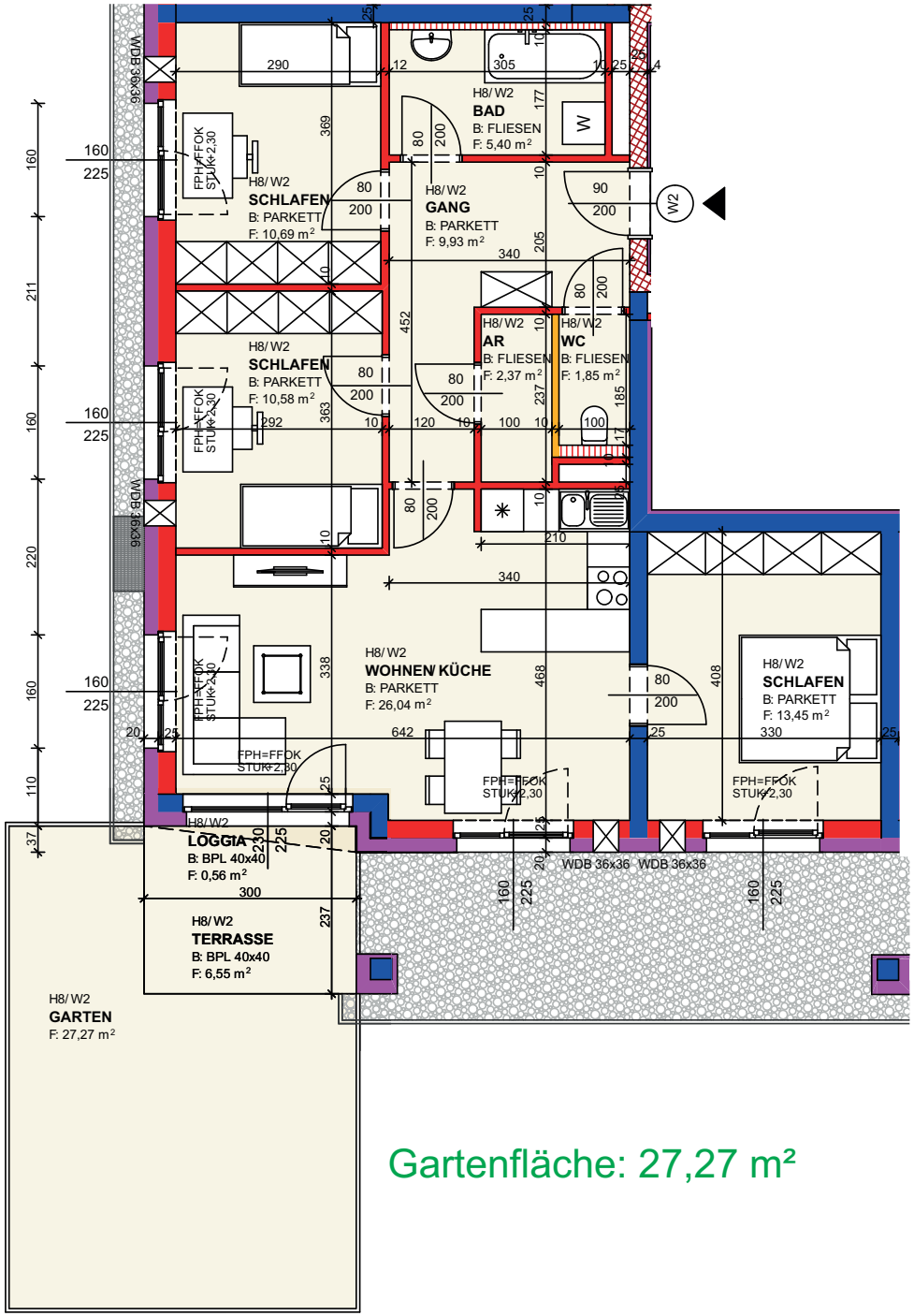


- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

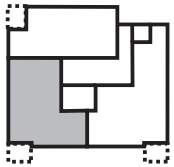
LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 27,27 m²



Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

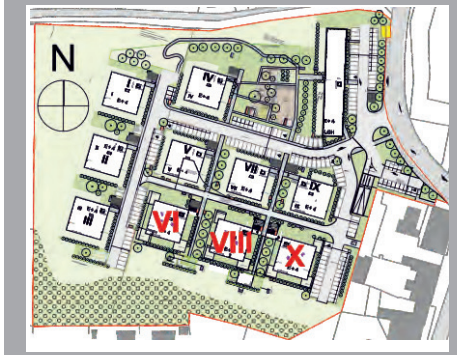
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 2, EG

Zimmer 4

Wohnfläche	80,31 m²
Loggia	0,56 m²
Terrasse	6,55 m²
Summe	**87,42 m²**



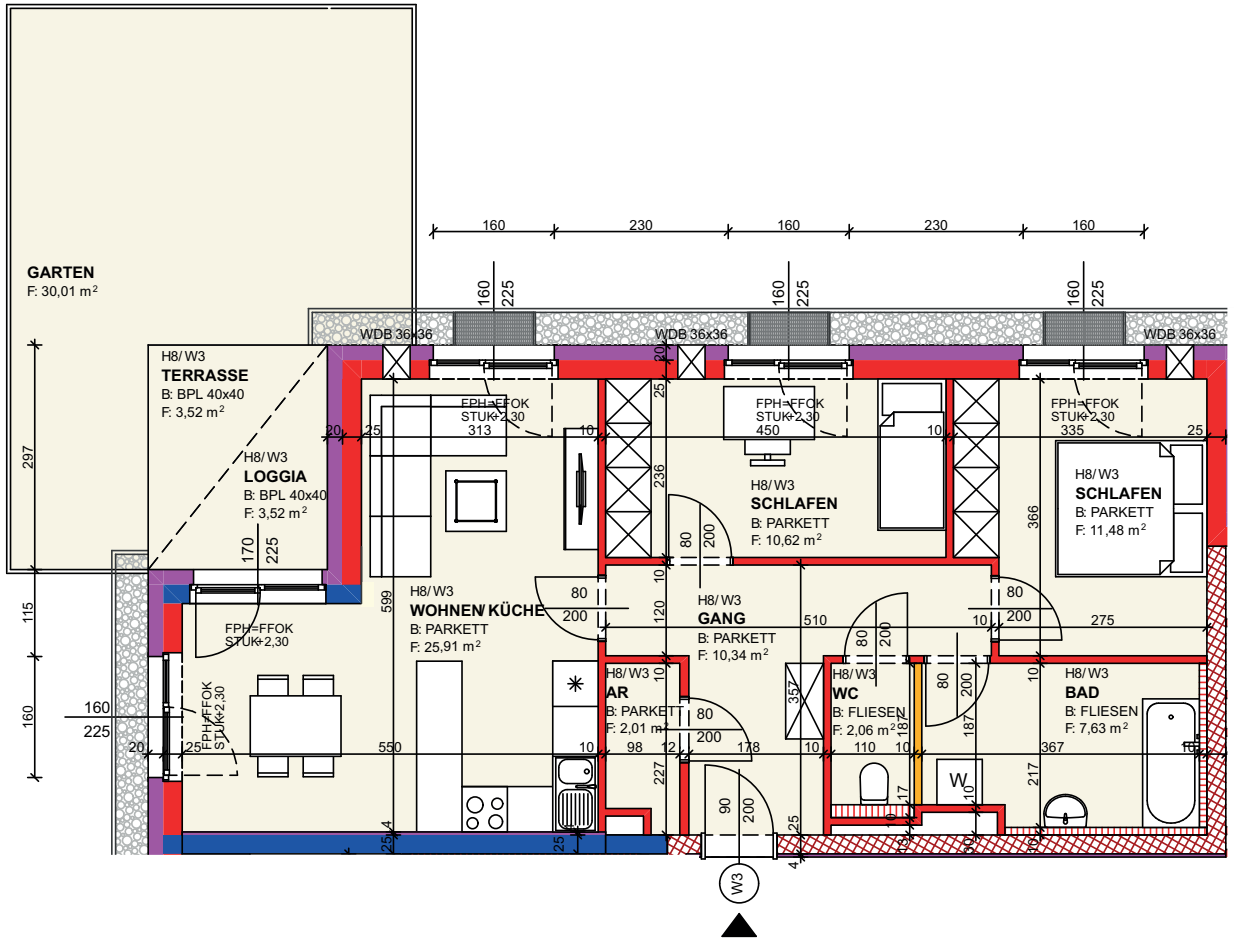
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

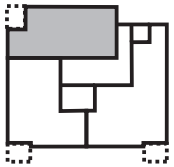
LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Gartenfläche: 30,01 m²





Maßstab 1:100

Lage:

NORD

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

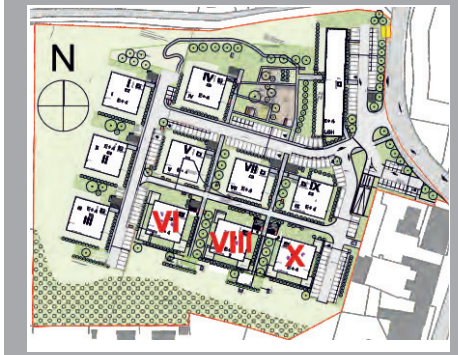
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 3, EG

