www.wohngscheid.at

wohn WE G'SCHEID

Geförderte Eigentumswohnungen mit Tiefgarage

in Linz - Wegscheid

Zeininger Immobilien

Informationen unter:
+43 732 272 123

Symbolfoto

WOHN‘GSCHEID

Stadt. Qualität. Nachhaltigkeit.

In einer beliebten Wohngegend von Linz im Bäckermühlweg 41a entsteht eine einzigartige, nachhaltige und geförderte Wohnhausanlage der LAWOG.

Das Projekt „Wohng’scheid“ steht für eine solide Wohnkultur, die geprägt ist von sehr guter Qualität, ausgezeichneten Energiewerten und einem modernen und zeitlosen Design.

wohn WE G‘SCHEID

- Bäckermühlweg 41/a, 4030 Linz
- 54 - 85 m ² Wohnfläche
- 2 - 4 Zimmer
- Schlüsselfertig mit guter Ausstattung

Sie haben **die Wahl.**

Individuell auf Sie zugeschnittene 2-4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 und 85 m² mit ansprechenden Eigengärten, Loggien oder Balkonen machen dieses Projekt zu Ihrem persönlichen Wohntraum.

Die kompakten und effizient gestalteten Wohnungen, die großzügigen Außenflächen, die konsequente Umsetzung moderner Maßstäbe für zeitgemäßes Wohnen, bilden die Grundlage für ein angenehmes Wohnerlebnis.

Symbolfoto

Die Highlights **im Überblick**

Symbolfoto

- FIXPREIS
- LOGGIA/BALKON und/oder EIGENGARTEN
- NAHE STADTZENTRUM
- TOP RAUMAUFTEILUNG
- BARRIEREFREIHEIT
- TIEFGARAGENPLATZ
- GUTE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Top 26
Top 21
Top 14
Top 8
Top 2
Top 25
Top 27
Top 20
Top 24
Top 13
Top 19
Top 7
Top 1
Symbolfoto Ansicht Nord

Top 22
Top 17
Top 11
Top 5
Top 16
Top 10
Top 4
Top 15
Top 9
Top 3
Symbolfoto Ansicht Ost

Symbolfoto Ansicht Süd

Wohntraum
wahr werden lassen.

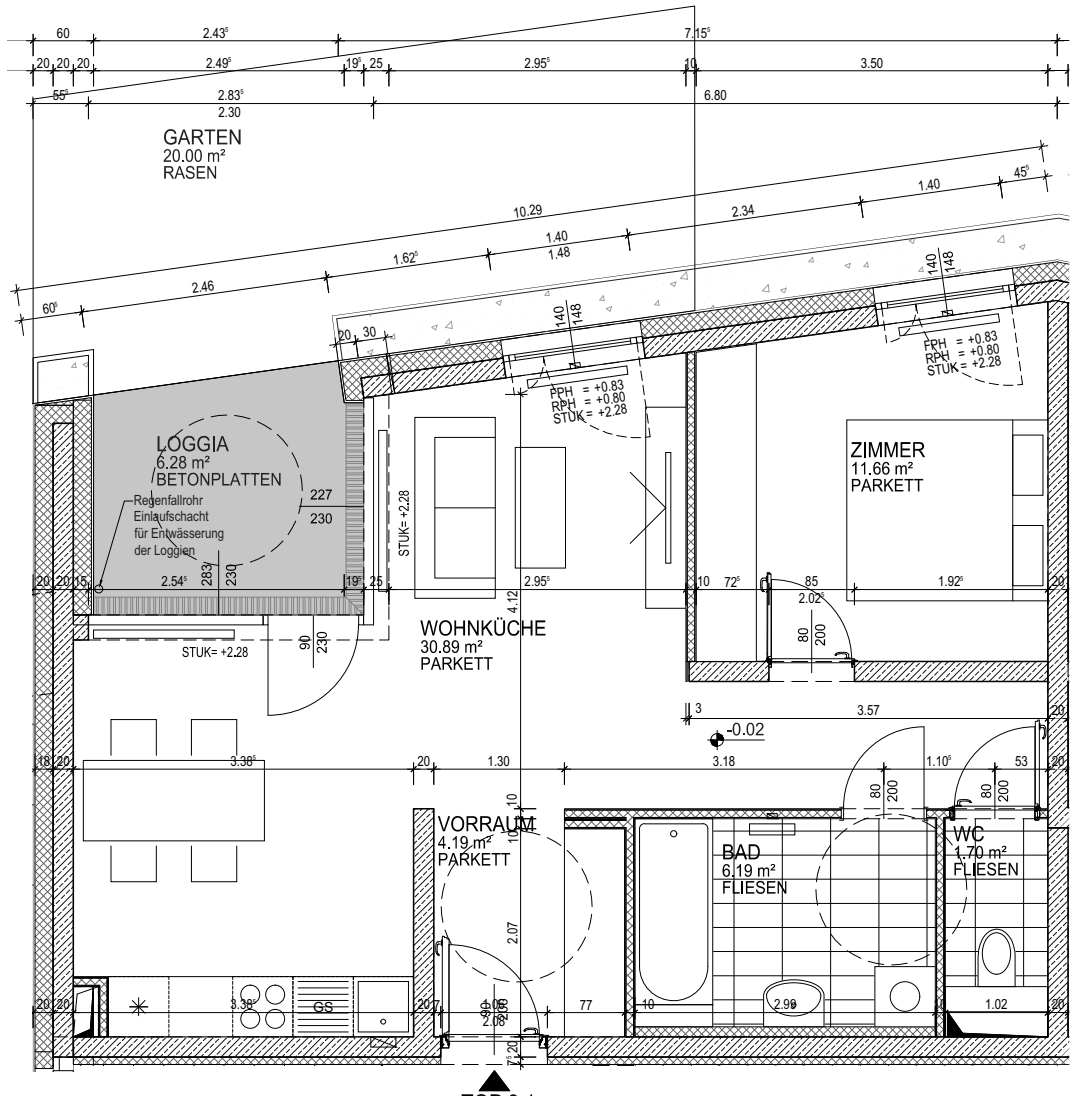
Symbolfoto

Zu Hause ist kein Ort,
sondern ein Gefühl

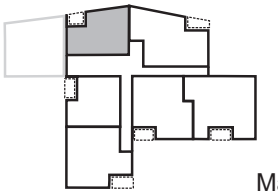
Symbolfoto

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.1
54,63
TYP 10



Lage:

NORD

Maßstab 1:50

Gartenfläche: 20,00 m²

BT 3, Wohnung 1, EG

Zimmer 2

Wohnfläche	54,63 m²
Loggia	6,28 m²
SUMME	**60,91 m²**

Zeininger Immobilien

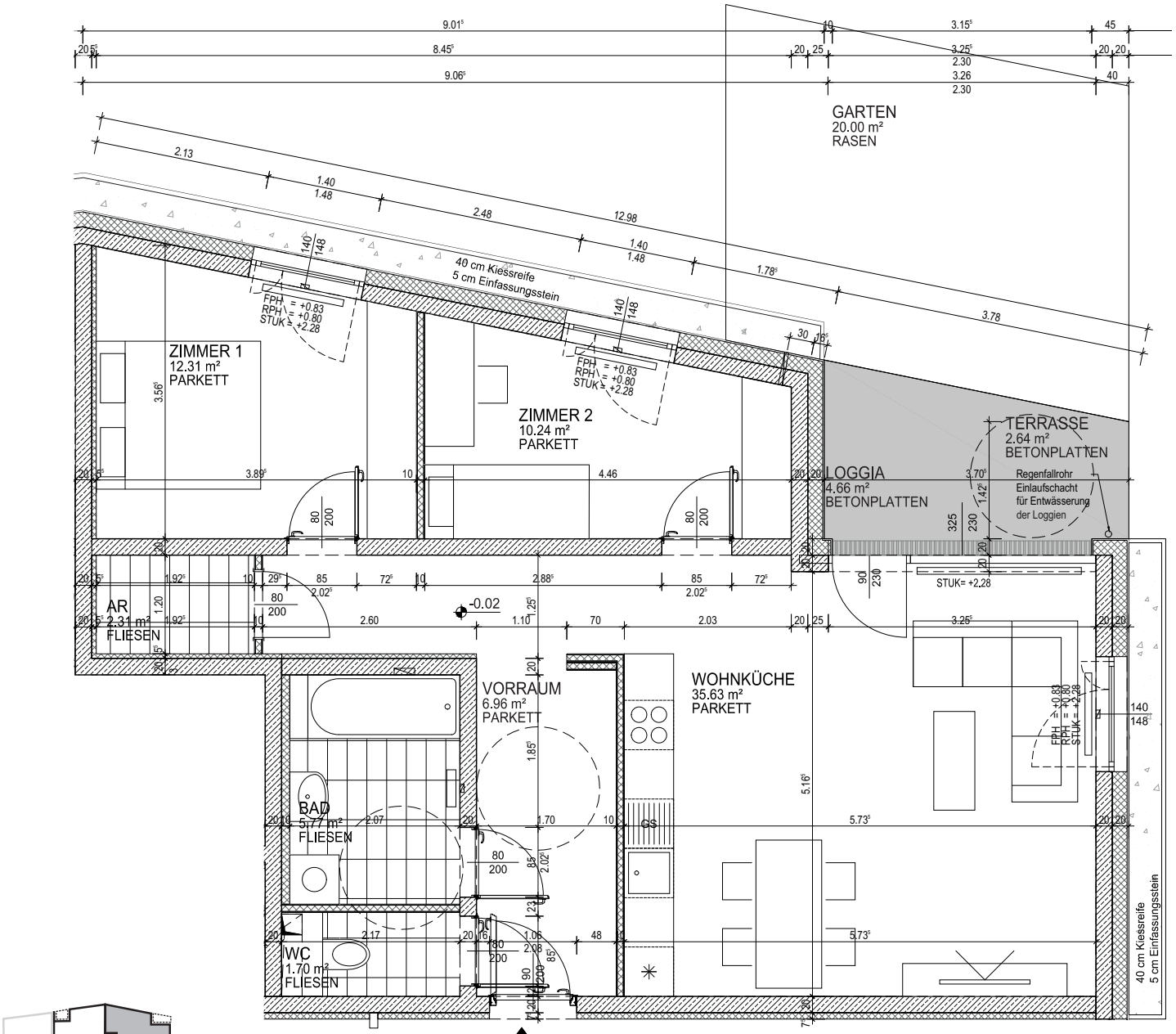
Ein Projekt der

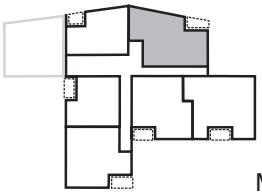
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

