



# Entzückendes Zinshaus in Bestlage von St.Veit

Brauhausgasse 19 | 9300 St. Veit

<b>Beschreibung:</b>	Im EG befindet sich ein Cafe, dass unbefristet vermietet ist. In den oberen Stockwerken befinden sich 5 kleine Wohnungen. Die 5 Wohnungen sind aktuell leer und jederzeit vermietbar.
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 138 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Zielmiete bei Vollvermietung:</b>	ca. € 3.000 Netto
<b>Cafe-Nettomiete:</b>	€ 500 / Monat
<b>Cafe-Fläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 650.000,00</b>
<b>PROVISION:</b>	<b>3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.</b>

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenngleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler ZEININGER IMMOBILIEN GmbH übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass die ZEININGER IMMOBILIEN GmbH als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Stand 11.2021

IHR ANSPRECHPARTNER:

**Christoph Zeininger, MBA**

**ZEININGER IMMOBILIEN GmbH**  
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz

Tel.: 0732 / 272 123 | Mobil: 0699 / 17 93 66 67  
christoph@zeininger.immobilien | www.zeininger.immobilien