Zimmer 3

Wohnfläche	70,05 m²
Loggia	3,52 m²
Terrasse	3,52 m²
Summe	**77,09 m²**

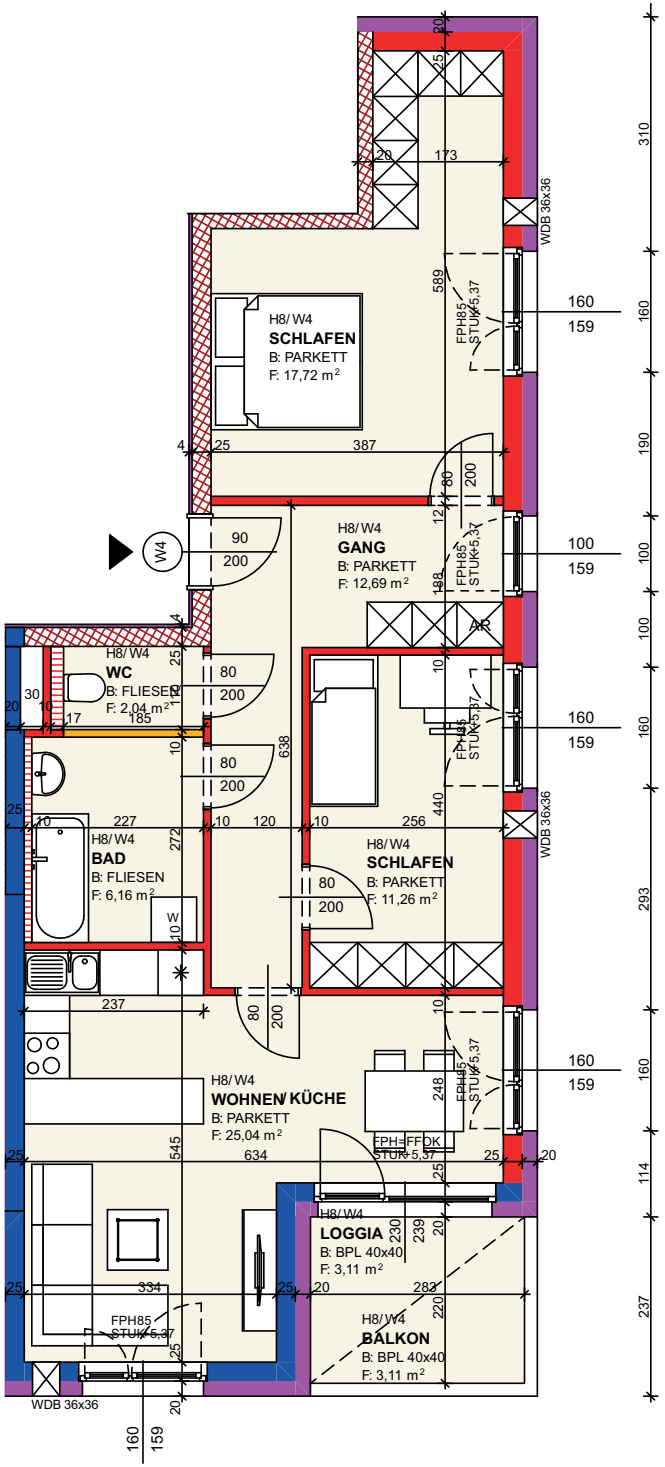


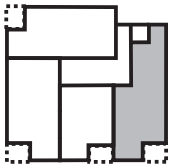
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

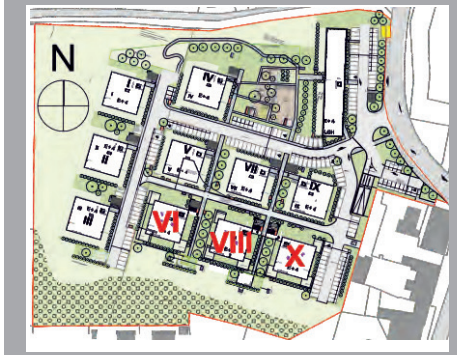
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 4, 1.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,91 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**81,13 m²**

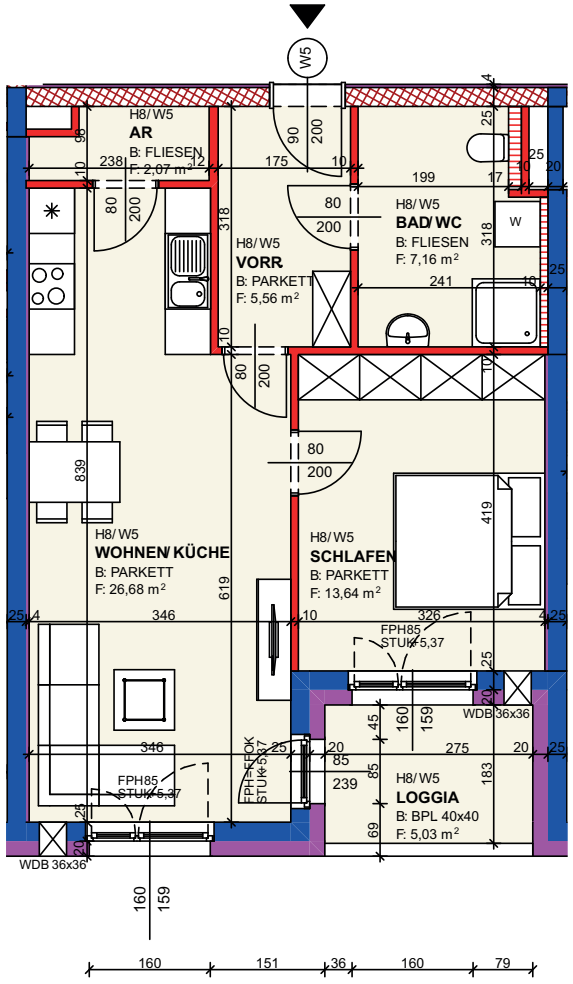


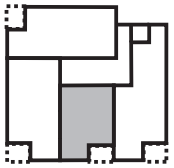
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

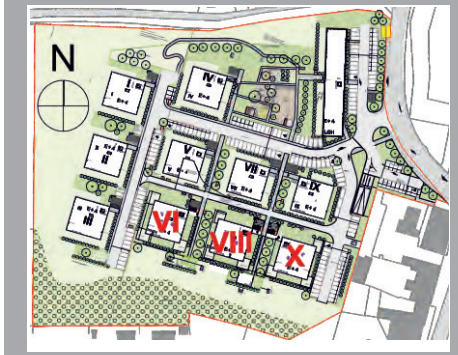
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 5, 1.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	55,11 m²
Loggia	5,03 m²
Summe	**60,14 m²**

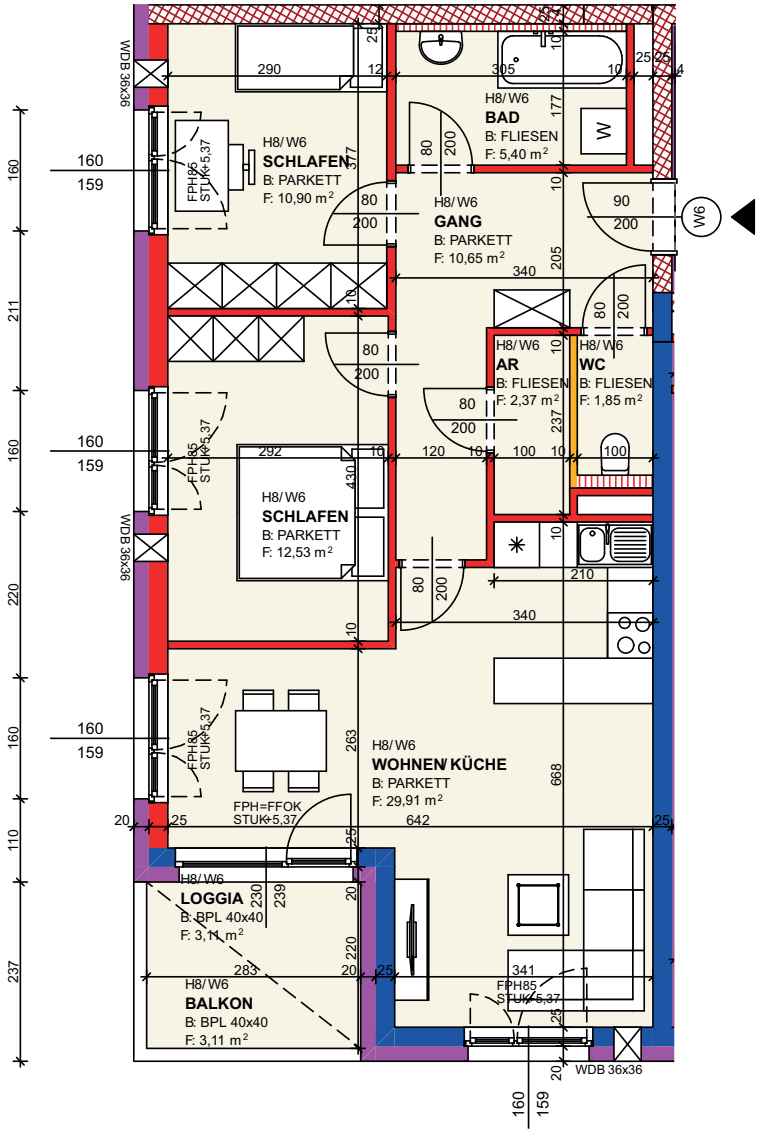


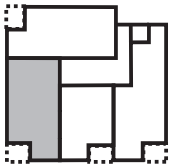
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

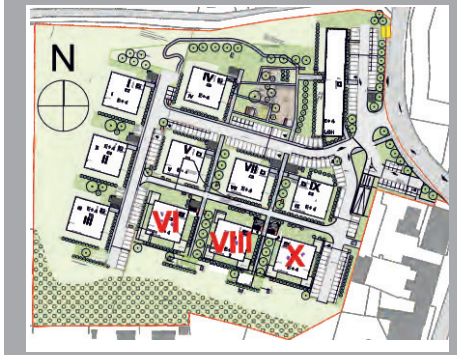
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 6, 1.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	73,61 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**79,83 m²**