TOP 3.2
74,92
TYP 11

Maßstab 1:50

Gartenfläche: 20,00 m²

BT 3, Wohnung 2, EG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,92 m²
Terrasse	2,64 m²
Loggia	4,66 m²
SUMME	**82,22 m²**

Zeininger Immobilien

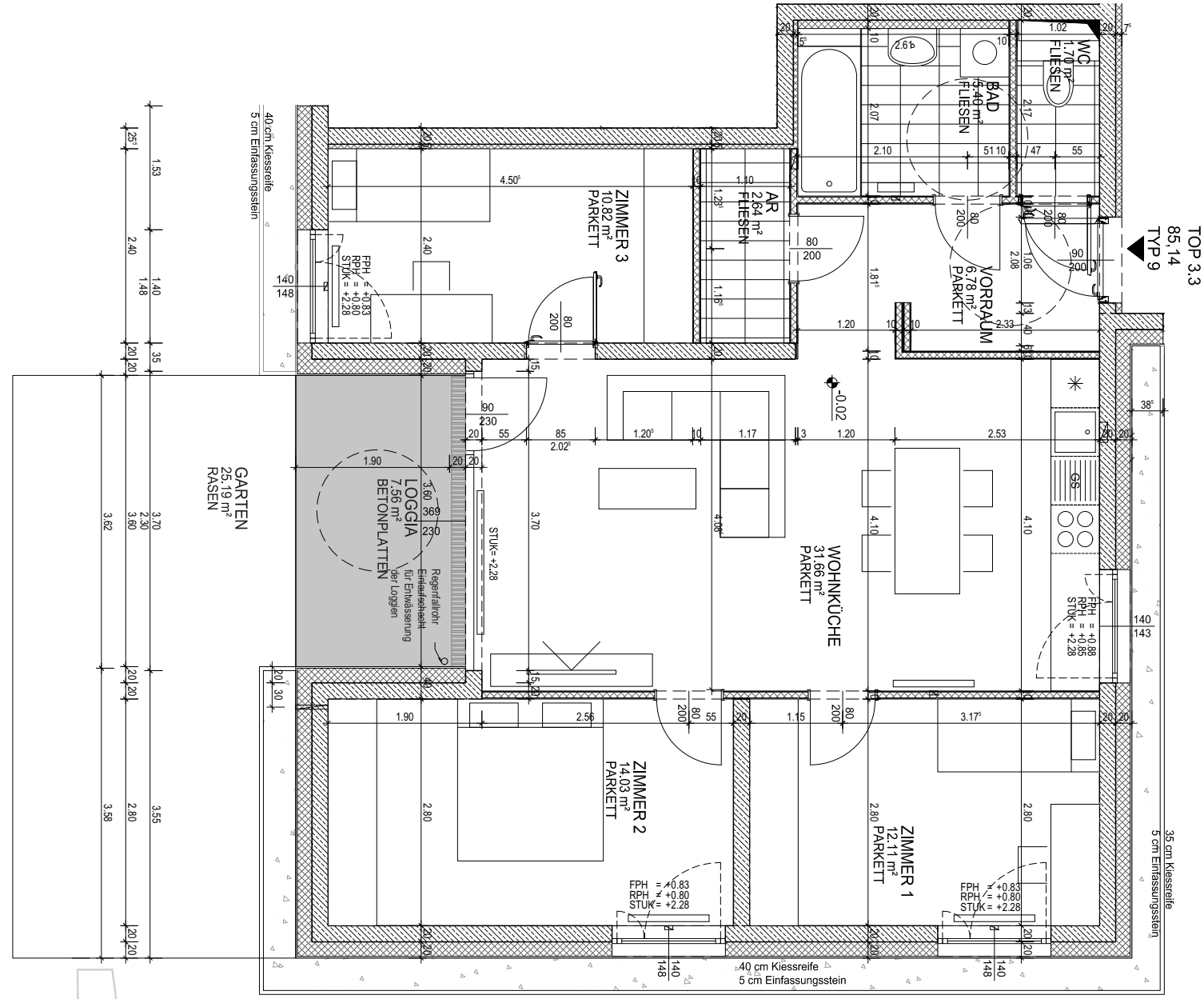
Ein Projekt der

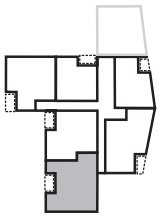
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





NORD Lage:

Maßstab 1:50

Gartenfläche: 25,19 m²

BT 3, Wohnung 3, EG

Zimmer 4

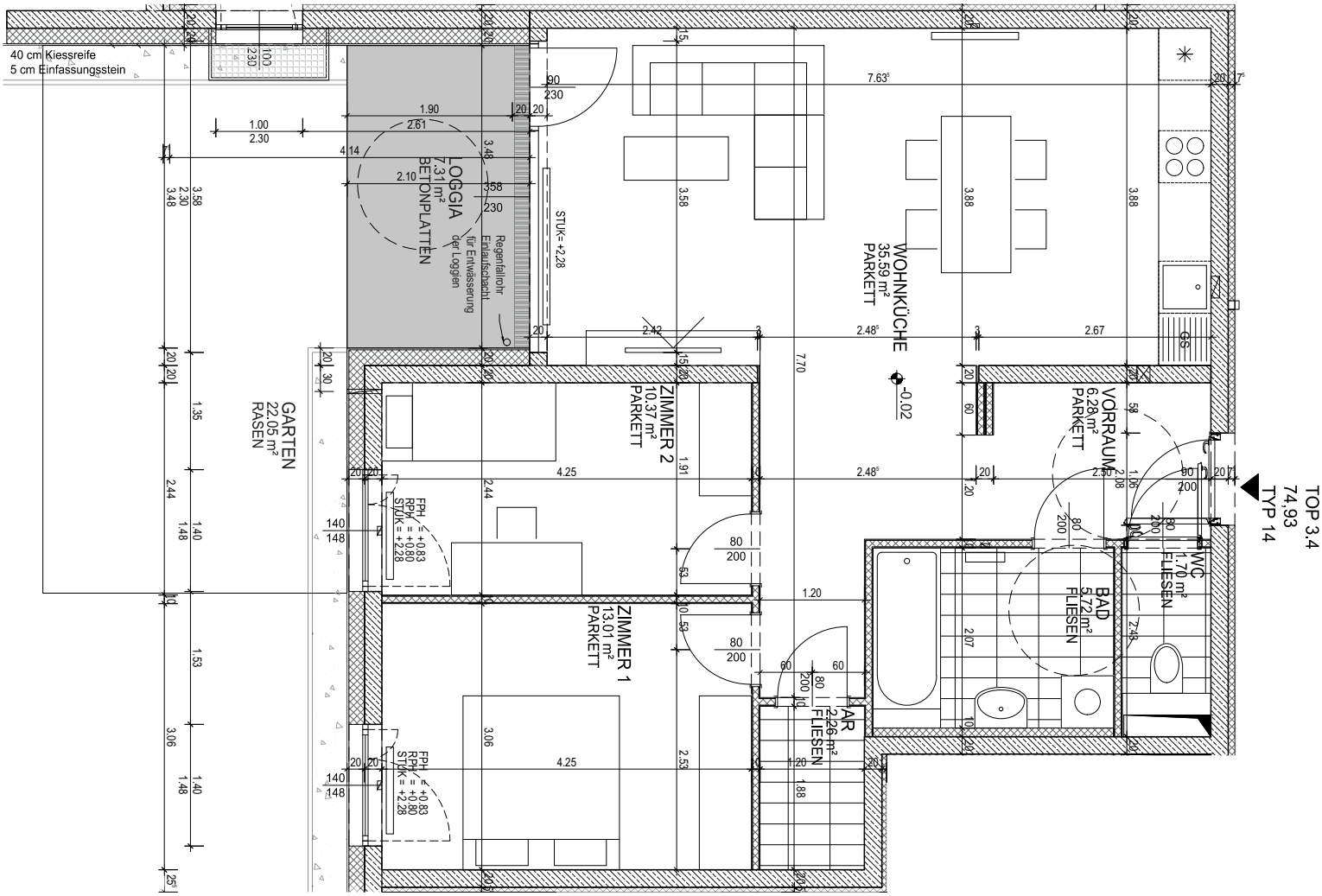
Wohnfläche	85,14 m²
Loggia	7,56 m²
SUMME	**92,70 sm²**

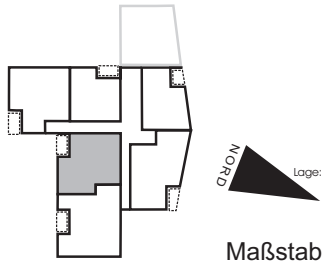
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

