Traun Platz'l

Doppelhäuser und Einfamilienhäuser
in Schleißheim, Traunstraße

Zeininger Immobilien

Informationen unter:
+43 732 272 123

SCHÖNER WOHNEN ZWISCHEN WELS UND LINZ

Errichtet werden fünf Einzelhäuser und 4 Doppelhaushälften nahe der Traunstrasse.

Eingebettet in die Natur, gliedert sich unser Projekt in eine kleine Siedlung ein. Nahe genug an Wels oder auch der Landeshauptstadt Linz um deren Annehmlichkeiten zu nutzen und doch ausreichend entfernt, um „Landluft“ zu schnuppern und Zeit in der Natur genießen zu können.

Zu allen Häusern gehört eine Grundfläche zwischen 403 und 536 m² d.h. jedes Haus verfügt über einen Eigengarten samt Terrasse, die nach Lust und Laune genutzt werden können. Drei unterschiedliche Grundrisse bieten Platz für kleine und größere Familien, die Wohnfläche der Häuser beträgt zwischen 110 und 124 m².

LAGE

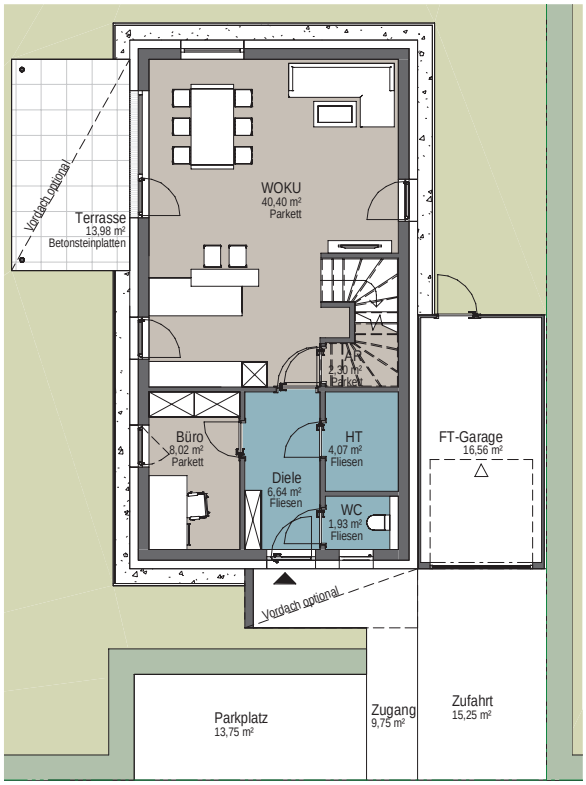
Ihr neues Domizil liegt in wunderschöner Grünlage, umgeben von Bauernhöfen und deren Feldern, Wäldern, sowie vereinzelten Einfamilienhäusern. Wanderungen und Radausflüge beginnen direkt vor der Haustüre, wie auch Ausflüge zur nahe gelegenen Traun.

Die Ortsmitte von Schleißheim liegt ca. 1 km von Ihrem neuen Zuhause entfernt.
Hier finden Sie wichtige Orte des täglichen Lebens, wie Kindergarten und Volksschule, sowie natürlich Ärzte, und Apotheken in der Nähe. Das Zentrum von Wels erreichen Sie nach ca. 7 km, im Herzen von Linz sind Sie in ca. 25 km.

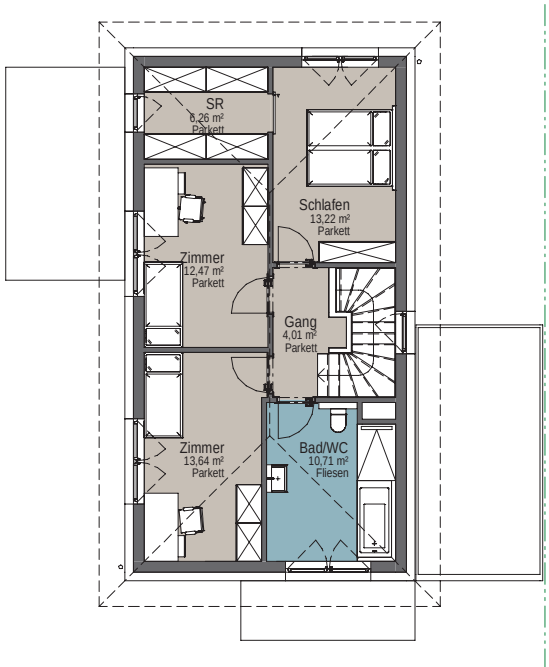
Schleißheim liegt zwischen Wels und Linz, rund 25 km von der Landeshauptstadt entfernt.