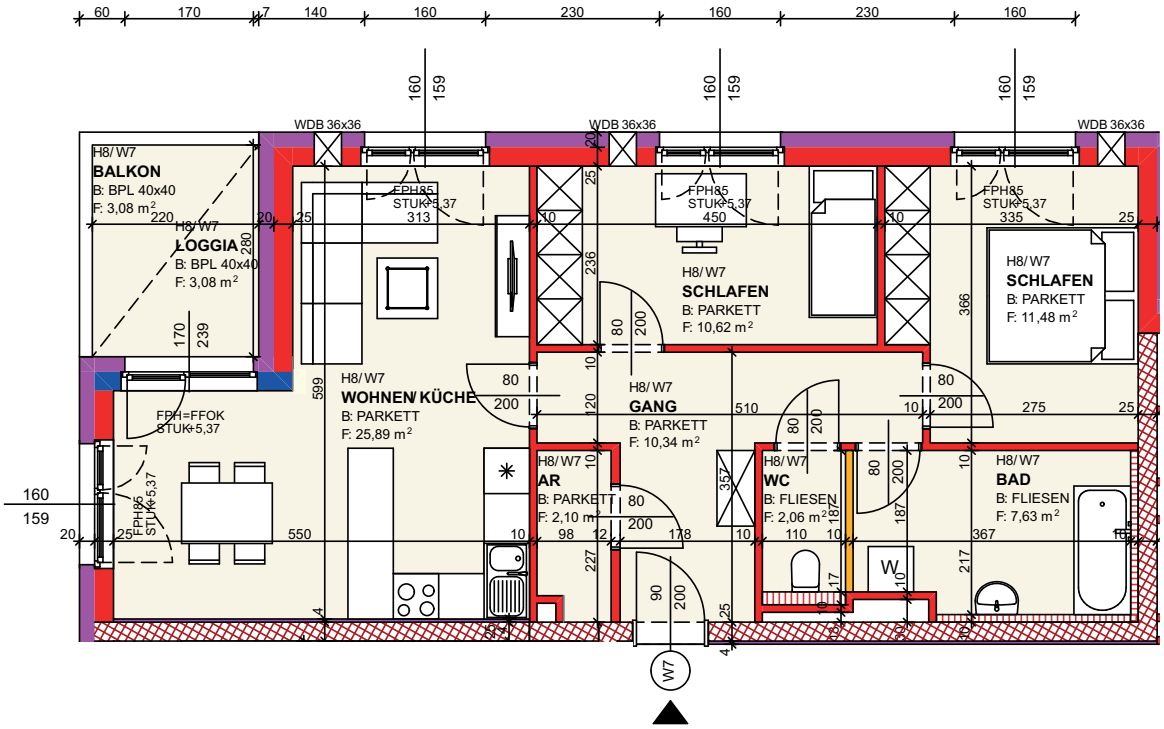


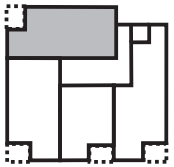
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

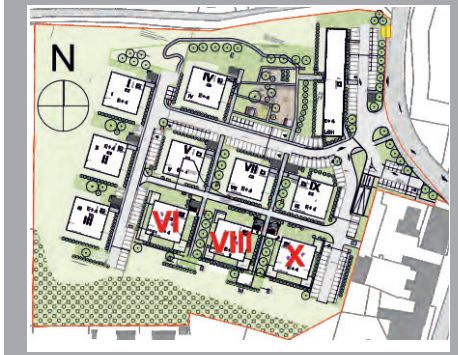
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 7, 1.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	70,12 m²
Loggia	3,08 m²
Balkon	3,08 m²
Summe	**76,28 m²**

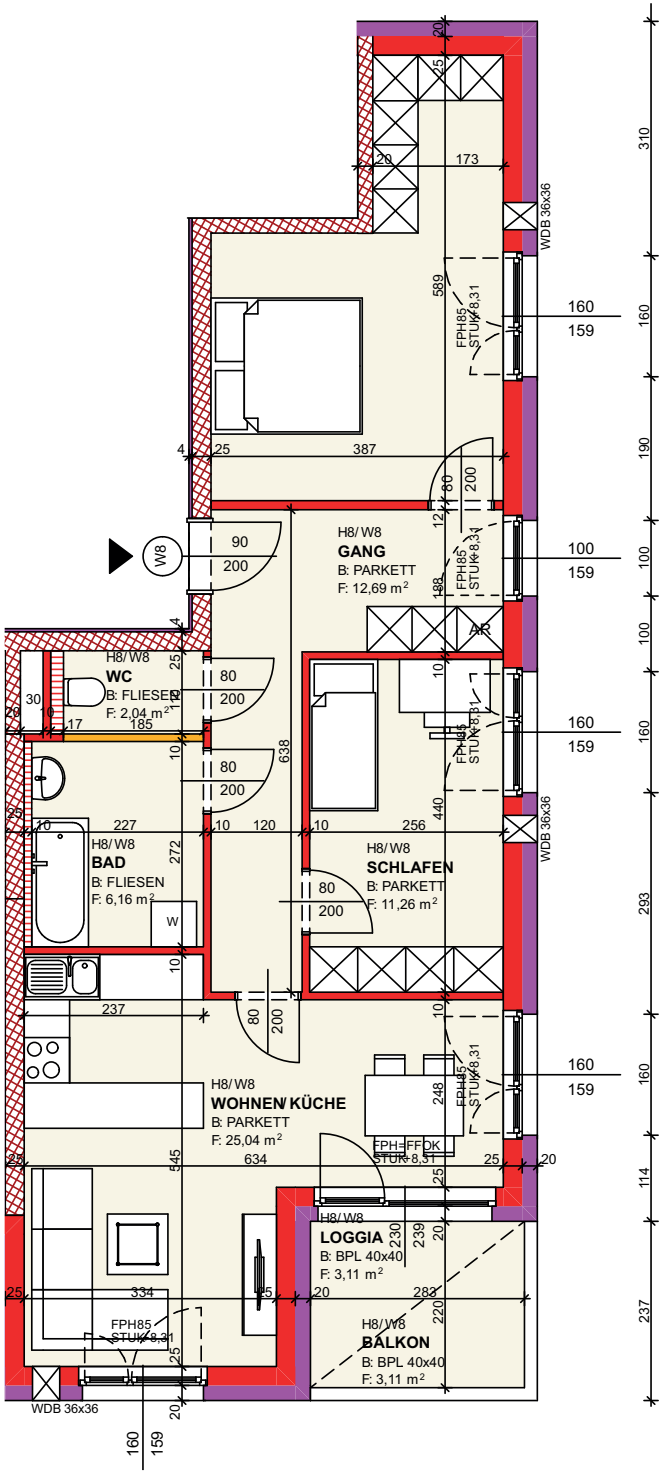


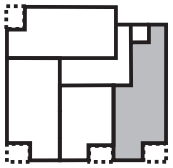
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

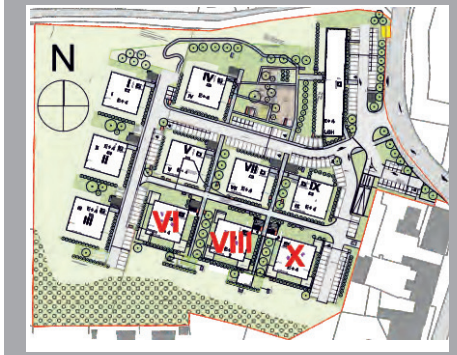
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 8, 2.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,91 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**81,13 m²**

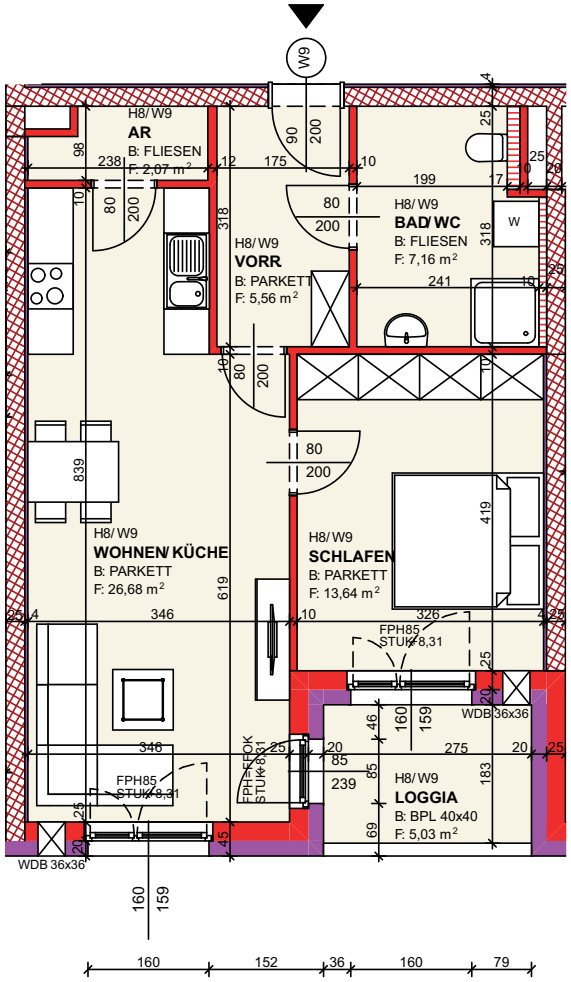


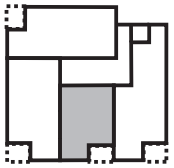
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Maßstab 1:100

Lage:

NORD

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

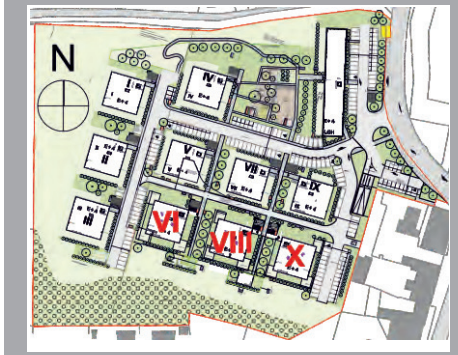
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 9, 2.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	55,11 m²
Loggia	5,03 m²
Summe	**60,14 m²**