Gartenfläche: 22,05 m²

BT 3, Wohnung 4, EG

Zimmer 3

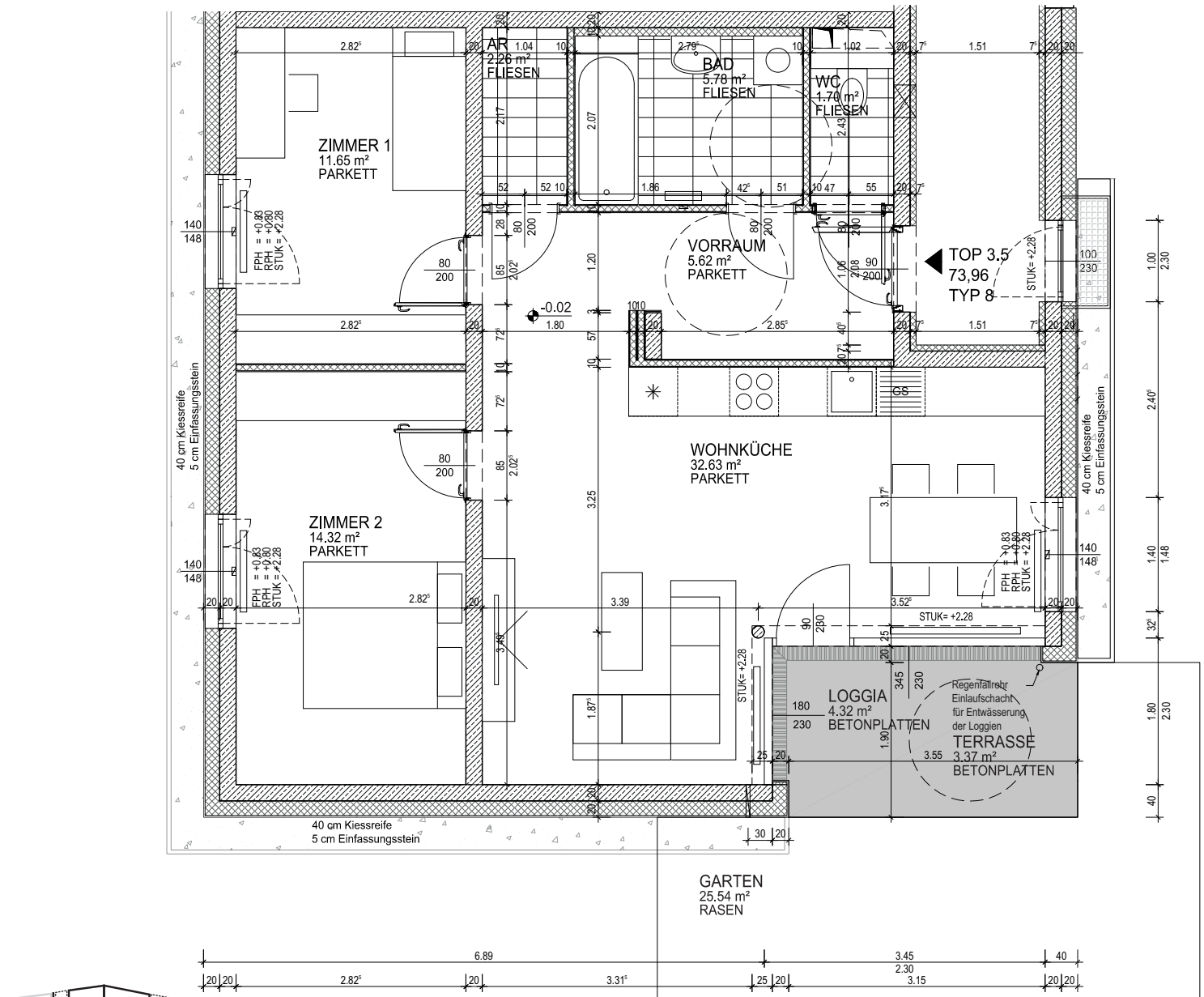
Wohnfläche	74,92 m²
Loggia	7,31 m²
SUMME	**82,24 m²**

Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



Maßstab 1:50

Gartenfläche: 25,54 m²

BT 3, Wohnung 5, EG

Zimmer 3

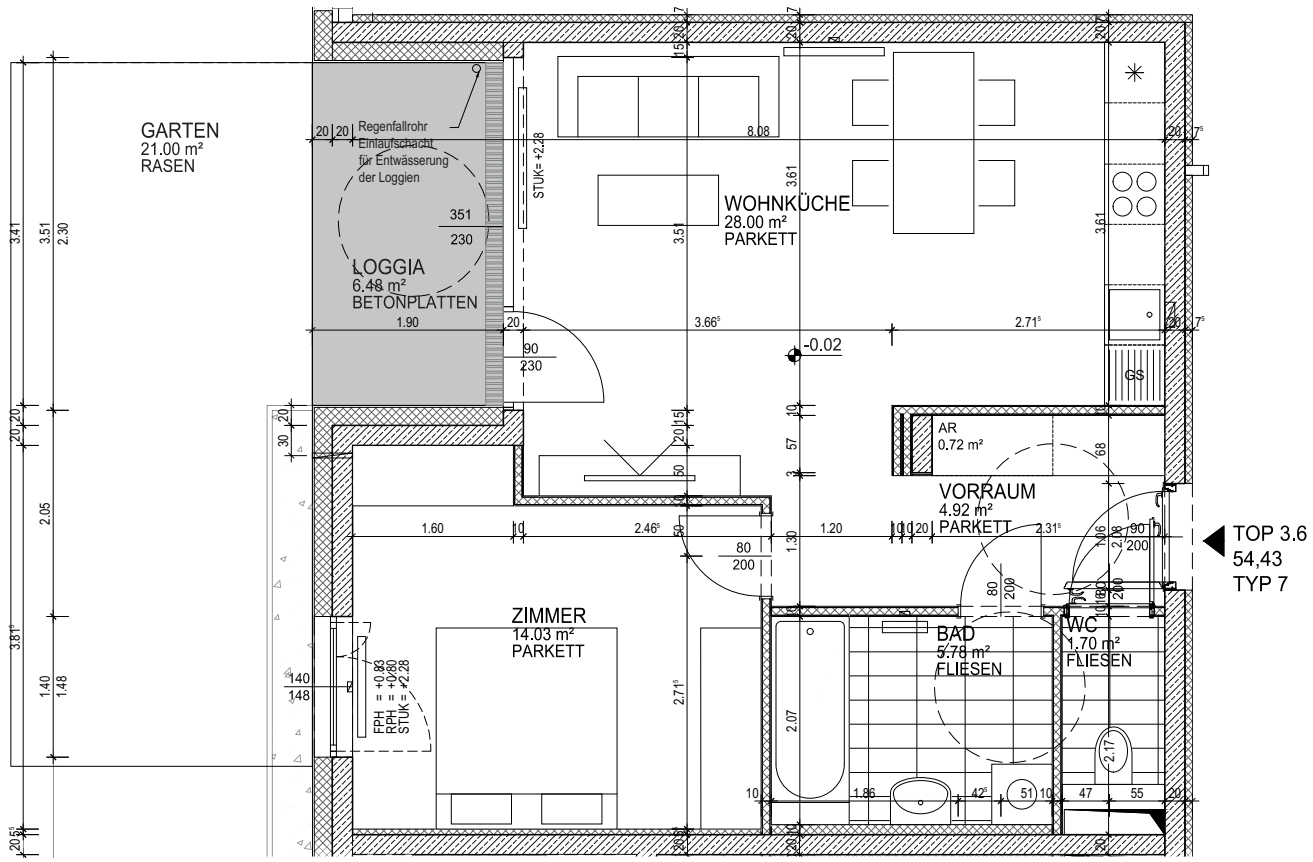
Wohnfläche	73,96 m²
Terrasse	3,37 m²
Loggia	4,32 m²
SUMME	**81,65 m²**

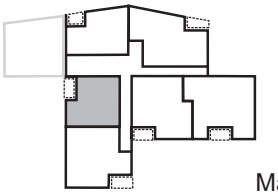
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

Gartenfläche: 21,00 m²

Zeininger Immobilien

BT 3, Wohnung 6, EG	
Zimmer 2	
Wohnfläche	54,43 m²
Loggia	6,48 m²
SUMME	**60,91 m²**

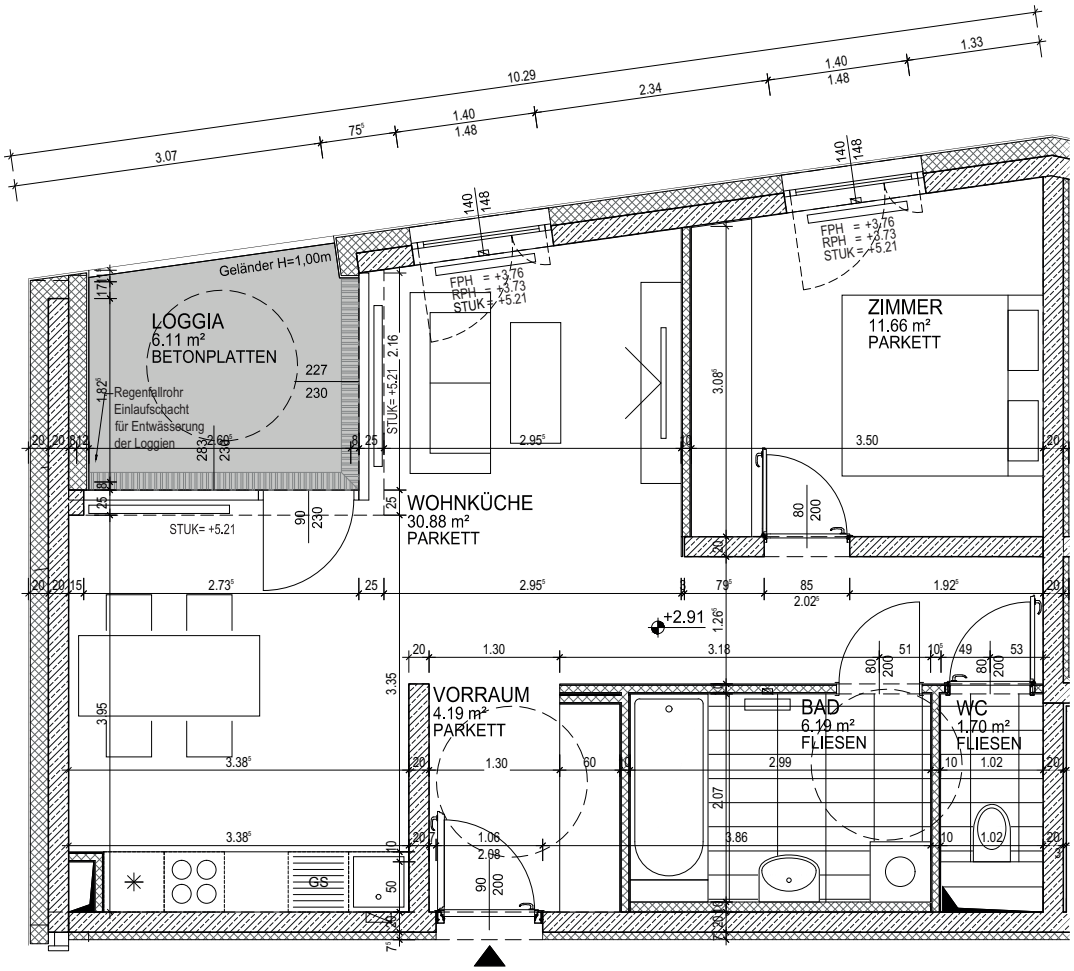
Ein Projekt der

LAWOG

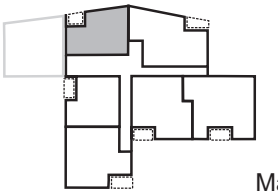
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.7
54,62
TYP 10



Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 7, 1.OG

Zimmer 2

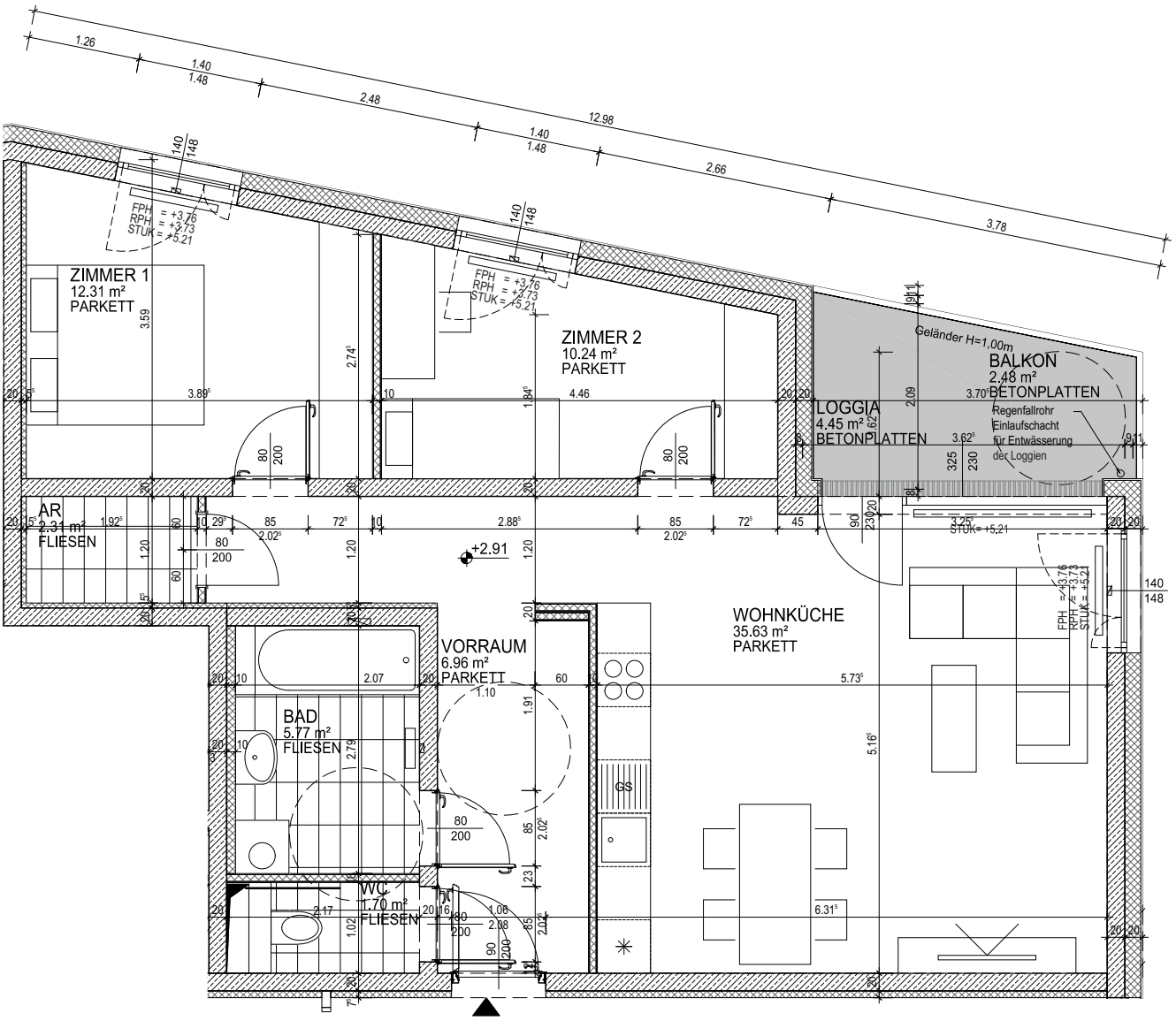
Wohnfläche	54,62 m²
Loggia	6,11 m²
SUMME	**60,73 m²**

Zeininger Immobilien

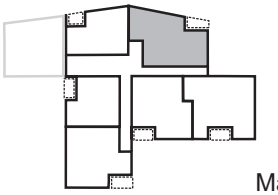
Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.8
74,92
TYP 11



Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 8, 1.OG

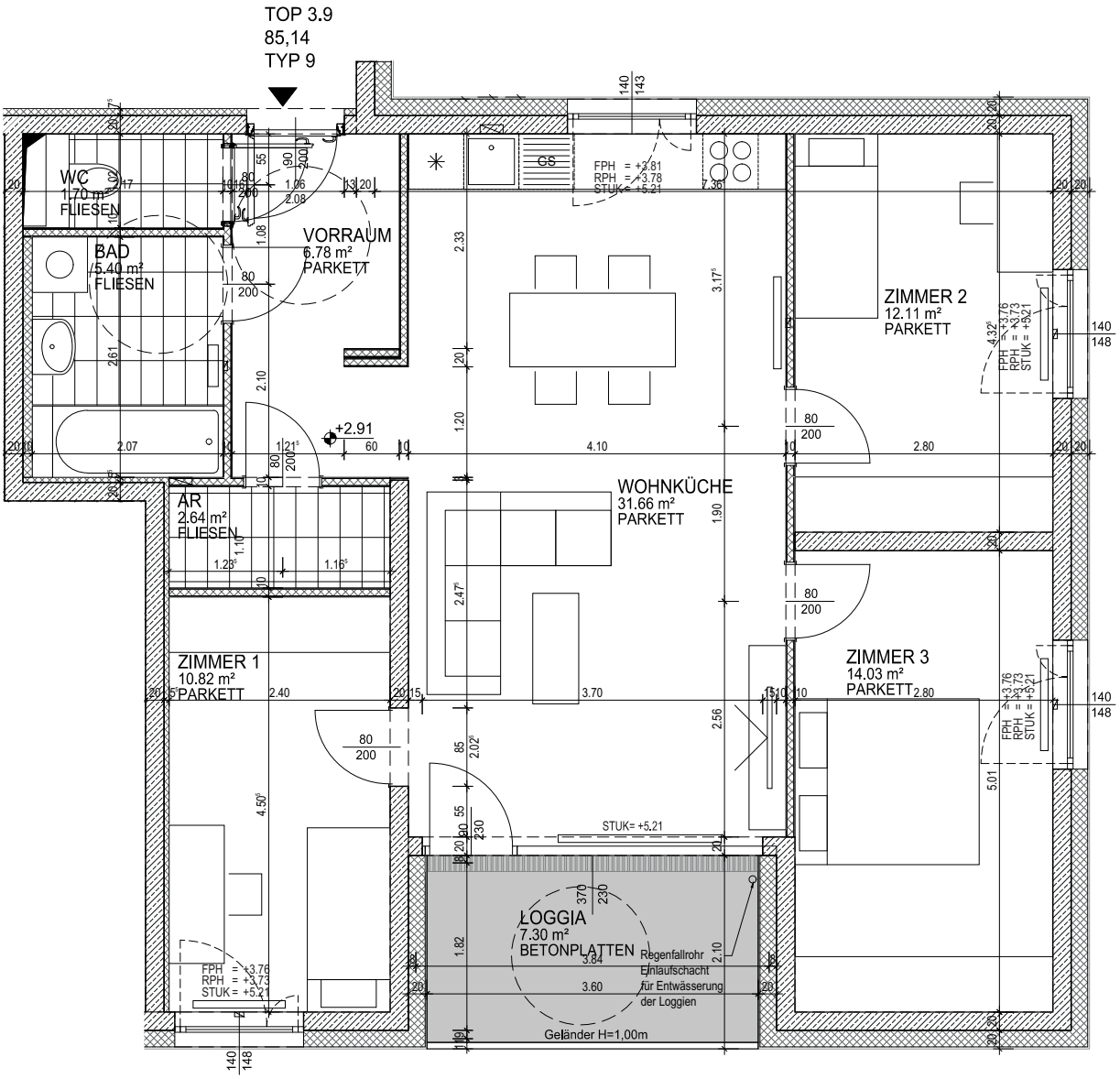
Zimmer 3	
Wohnfläche	74,92 m²
Balkon	2,48 m²
Loggia	4,45 m²
SUMME	**81,85 m²**

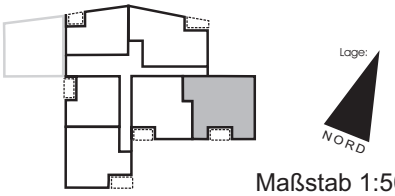
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 9, 1.OG