LAGEÜBERSICHT

EINFAMILIENHÄUSER



ERDGESCHOSS



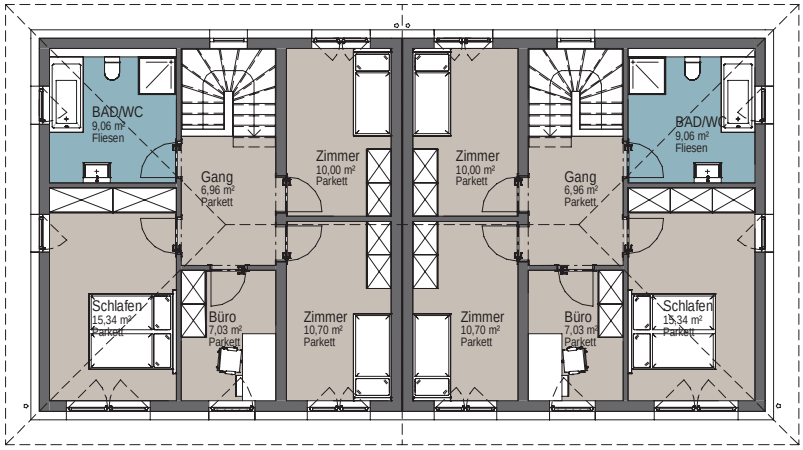
OBERGESCHOSS

Wohnfläche	ca. 123 m²
Terrasse	ca. 14 - 20 m²
Grundstück	ca. 494 - 535 m²

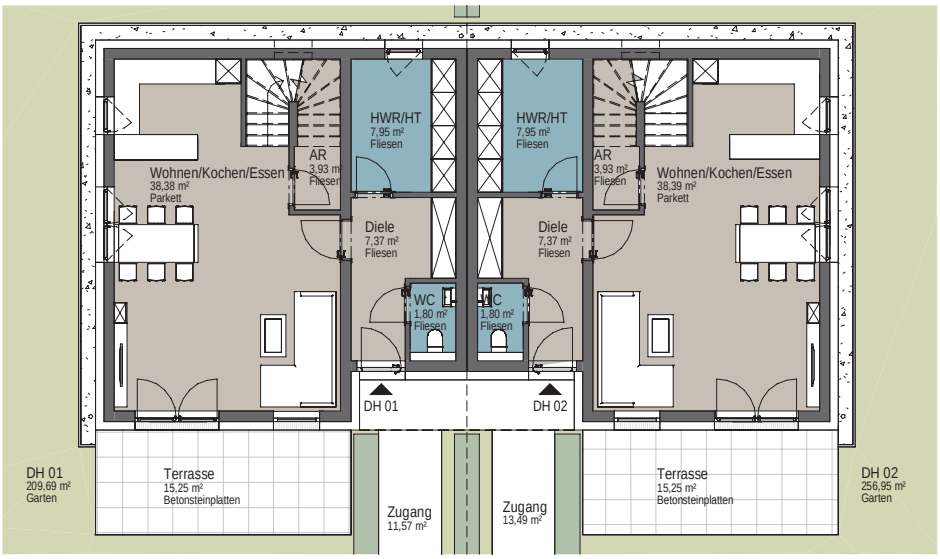
DOPPELHAUS 01 / 02

DH 01	
Wohnfläche	ca. 118 m²
Terrasse	ca. 15 m²
Grundstück	ca. 339 m²

DH 02	
Wohnfläche	ca. 118 m²
Terrasse	ca. 15 m²
Grundstück	ca. 404 m²



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

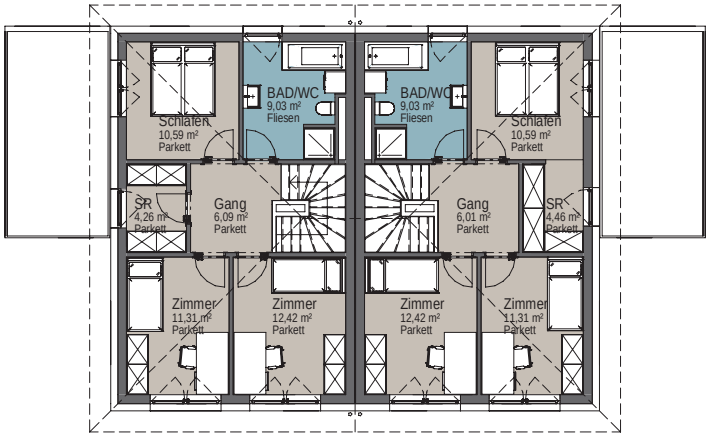
DOPPELHAUS 03 / 04

DH 03

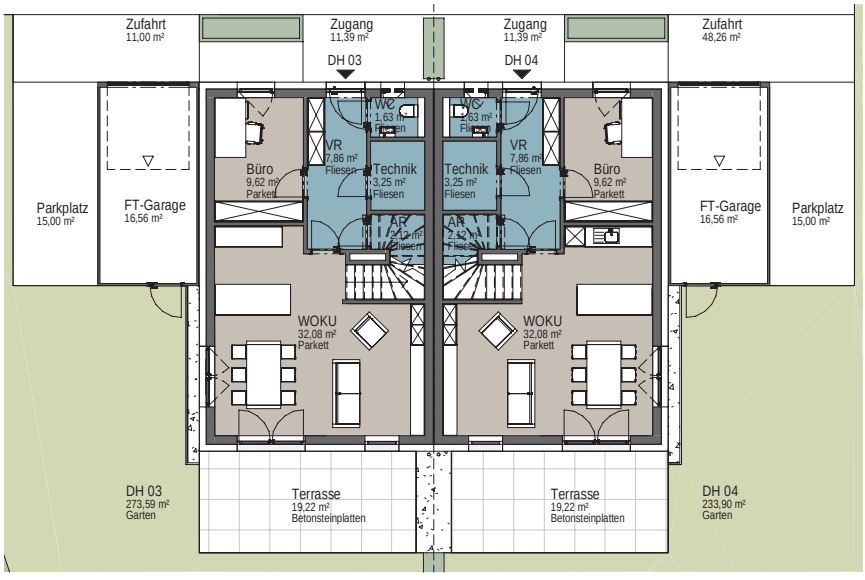
Wohnfläche	ca. 110 m²
Terrasse	ca. 19 m²
Grundstück	ca. 407 m²

DH 04

Wohnfläche	ca. 110 m²
Terrasse	ca. 19 m²
Grundstück	ca. 413 m²



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

LÄNDLICHE LAGE

Die kleine aber feine Gemeinde bietet Kultur und Freizeitspaß im Kombiangebot!

Für Sport- und Erholungssuchende bietet Schleißheim eine Reihe von Möglichkeiten, wie z. B. Fußball, Tennis, Volleyball, Asphaltstock oder Leichtathletik.

Ein Kinder- und Jugendspielplatz mit Hartplatz für Ballsport, Skater oder Scooter sorgt für jede Menge Action, aber auch beim Beach-Volleyball und beim Tischtennis können sich Kids und Teens so richtig austoben!

Für das leibliche Wohl sorgen Gasthöfe, eine Bäckerei mit Konditorei und Cafe, sowie Landwirte, die ihre Produkte selbst vermarkten.

Zeininger Immobilien

ZEININGER IMMOBILIEN GMBH
Harrachstraße 4/2/1 | A-4020 Linz
+43 732 / 272 123
office@zeininger.immobilien I www.zeininger.immobilien

Ihr Ansprechpartner:
Hr. Lukas Gabriel, BSc.
0664 92 72 515
gabriel@zeininger.immobilien