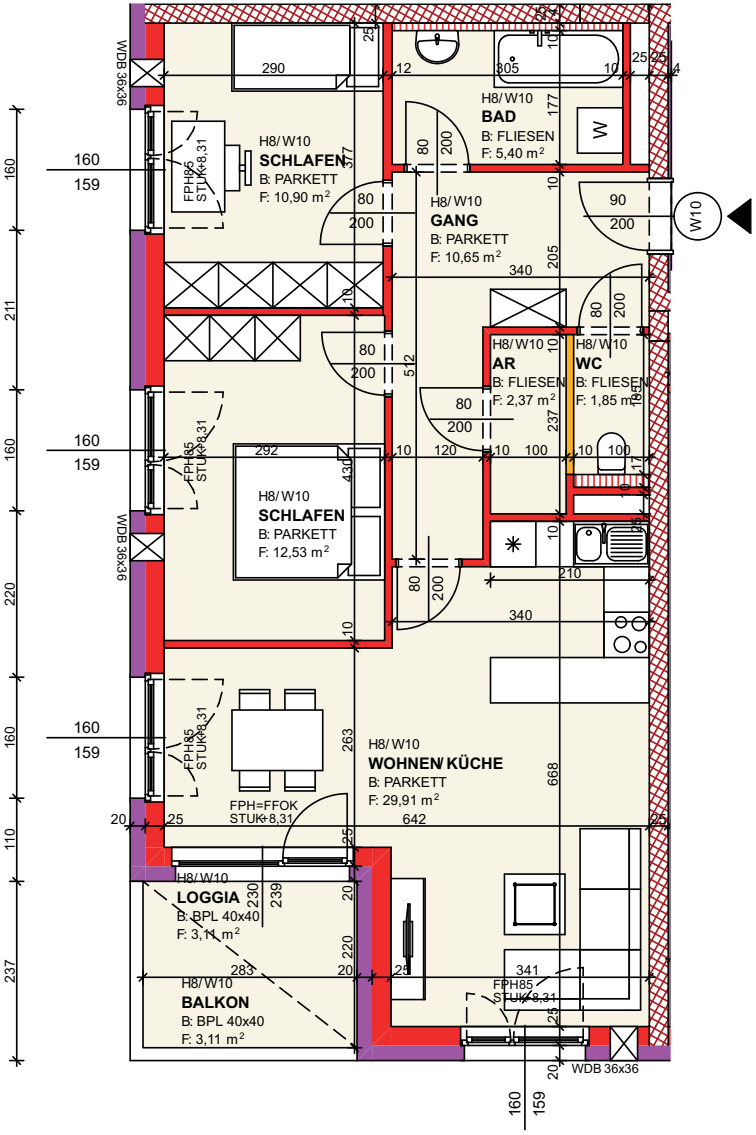


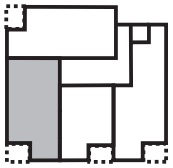
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

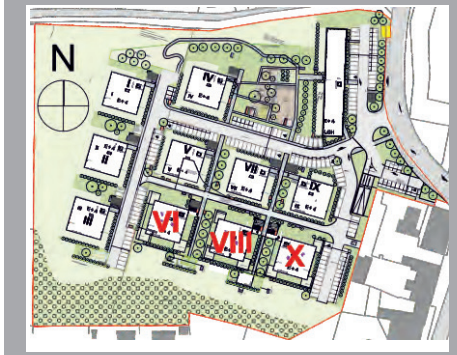
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 10, 2.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	73,61 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**79,83 m²**

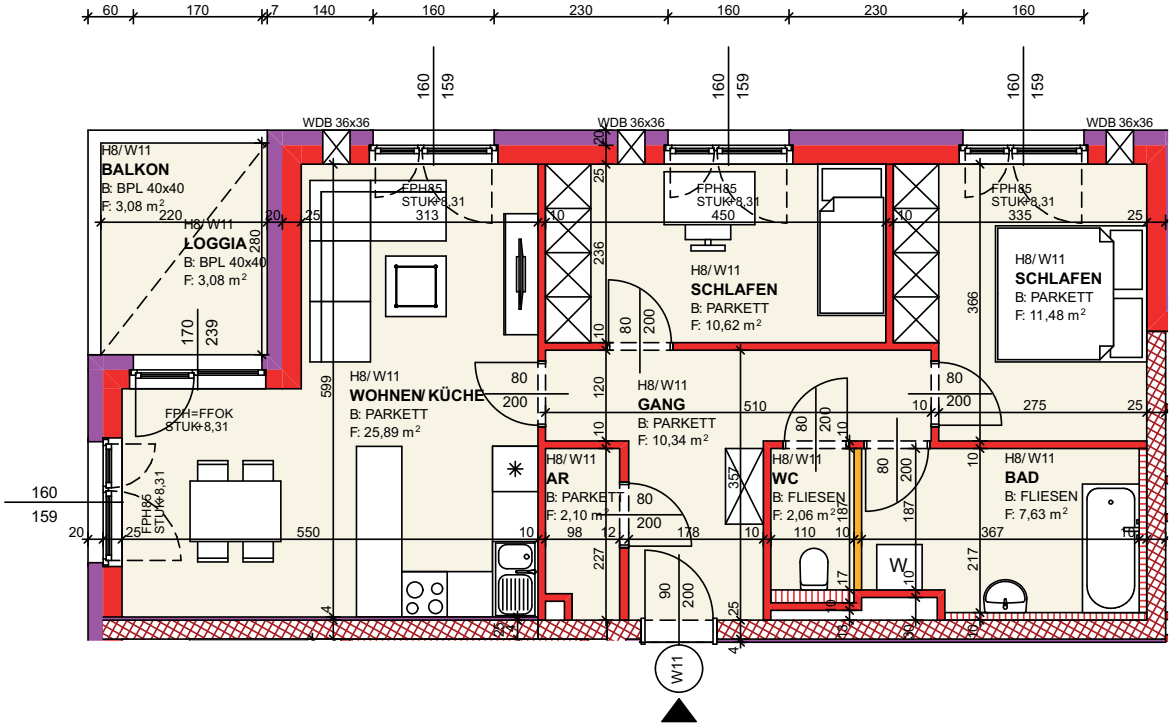


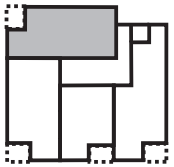
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Maßstab 1:100

Lage:

NORD

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

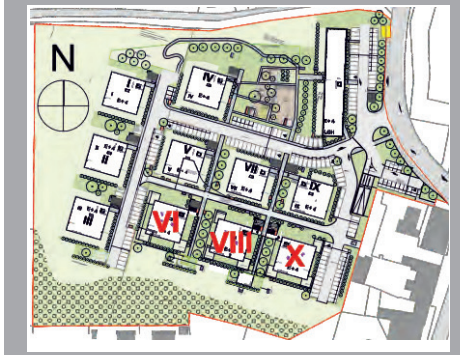
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 11, 2.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	70,12 m²
Loggia	3,08 m²
Balkon	3,08 m²
Summe	**76,28 m²**

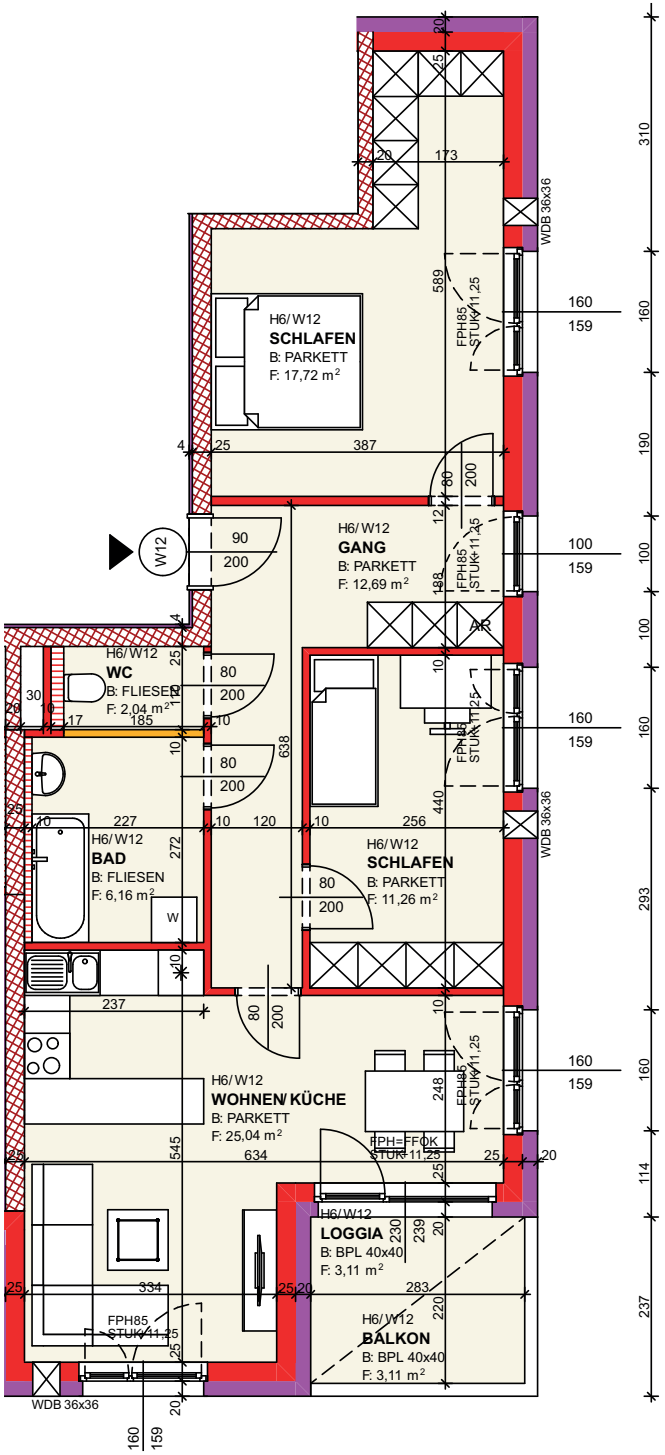


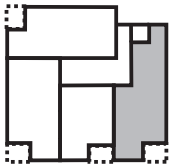
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

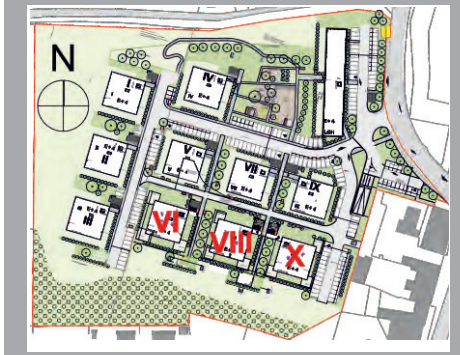
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 12, 3.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,91 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**81,13 m²**