Zimmer 4

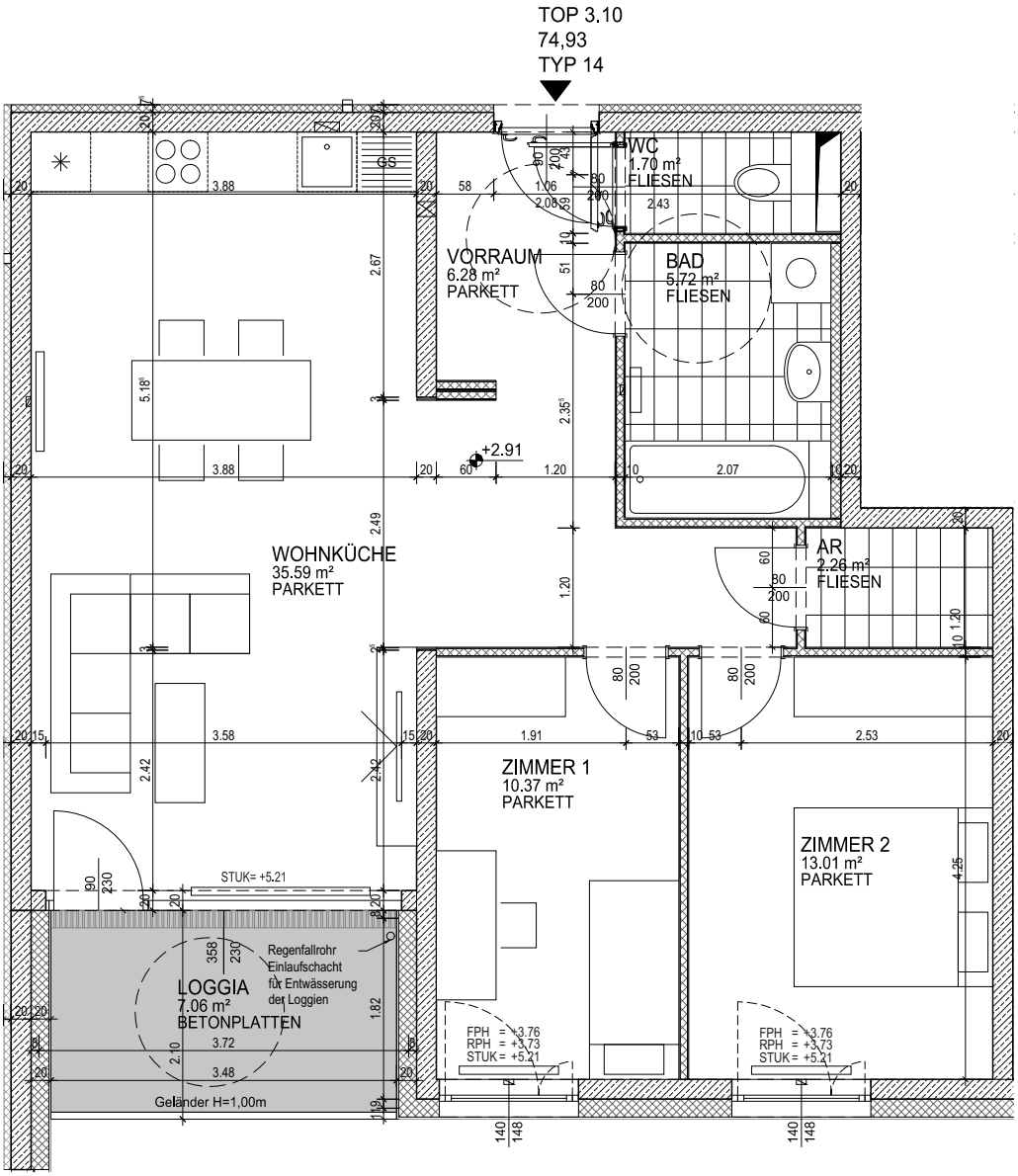
Wohnfläche	85,14 m²
Loggia	7,30 m²
SUMME	**92,44 m²**

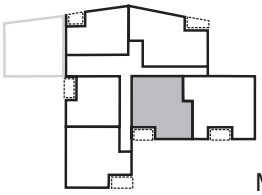
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 10, 1.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,93 m²
Loggia	7,06 m²
SUMME	**81,99 m²**

Zeininger Immobilien

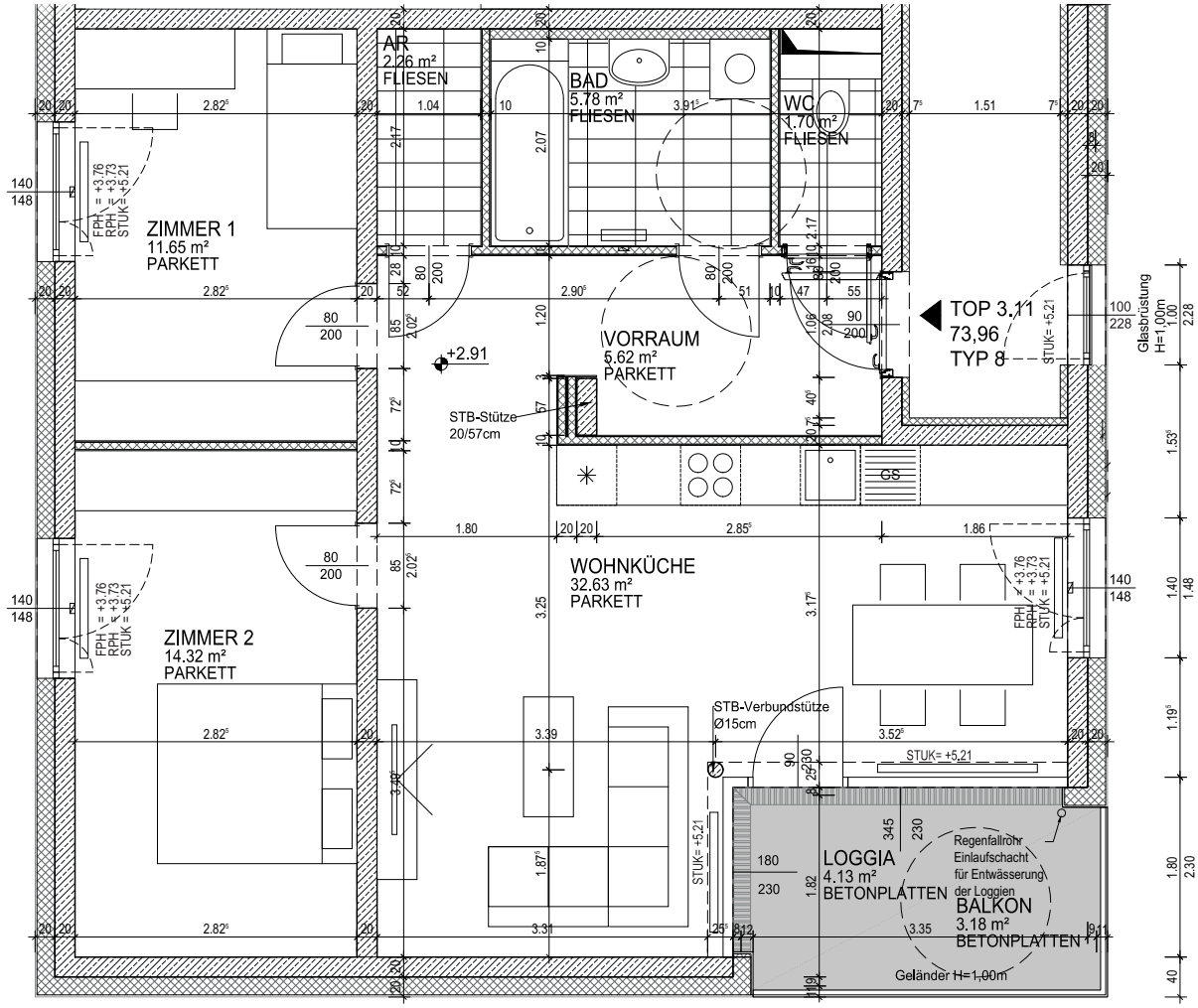
Ein Projekt der

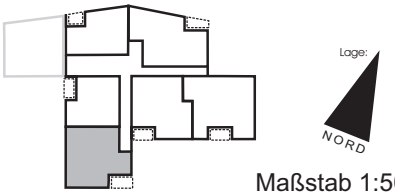
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 11, 1.OG

Zimmer 3

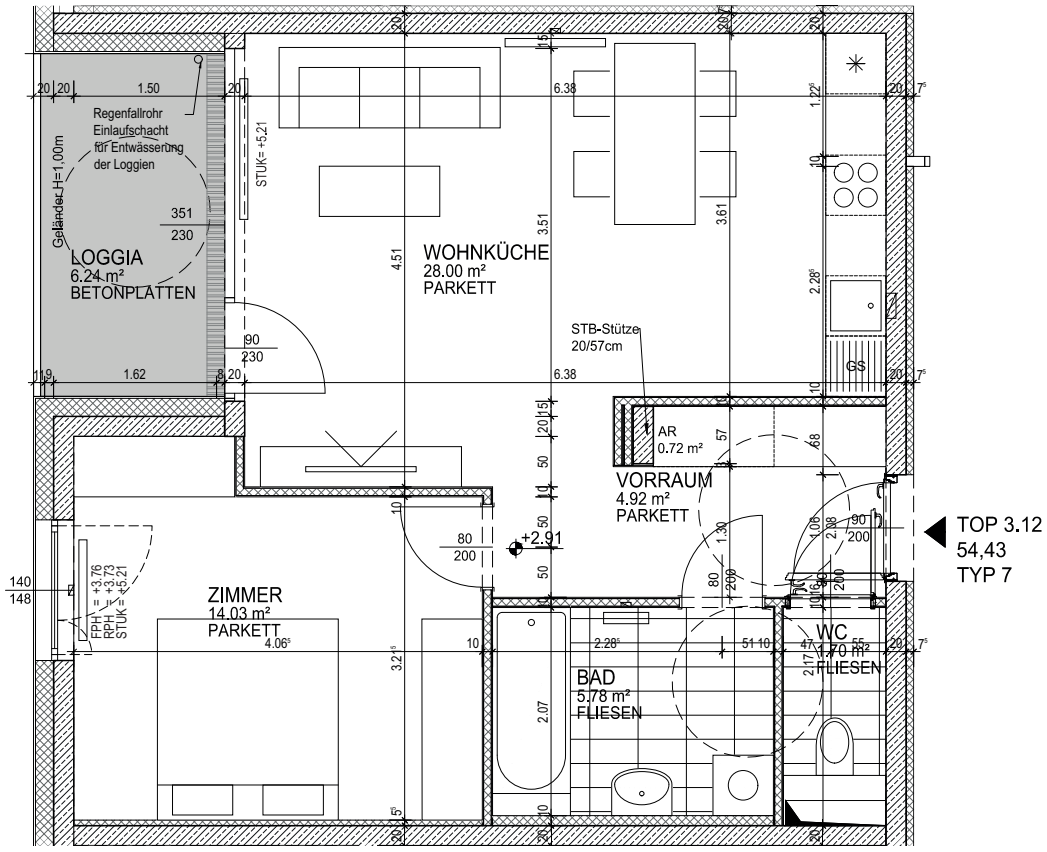
Wohnfläche	73,96 m²
Balkon	3,18 m²
Loggia	4,13 m²
SUMME	**81,27 m²**

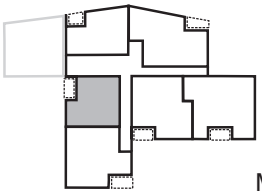
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

Zeininger Immobilien

BT 3, Wohnung 12, 1.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	54,43 m²
Loggia	6,24 m²
SUMME	**60,67 m²**

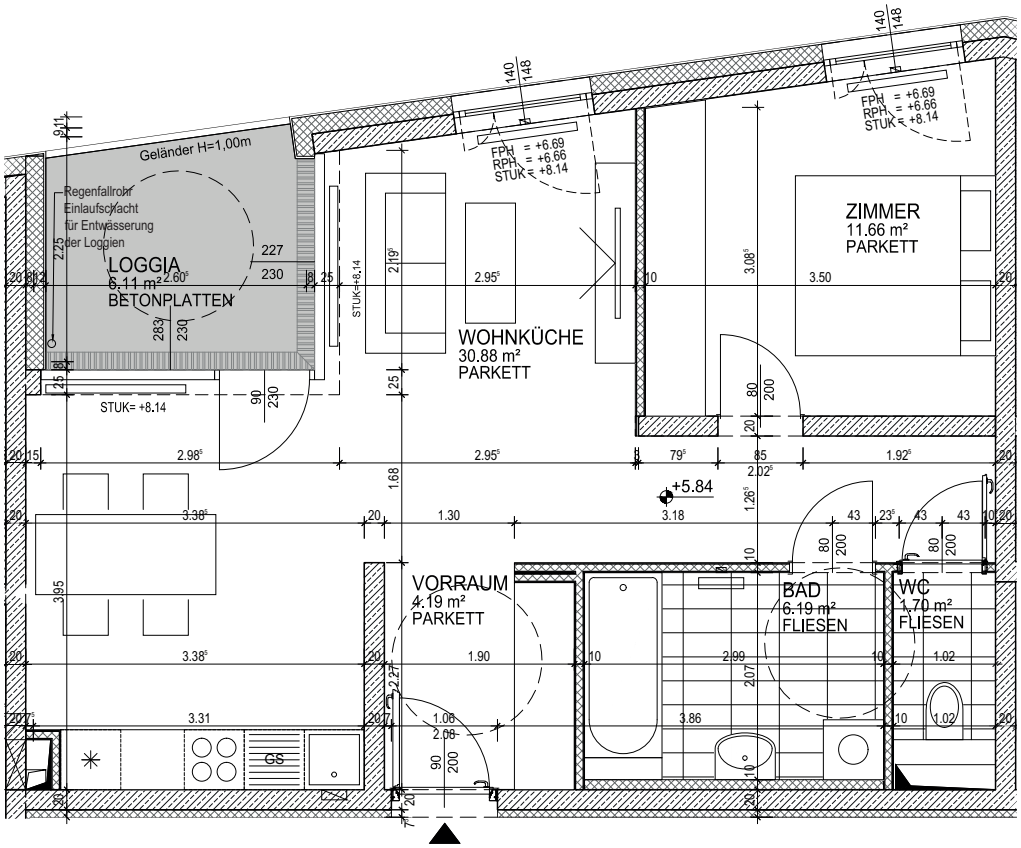
Ein Projekt der

LAWOG

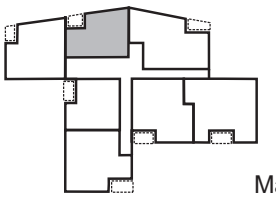
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.13
54,62
TYP 10



Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 13, 2.OG

Zimmer 2

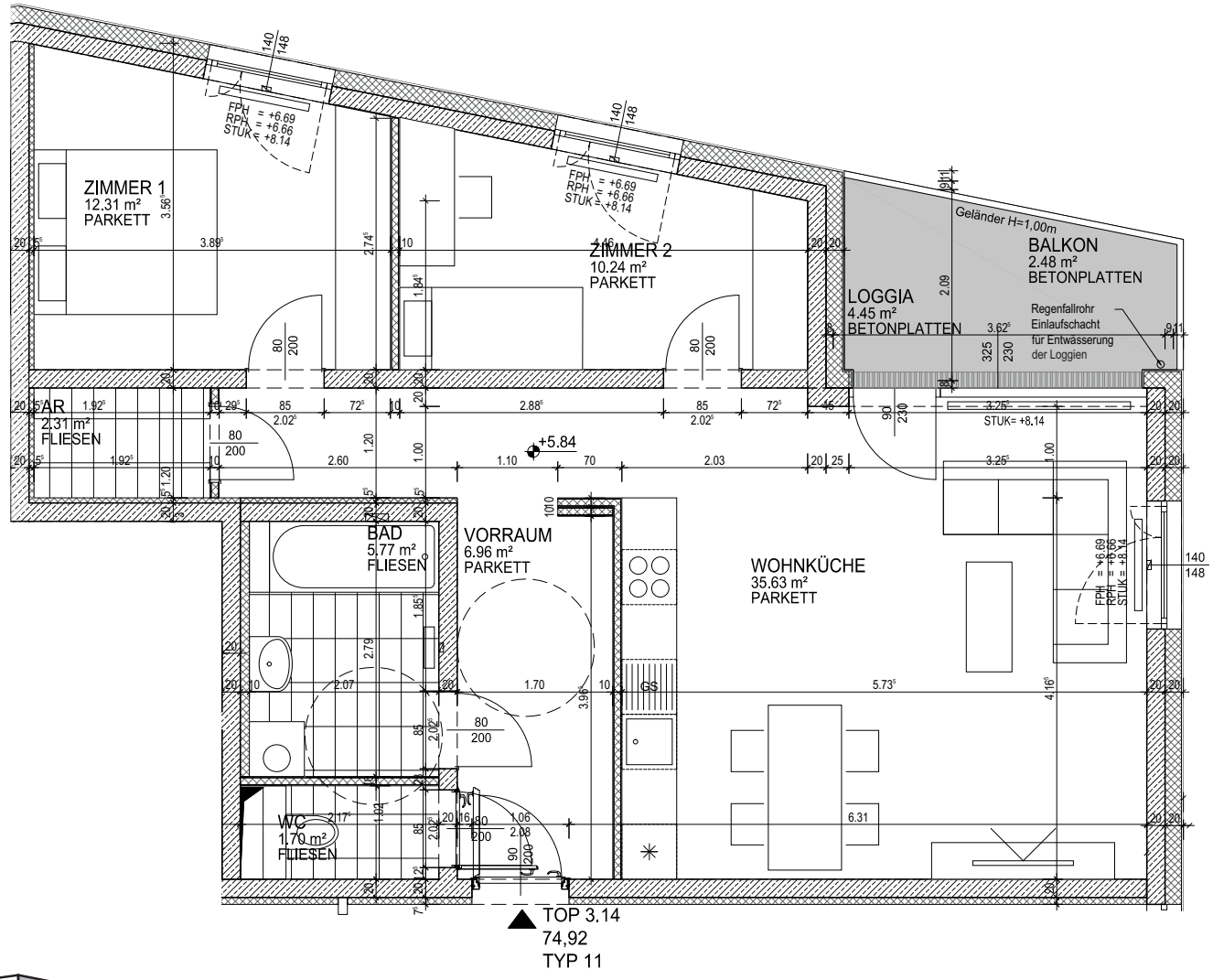
Wohnfläche	54,62 m²
Loggia	6,11 m²
SUMME	**60,73 m²**

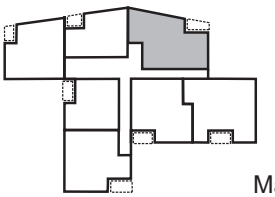
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 14, 2.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,92 m²
Balkon	2,48 m²
Loggia	4,45 m²
SUMME	**81,85 m²**

Zeininger Immobilien

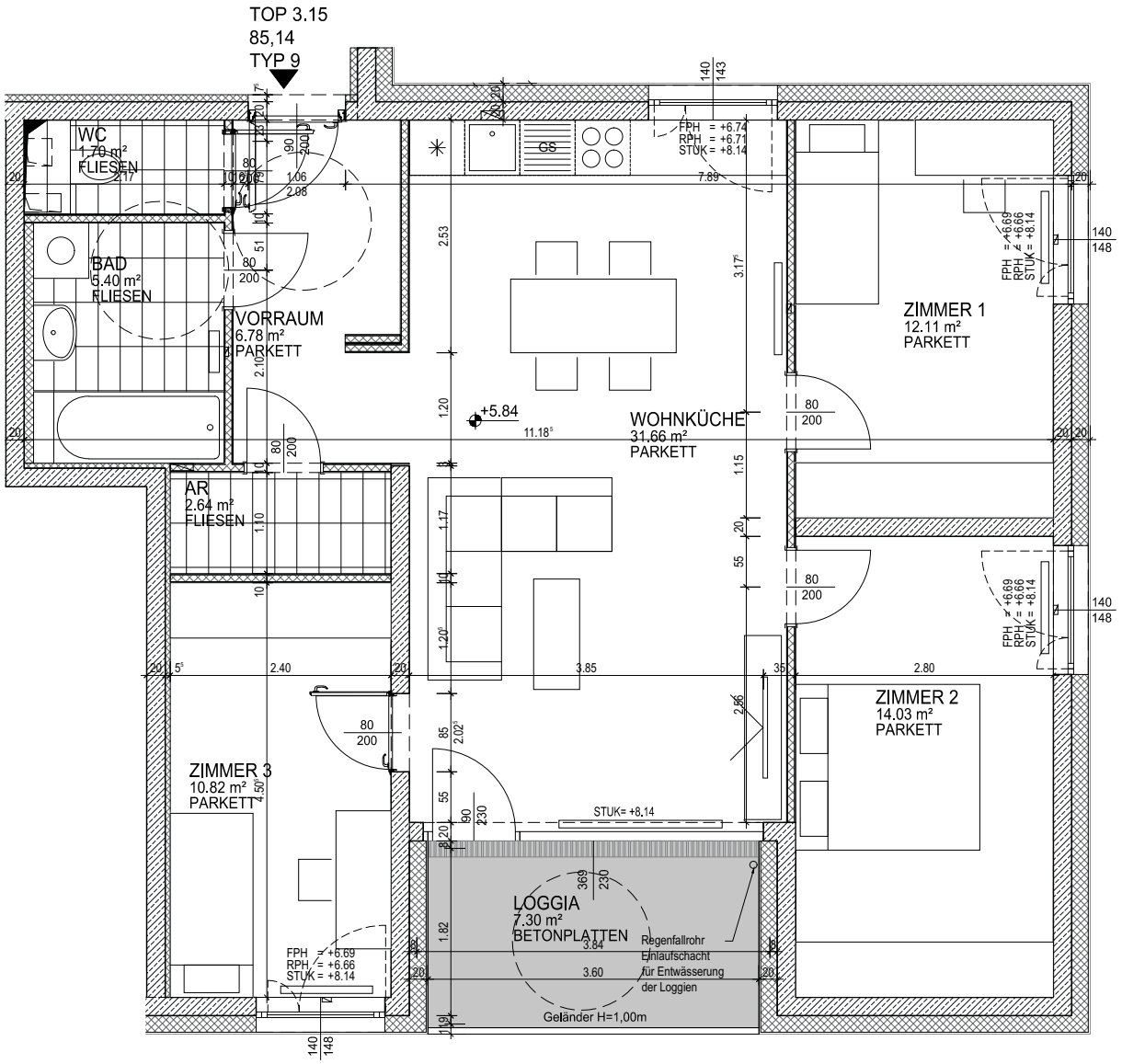
Ein Projekt der

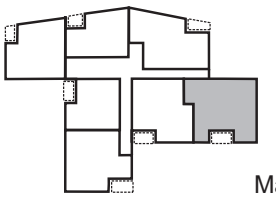
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 15, 2.OG