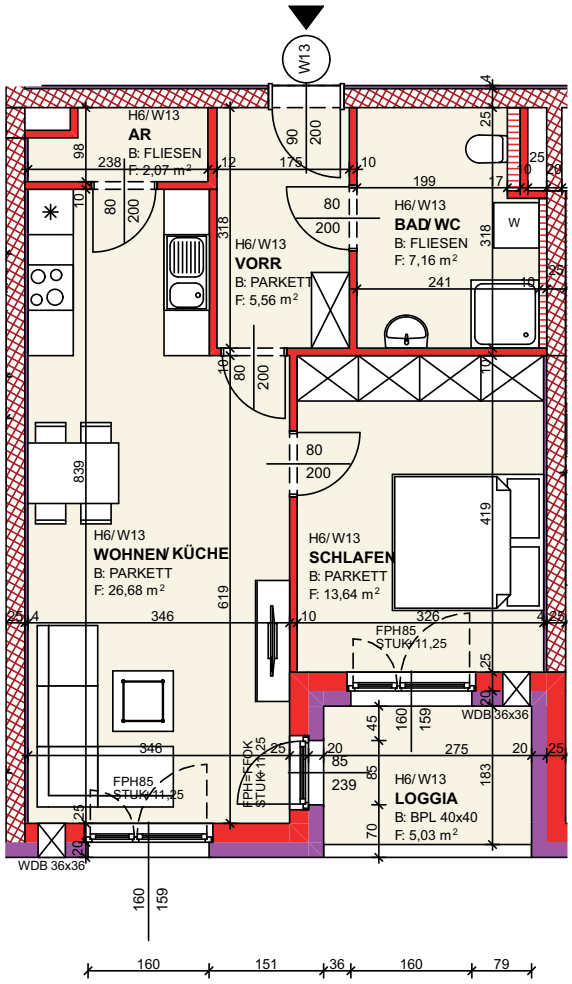


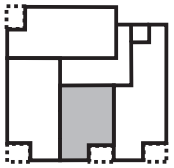
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

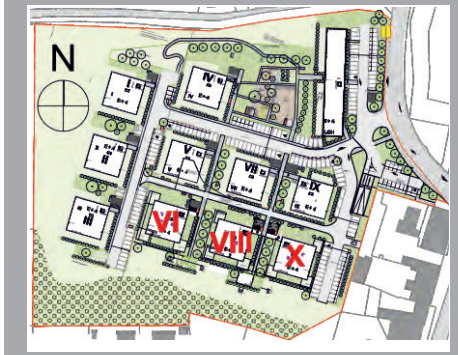
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 13, 3.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	55,11 m²
Loggia	5,03 m²
Summe	**60,14 m²**

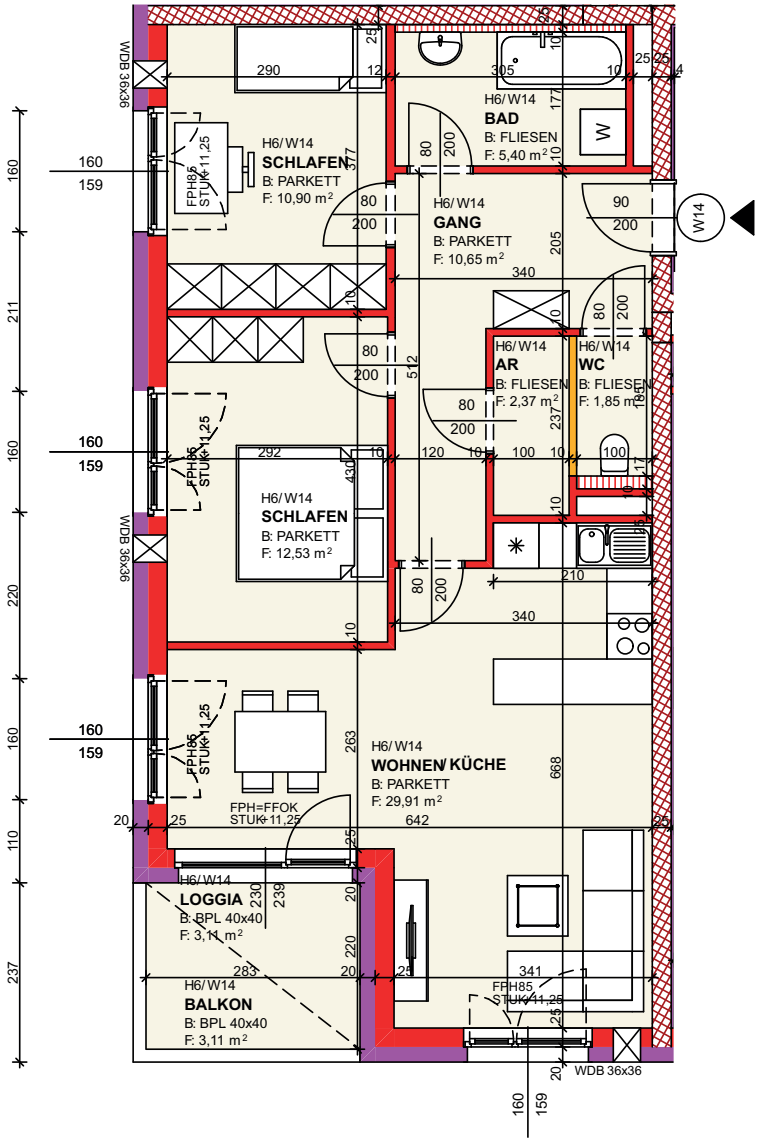


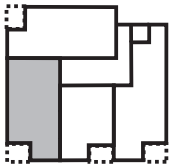
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

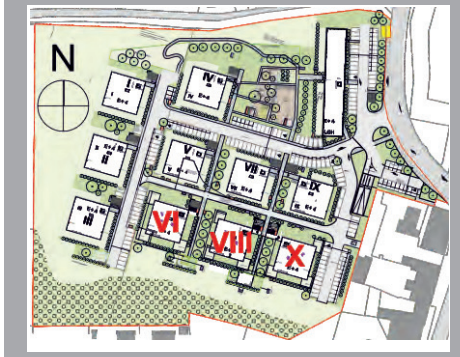
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 14, 3.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	73,61 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**79,83 m²**

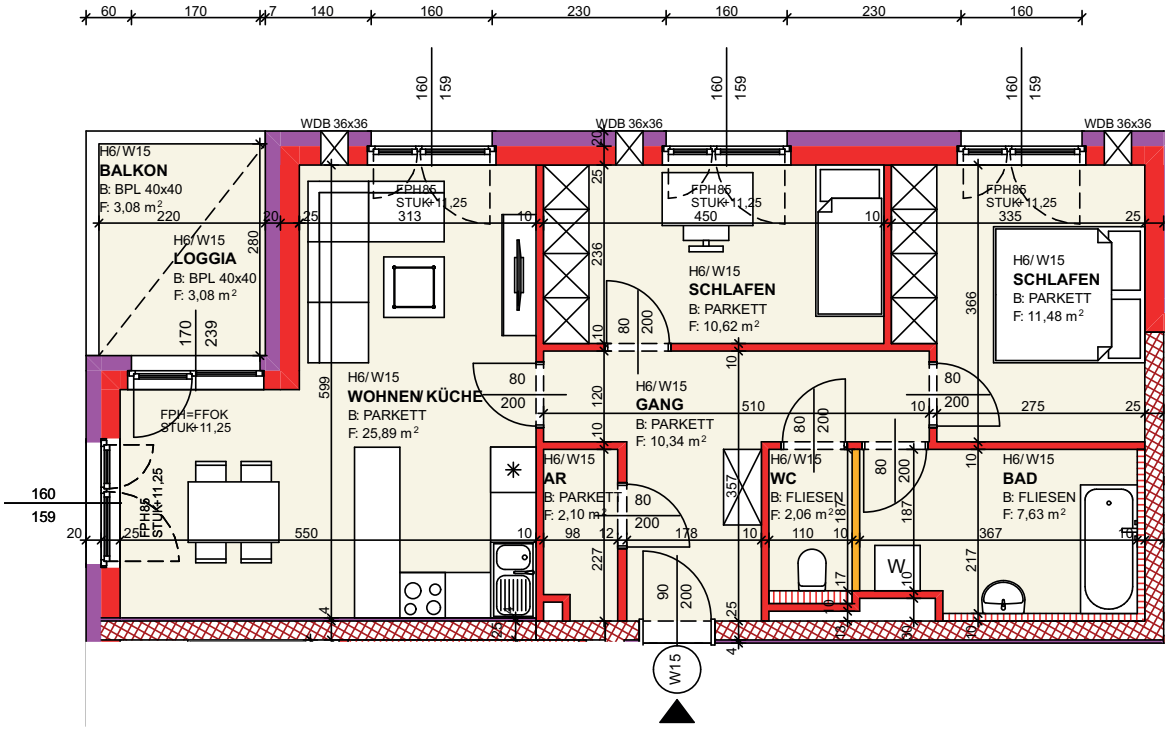


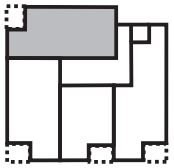
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

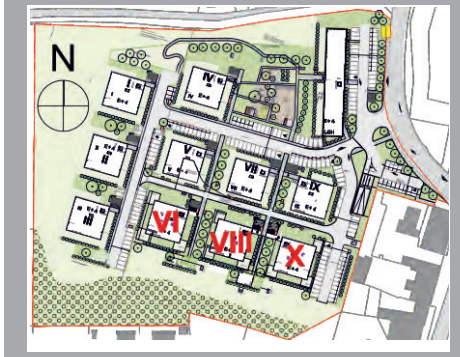
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 15, 3.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	70,12 m²
Loggia	3,08 m²
Balkon	3,08 m²
Summe	**76,28 m²**