Zimmer 4

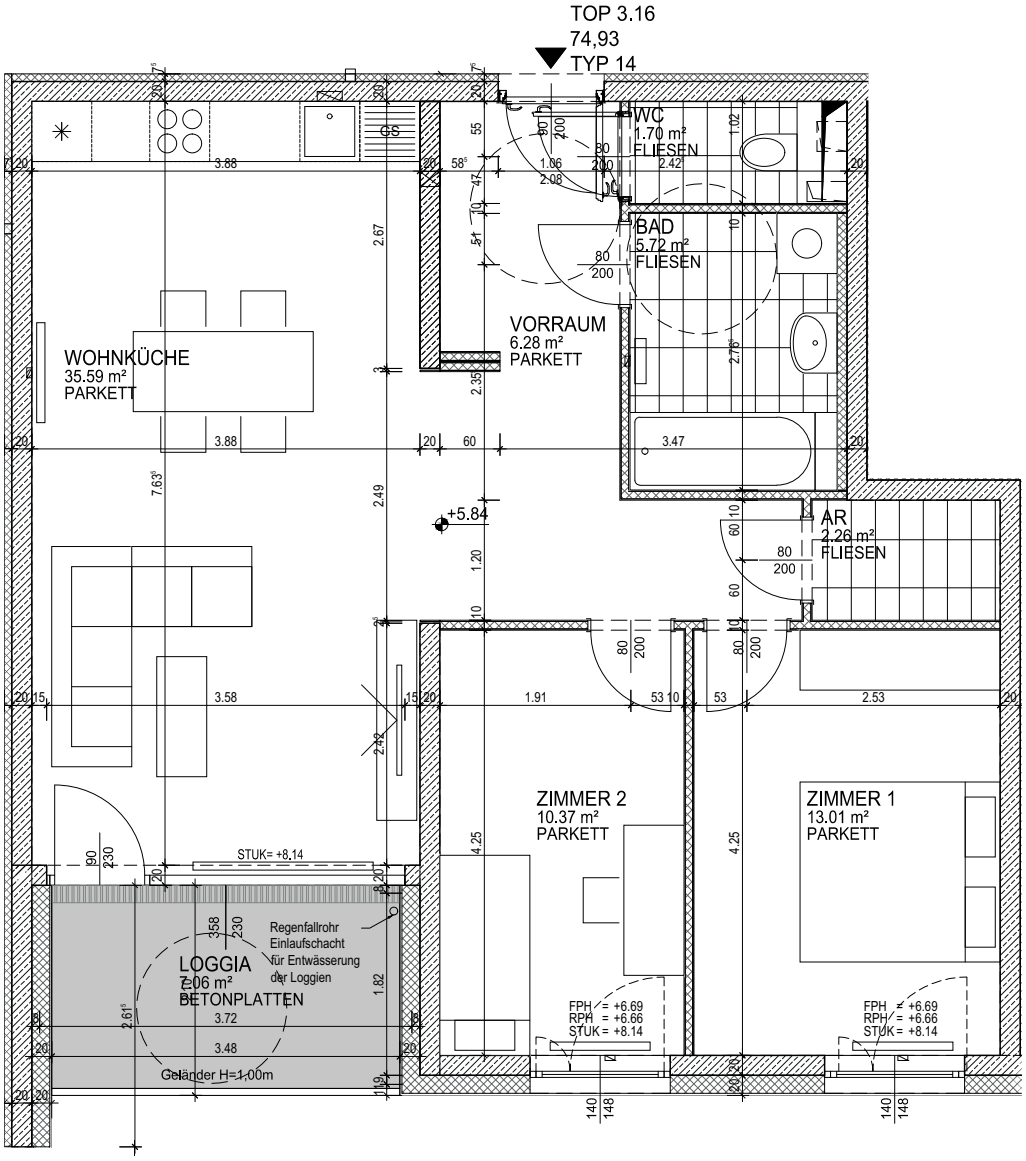
Wohnfläche	85,14 m²
Loggia	7,30 m²
SUMME	**92,44 m²**

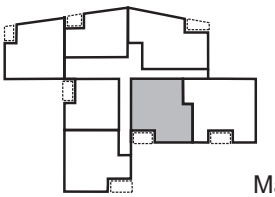
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 16, 2.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,93 m²
Loggia	7,06 m²
SUMME	**81,99 m²**

Zeininger Immobilien

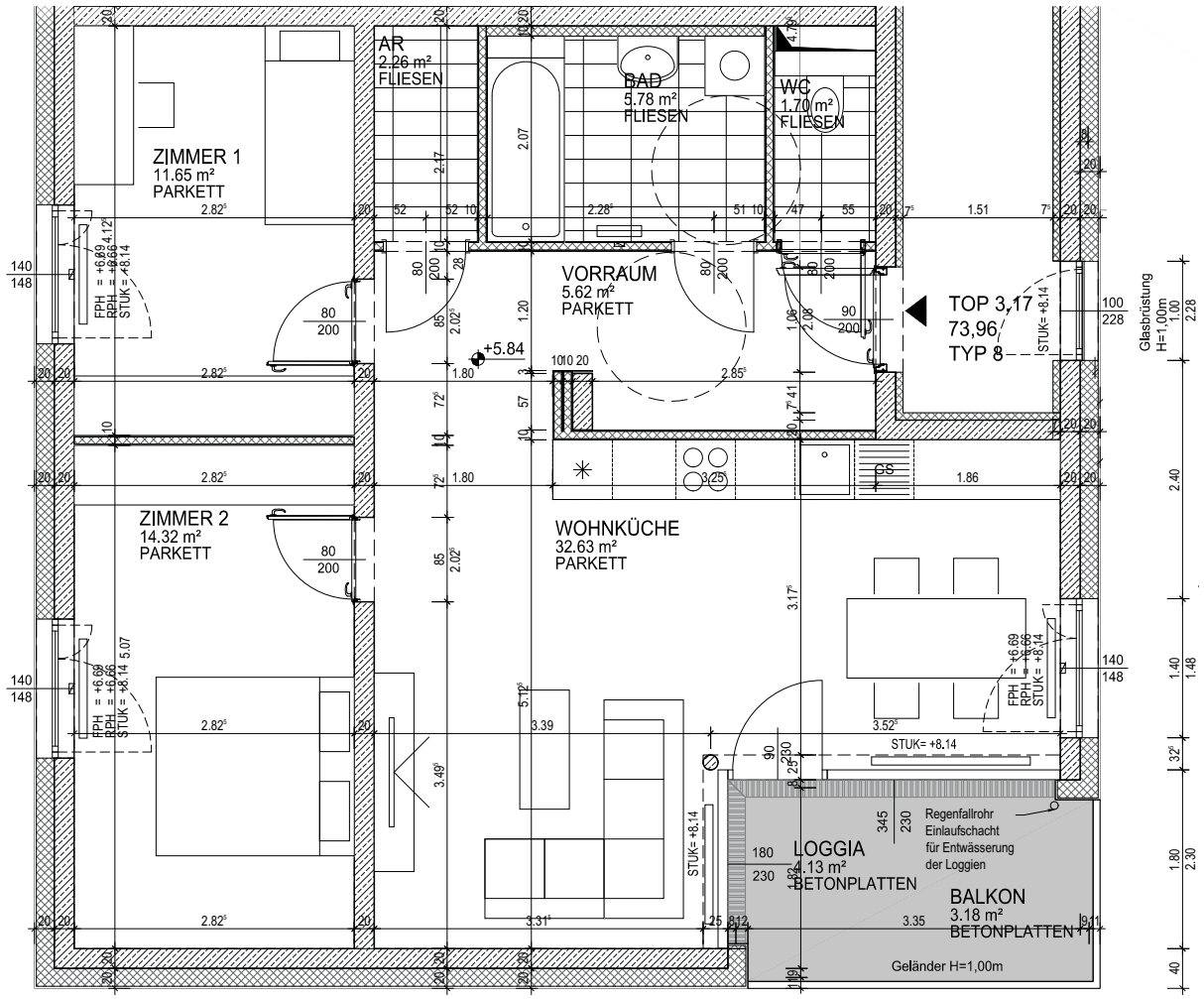
Ein Projekt der

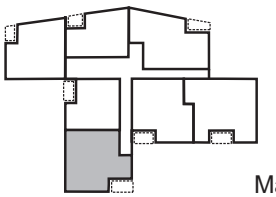
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 17, 2.OG