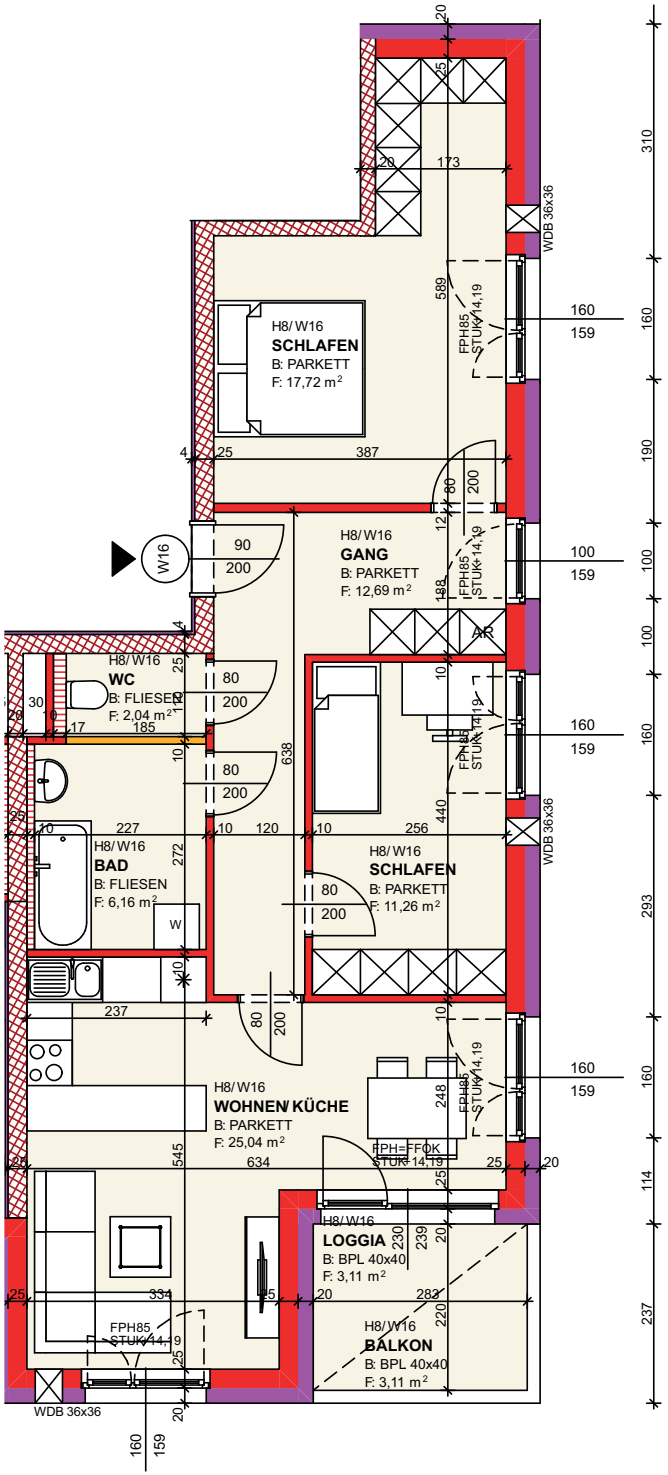


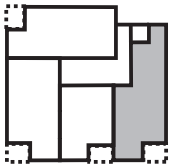
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

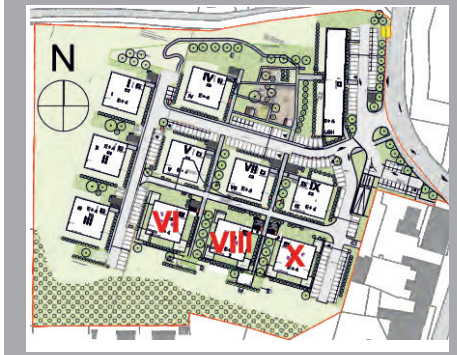
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 16, 4.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,91 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**81,13 m²**

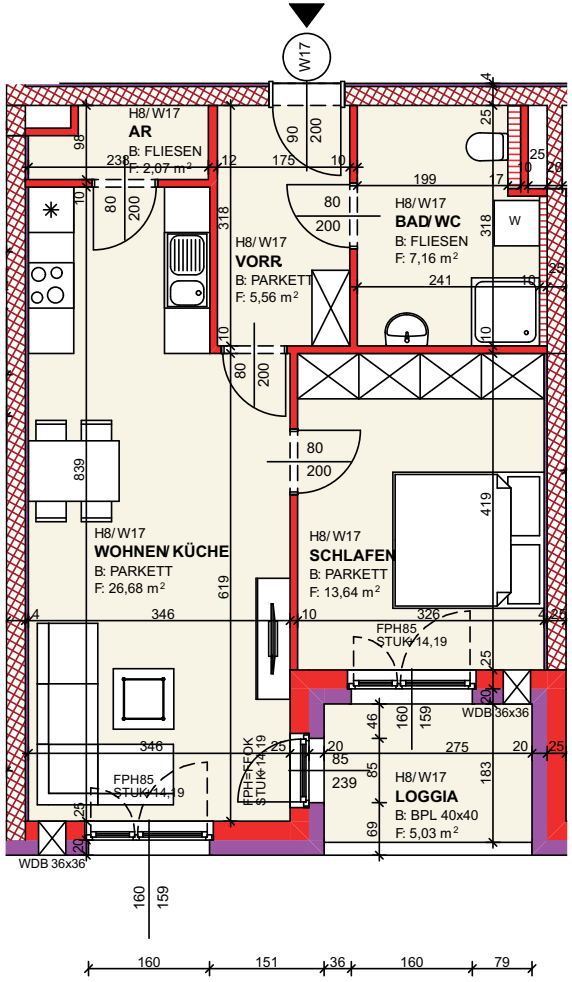


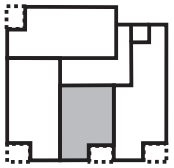
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

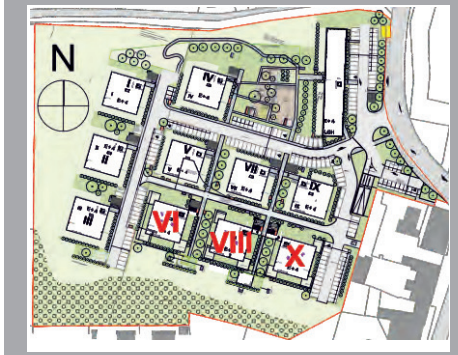
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 17, 4.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	55,11 m²
Loggia	5,03 m²
Summe	**60,14 m²**

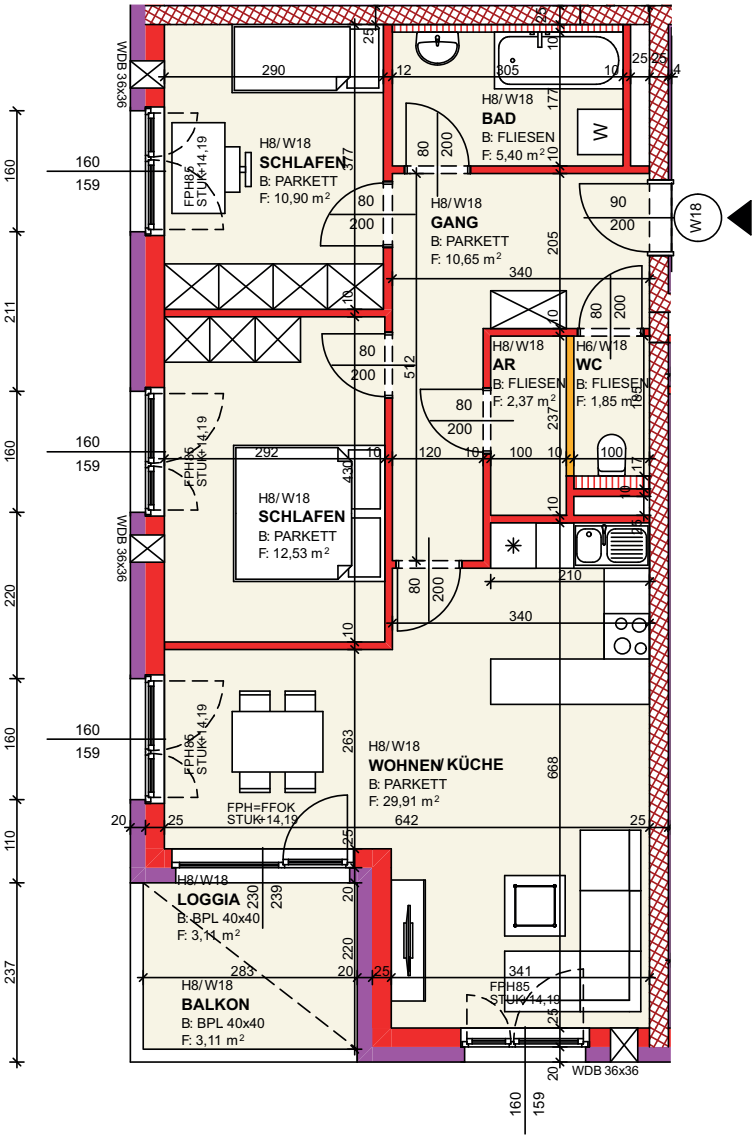


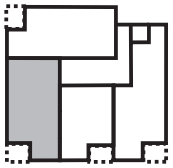
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

NORD

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG

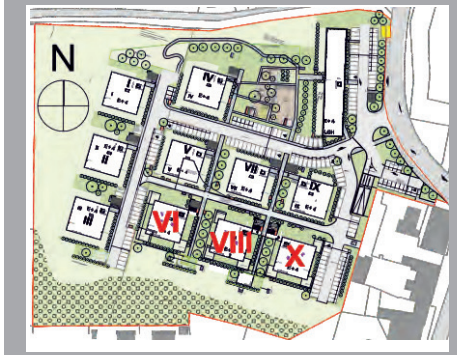
Wohnbebauung Schwertberg

Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 18, 4.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	73,61 m²
Loggia	3,11 m²
Balkon	3,11 m²
Summe	**79,83 m²**

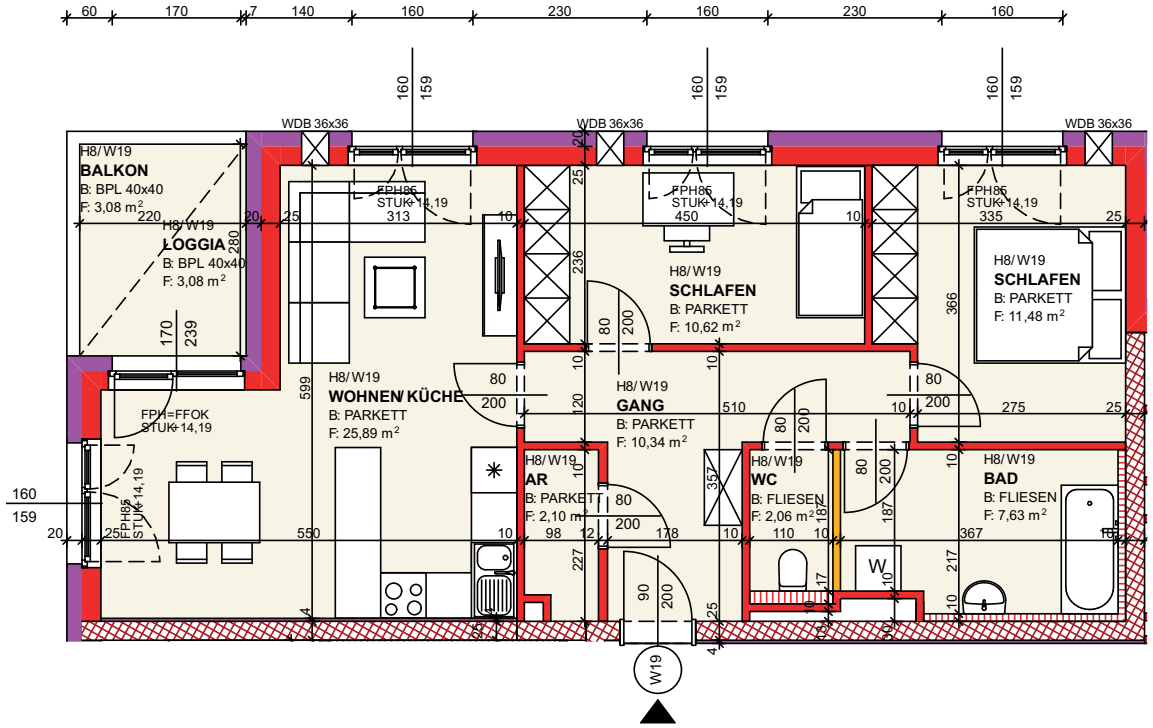


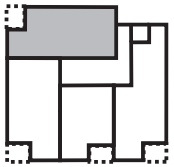
- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt





Lage:

Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

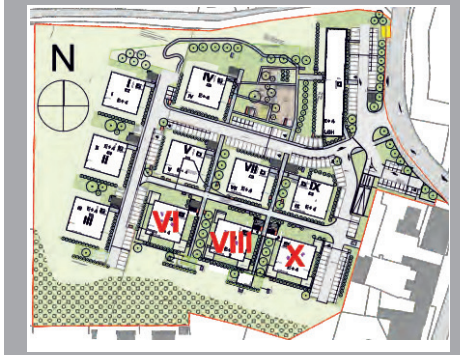
LAWOG

Wohnbebauung
Schwertberg
Am Ziegelofen 10

Haus VIII, Wohnung 19, 4.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	70,12 m²
Loggia	3,08 m²
Balkon	3,08 m²
Summe	**76,28 m²**



- Planung: KROH&PARTNER ARCHITEKTEN GENERALPLANER
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 16.02.2020
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | **www.lawog.at**

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

Jede Wohnung wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. WOHNUNGSEINGANGSTÜRE:

Vollbautüre in Stahlzarge, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Profilzylinder, einbruchshemmend *(Widerstandsklasse WKII)*, Türspion

2. INNENTÜREN:

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss bzw. WC-Beschlag

3. FENSTER UND BALKONTÜREN:

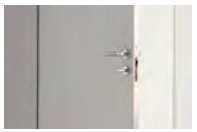
Die Wohnung wird mit weißen Kunststofffenstern mit Mehrkammerprofilen, Falzdichtungen und Dreh- bzw. Drehkippbeschlägen ausgestattet. (*Fenster bei welchen keine Absturzgefahr besteht, werden den dzt. geltenden Vorschriften entsprechend ohne Sicherheitsglas ausgeführt).*

Die Fenster bzw. Balkontüren werden mit einer Stockverbreiterung im Sturzbereich ausgeführt. Auf der Stockverbreiterung kann vom Mieter auf eigene Kosten ein Sonnenschutz angebracht werden. *(Sonderwunschgenehmigung durch LAWOG erforderlich).*

Die Innenfensterbänke bestehen aus weiß beschichteten Formwerkstoffen; die Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium.

4. FUSSBÖDEN:

Holzklebeparkett *(Eiche)*:	Gang, Schlafraum, Zimmer, Wohnküche, Abstellraum *(wenn nicht an Bad oder WC angrenzend)*
Keramische Fliesen:	Bad, WC, Bad/WC und Abstellraum *(wenn an Bad oder WC angrenzend)* *(Format und Farbe lt. Muster),* Sockel mit Bodenfliese Höhe 8 cm
Betonplattenbelag:	Terrassen und Balkone



© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

5. WANDOBERFLÄCHEN:

Keramische Fliesen: Bad bzw. Bad/WC *(Format 20x40cm, Farbe lt. Muster) (bis Oberkante Türzarge ca. 2,0m über Fußbodenoberkante)*

WC *(Format 20x40 cm, Farbe lt. Muster (ca. 1,20m über Fußbodenoberkante)*

Gemalte Oberfläche: Im gesamten Wohnbereich wird ein mineralischer Wand- und Deckenanstrich in Weiß ausgeführt.

6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN:

Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss (inkl. Kombieckventil für Geschirrspüler)

Bad: Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/48)
Einbauwanne (weiß) mit Füll- und Brausearmatur (Format 170/75)
Waschmaschinenanschluss

Bad/WC: Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/48)
Duschtasse (ca. 90/90), Duschtrennwand mit Duschflügeltür
Brause-Aufputz-Thermostatbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange,
Waschmaschinenanschluss, Wand WC-Schale (weiß) mit Unterputzspülkasten, Wärmezentrum

Terrassen: frostsicherer Kaltwasseranschluss

WC: Wand WC-Schale (weiß) mit Unterputzspülkasten, Wärmezentrum

Gang: Fußbodenheizungsverteiler

Symbolfotos

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Die Ausstattung Ihrer neuen Wohnung

7. BEHEIZUNG/ WARMWASSER

Die Gebäude werden an das Nahwärmenetz angeschlossen.
Die Wärme und Warmwasserversorgung erfolgt über die wohnungseigene Wohnungsstation, welche im Bad/WC bzw. WC angeordnet wird. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung.

WOHNRAUMLÜFTUNG:

Jede Wohneinheit wird mit einem dezentralen Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung in den Wohnküchen ausgestattet.
In den innenliegenden Sanitärräumen (Bad, WC) werden Abluftventilatoren eingebaut.

9. ELEKTROINSTALLATIONEN:

Die Elektroinstallation der Wohnung beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang sind Schalter und Steckdosen enthalten. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten.

10. PKW-ABSTELLPLÄTZE:

Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Die 3-Raum- und 4-Raumwohnungen erhalten zusätzlich einen Stellplatz im Freien.

11. KELLERABTEIL BZW. KELLERERSATZRAUM:

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil im Keller.-bzw. Erdgeschoß zugeordnet.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Personenlift zur stufenlosen Erreichbarkeit aller Geschoße
- Fahrradabstellplatz je Wohnhaus im Zugangsbereich
- Fahrradraum im Keller- stufenlos erreichbar über die Tiefgarage
- Waschküche Trockenraum im Keller
- Grünanlage samt Kinderspielplatz
- gedeckte Müllsammelplatz je Wohnhaus im Zugangsbereich
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens

13. SONSTIGES

Für Telefon, Kabelfernsehen und Internet sind in der Wohnung entsprechende Leerverrohrungen *(siehe Pkt. Elektroinstallationen)* vorgesehen.
Ein Anschluss der jeweiligen Wohnung an das Netz der örtlichen Betreiber, ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen

14. SONDERWÜNSCHE

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Sonderwünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende grundsätzliche Informationen zu geben:

Änderungen auf Wunsch des Mieters sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baufortschrittes bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Bestimmungen oder Auflagen stehen und vorher das schriftliche Einverständnis der LAWOG eingeholt wurde.

Wände, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungs- bzw. Hauseingangstüren sind in ihrer Lage unveränderbar.

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Was geschieht mit Ihren monatlichen Zahlungen

- **Rücklage** - Reparaturfonds I
  Anteiliger Ansparbetrag für laufende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten an den allgemeinen Teilen der Wohnanlage.

Verwaltungskosten I Entgelt für unsere Verwaltertätigkeit (Büro- und Personalaufwand).

Betriebskosten I Werden eingehoben, um die laufenden Kosten (z.B. Kanal- und Müllgebühren, Grundsteuer, Objektversicherung, Lift, Allgemeinstrom usw.) zu bezahlen. Ebenso enthalten sind die Kosten für den Winterdienst, die Innenreinigung der Stiegenhäuser, der allgemeinen Flächen und die Pflege der Außenanlagen.

Umsatzsteuer I Steuersatz nach gültiger Gesetzeslage.

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Die Wohnbeihilfe

Folgende Unterlagen benötigt das Land von Ihnen:

- Einkommensnachweis(e) des letzten Kalenderjahres (Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid, Einheitswertbescheid, Bestätigung über Bezug von Arbeitslosen-, Kinderbetreuungs- oder Wochengeld, Notstandshilfe, bedarfsorientierte Mindestsicherung, Auslandseinkünfte u.dgl., Einkünfte aus Ferialarbeit, Nachweis über Alimente oder Waisenrente) bzw. aktueller Monatslohnzettel (bei Arbeitsbeginn) aller in der gemeinsamen Wohnung lebenden Personen.
- Nachweis der Staatsbürgerschaft (Ablichtung / Kopie des Reisepasses bei Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht-EWR-Bürgerinnen) und Versicherungsdatenauszug der letzten fünf Jahre.
- Wohnungsaufwandsbestätigung des Wohnungsunternehmens; bei nicht geförderten Mietwohnungen- ein vergebührter Mietvertrag, aus welchem der Hauptmietzins, die Umsatzsteuer, die Betriebskosten, sowie die Wohnungsgröße ersichtlich sind.
- Bei Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht-EWR-Bürgerinnen Meldebestätigung über den ununterbrochenen Aufenthalt in Österreich von mehr als fünf Jahren.
- Bei Lehrlingen und Studenten Lehrvertrag bzw. Inskriptionsbestätigung und gegebenenfalls Studienbeihilfenbescheid.
- Bei Präsenz- und Zivildienern Bestätigung über Präsenz/Zivildienst (gegebenenfalls Bescheid über Wohnkostenbeihilfe).
- Bei geschiedenen Personen Scheidungsurkunde und Vergleichsausfertigung, Nachweis über aktuelle Unterhaltsleistungen.
- Bei erheblicher Behinderung Bescheid des Bundessozialamtes, bei Kindern Bescheinigung des Finanzamtes über erhöhte Familienbeihilfe.
- Bestätigung der Gemeinde auf dem Ansuchen oder Privathaushaltsbestätigung (Linz).
- Bei Alleinerziehenden: Nachweis der aktuellen Alimentationszahlung in Form vom Beschluss des Bezirksgerichtes bzw. Bestätigung des Jugendamtes.

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Wovon ist die Wohnbeihilfe abhängig?

- Von der Anzahl der Personen, die in der gemeinsamen Wohnung leben.
- Vom Einkommen aller in der Wohnung lebenden Personen.
- Unterhaltsleistungen für Kinder und Waisenrenten können beim Bezieher bis zu 162 Euro als Einkommen gerechnet werden. Für jedes Kind, welches nicht im gemeinsamen Haushalt lebt und für das Unterhalt geleistet wird, können bis 162 Euro beim Leistenden vom Einkommen in Abzug gebracht werden. Eine Berücksichtigung erfolgt jedoch nur bis zur tatsächlichen Höhe.
- Von der angemessenen Wohnnutzfläche
  maximal 45 m² für die erste Person
  maximal 15 m² für jede weitere Person.
- Vom anrechenbaren Wohnungsaufwand. Die Höchstgrenze beträgt 3,70 Euro pro m² Nutzfläche.

Bei Mietwohnungen ist der anrechenbare Wohnungsaufwand jener Betrag, der monatlich von Hauptmietern und Wohnungseigentumsbewerbern zu entrichten ist. Dieser Betrag vermindert sich um die Betriebskosten, öffentliche Abgaben, besondere Aufwendungen und die Verwaltungskosten. Im Betrag enthalten sind aber: Mehrwertsteuer, Verzinsung der Grundkosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge. Auch die Kategoriemiete wird durch die Wohnbeihilfe abgestützt.

Wenn Sie Fragen dazu haben, wenden Sie sich bitte an:

Amt der Oö. Landesregierung - Direktion Soziales und Gesundheit
Abteilung Wohnbauförderung
Bahnhofplatz 1 - 4021 Linz
Telefon (+43 732) 77 20-141 40
Fax (+43 732) 77 20-21 43 95
E-Mail wo.post@ooe.gv.at

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Die Wohnbeihilfe

Wenn das Haushaltseinkommen (Monatseinkommen x 14/12) nachstehende Obergrenzen überschreitet, ist die Bewilligung einer Wohnbeihilfe nicht mehr möglich!

Im Haushalt leben	Einkommensgrenze	Obergrenze *	m²
1 Person	968,00	1.136,50	45
1 Person (alleinstehende Pensionisten, die mindestens 360 Beitragsmonate der Pflichtversicherung auf Grund einer Erwerbstätigkeit erworben haben)	1.107,80	1.258,30	45
2 Personen	1.345,60	1.548,60	60
1 Erwachsener + 2 Kinder (oder 2 Erwachsene +1 Kind)	1.577,60	1.833,10	75
3 Erwachsene	1.751,60	2.007,10	75
2 Erwachsene + 2 Kinder	1.867,60	2.175,60	90
1 Erwachsene + 3 Kinder	2.157,60	2.465,60	90
2 Erwachsene + 3 Kinder	2.447,60	2.808,10	105

*) Ist die tatsächliche Wohnnutzfläche kleiner als die angemessene Wohnnutzfläche oder liegt der Wohnungsaufwand unter 3,50 Euro pro m², verringert sich die Obergrenze entsprechend.

Anmerkung: Im Falle einer erheblichen Behinderung, Alimentationszahlungen, Internat etc. kommt es zu einer Erhöhung des Gewichtungsfaktors und dies führt auch zu einer Erhöhung der Obergrenze.

Mehr als gewohnt

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Förderungsvoraussetzung des Landes OÖ

- Der Wohnbeihilfenwerber bzw. die Wohnbeihilfenwerberin muss die geförderte Wohnung zur Befriedigung seines Wohnbedürfnisses mit Hauptwohnsitz dauernd bewohnen.
- Die Wohnungsaufwandsbelastung muss unzumutbar sein.
- Der Wohnbeihilfenwerber bzw. die Wohnbeihilfenwerberin muss österreichischer Staatsbürger bzw. Staatsbürgerin oder „EWR-Bürger" bzw. „EWR-Bürgerin" sein.
- Nicht-EWR-Bürgern bzw. Nicht EWR-Bürgerinnen darf eine Förderung nur gewährt werden,
  - wenn diese ununterbrochen und rechtmäßig mehr als fünf Jahre in Österreich ihren Hauptwohnsitz haben,
  - Einkünfte beziehen, die der Einkommensteuer in Österreich unterliegen, oder auf Grund der Ausübung einer Erwerbstätigkeit Beiträge an die gesetzliche Sozialversicherung in Österreich entrichtet haben und nunmehr Leistungen aus dieser erhalten, sowie innerhalb der letzten fünf Jahre 54 Monate lang oben genannte Einkünfte oder Leistungen bezogen haben und
  - Deutschkenntnisse nachweisen (mindestens Niveau A2).
- Die Bewilligung einer Wohnbeihilfe kann ab dem Zeitpunkt der Antragstellung für die Dauer eines Jahres erfolgen.
- Sonstige Zuschüsse zur Minderung des Wohnungsaufwandes auf die der Wohnbeihilfenwerber einen Rechtsanspruch besitzt (z.B. Mietzinsbeihilfe nach dem Einkommensteuergesetz oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz) verringern den Anspruch auf Wohnbeihilfe.
- Von Familien, bei denen ein erheblich behindertes Kind im Sinne des § 8 Familienlastenausgleichsgesetz 1967 im gemeinsamen Haushalt wohnt, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Von Personen, die im Beruf stehen und deren Erwerbsfähigkeit zu mindestens 60 Prozent gemindert ist, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Mindesteinkommen über der Geringfügigkeitsgrenze
- Studierenden, die keine Studienbeihilfe beziehen und kein Mindesteinkommen nachweisen können, kann eine um 50 Prozent verminderte Wohnbeihilfe gewährt werden.

Weitere Informationen über Förderungen des Landes OÖ erhalten Sie unter:
Abteilung Wohnbauförderung, Tel.: 0 732 . 77 20, Internet: www.land-oberoesterreich.gv.at >> [Themen] >> [Bauen und Wohnen] >> [Förderungen]

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Kompetnez und Erfahrung

Fast 70 Jahre LAWOG

Im Auftrag des Landes OÖ und der Mitgliedsgemeinden schafft die LAWOG seit über 67 Jahren Wohnqualität in unserem Bundesland. Mit über 18.000 geförderten Miet-, Eigentums-, und Mietkaufwohnungen sowie Reihenhäusern ist die LAWOG seit 1953 die langjährige Partnerin von rund 230 Gemeinden in Oberösterreich.

Kompetenz und Kundenorientierung

Über 28.500 Verwaltungseinheiten werden von der LAWOG betreut. Das setzt hohe Kompetenz und unbürokratische Lösungen voraus. Ständige Sanierungsmaßnahmen und Instandhaltungen garantieren den bautechnisch letzten Stand und somit auch hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen.

Projektmanagement im Kommunalbau

Zahlreiche Projekte von öffentlichen Bauten, wie Gemeindeämter, Bauhöfe, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Krabbelstuben usw. wurden durch die LAWOG abgewickelt. Die Erhöhung der Lebensqualität der Senioren ist der LAWOG ein besonderes Anliegen. Mit über 60 realisierten Alten- und Pflegeheimen in OÖ ist das Unternehmen Marktführer in unserem Bundesland.

Die erste Adresse für LAWOG-KundInnen -
die Gebäudeverwaltung.

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Die Leistungen im Überblick:

- Objektmanagement
- Kundenbetreuung
- Wohnungsübergabe
- Großinstandsetzung

Zeininger Immobilien GmbH

Harrachstraße 4/2/1 - 4020 Linz

Tel.: 0732 272 123

Mail: office@zeininger.immobilien

Web: www.zeininger.immobilien

ZEININGER IMMOBILIEN

© LAWOG - Stand 02.06.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Hochwertige Mietwohnungen/gefördert

WOHNBEBAUUNG SCHWERTBERG

HAUS VIII

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22 | 4021 Linz | Tel. 0 732 . 93 96 - 0 | Fax 0 732 . 93 96 - 261 | E-Mail office@lawog.at

Mehr als gewohnt

www.lawog.at

© LAWOG - Stand 13.04.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Fotos: OÖ Tourismus, 123.com, LAWOG, Fotolia, envato elements