Zimmer 3

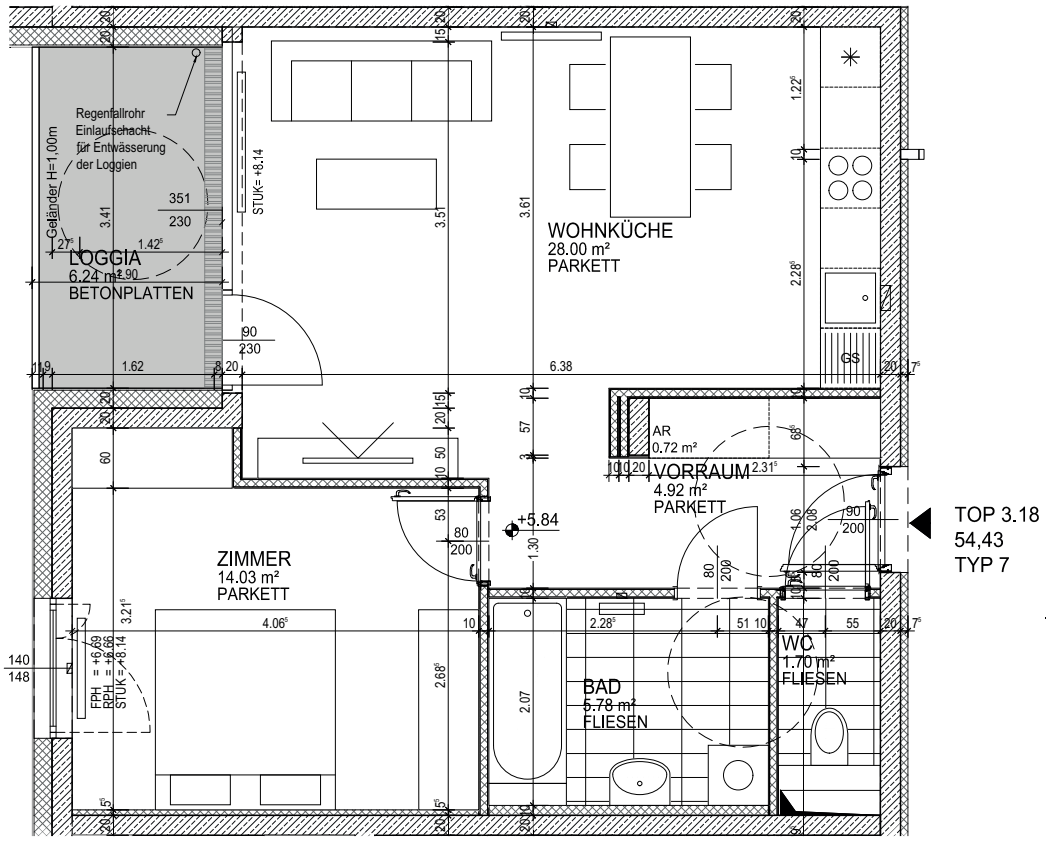
Wohnfläche	73,96 m²
Balkon	3,18 m²
Loggia	4,13 m²
SUMME	**81,27 m²**

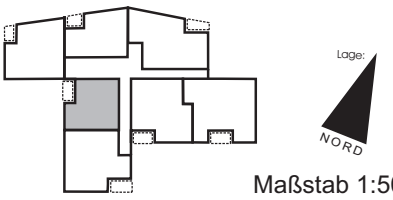
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

Zeininger Immobilien

Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

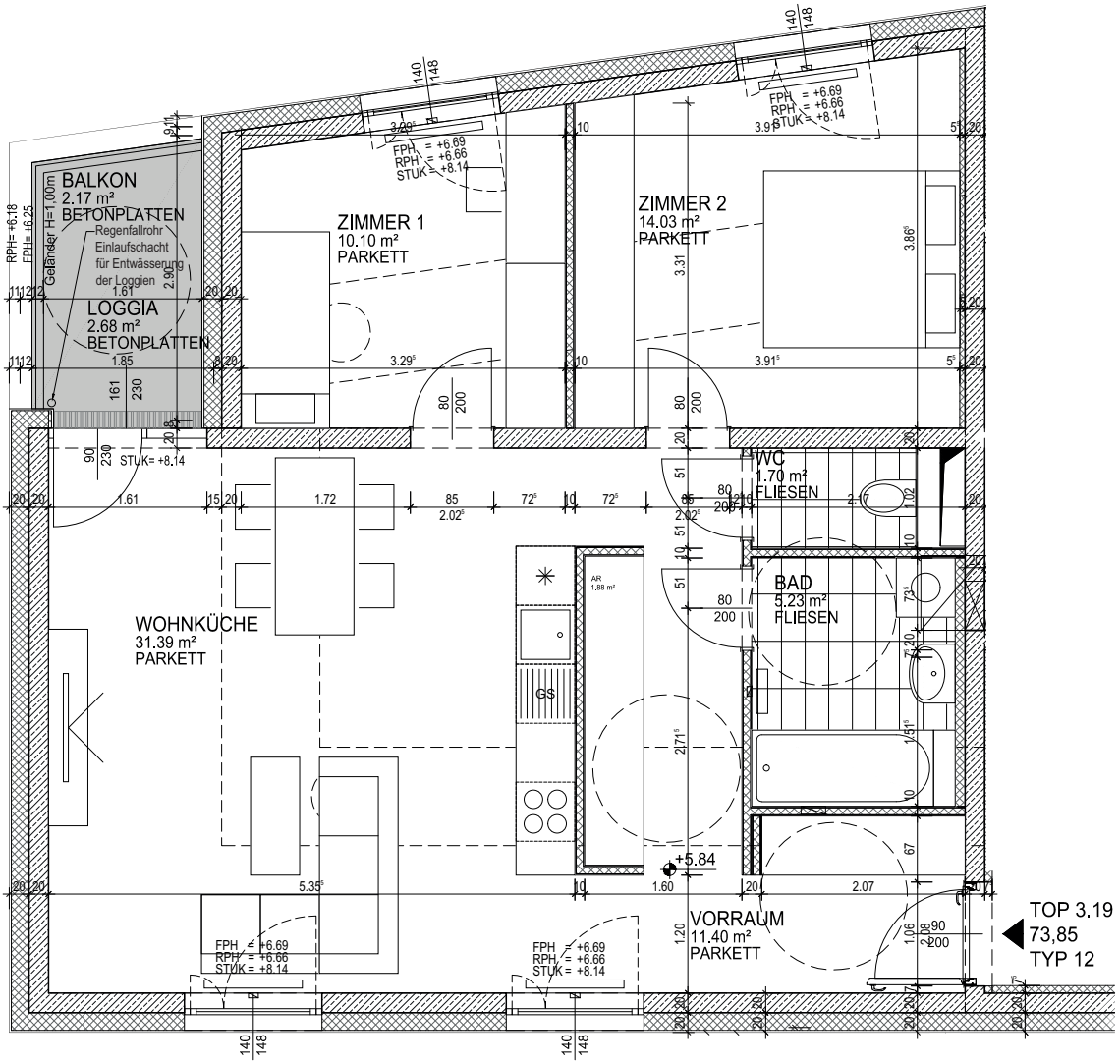
BT 3, Wohnung 18, 2.OG

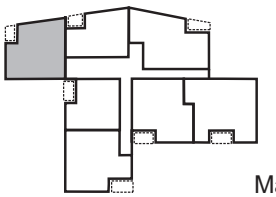
Zimmer 2

Wohnfläche	54,43 m²
Loggia	6,24 m²
SUMME	**60,67 m²**

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 19, 2.OG

Zimmer 3

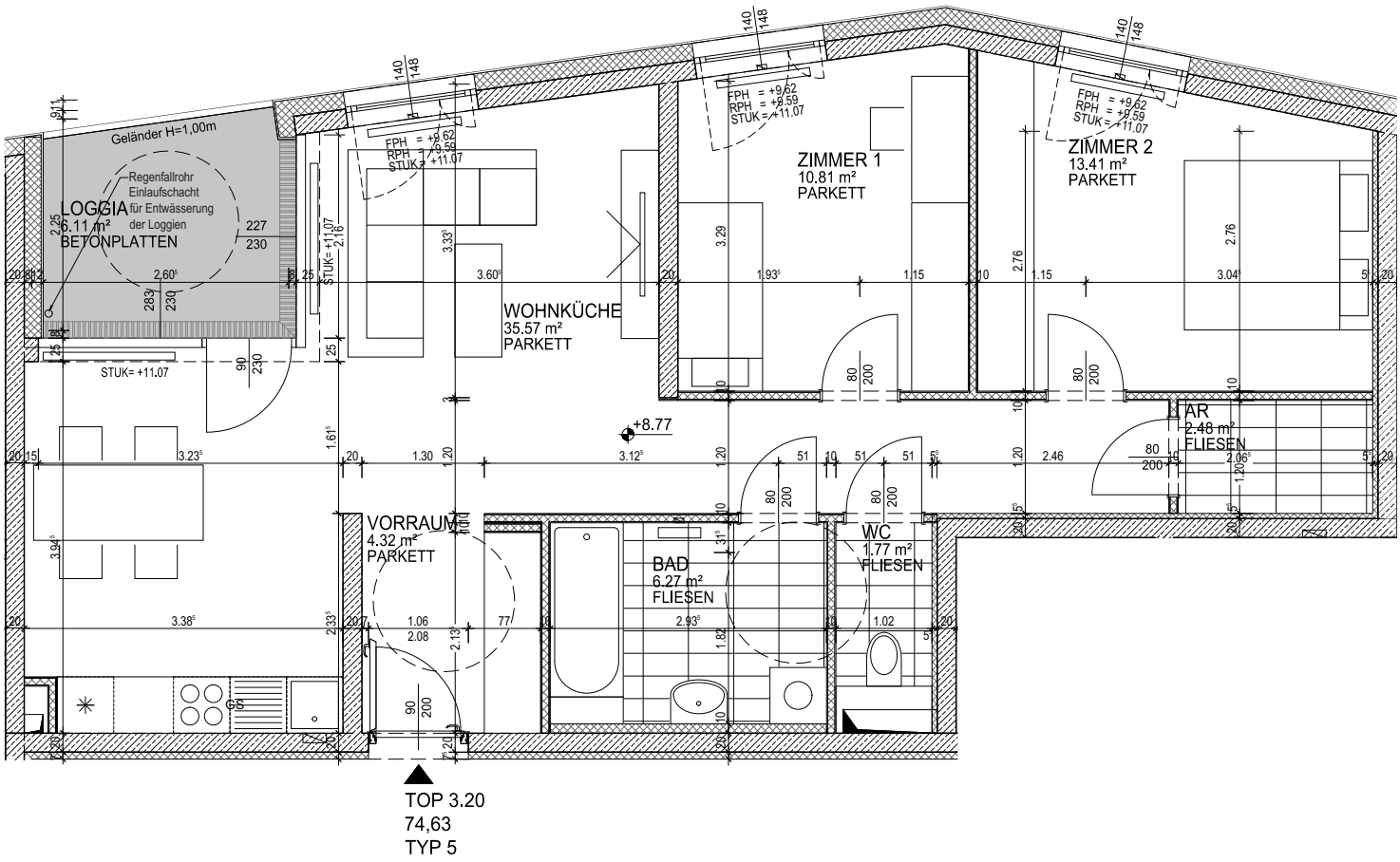
Wohnfläche	73,85 m²
Balkon	2,17 m²
Loggia	2,68 m²
SUMME	**78,70 m²**

Zeininger Immobilien

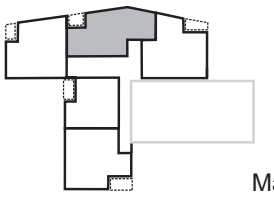
Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.20
74,63
TYP 5



Maßstab 1:50

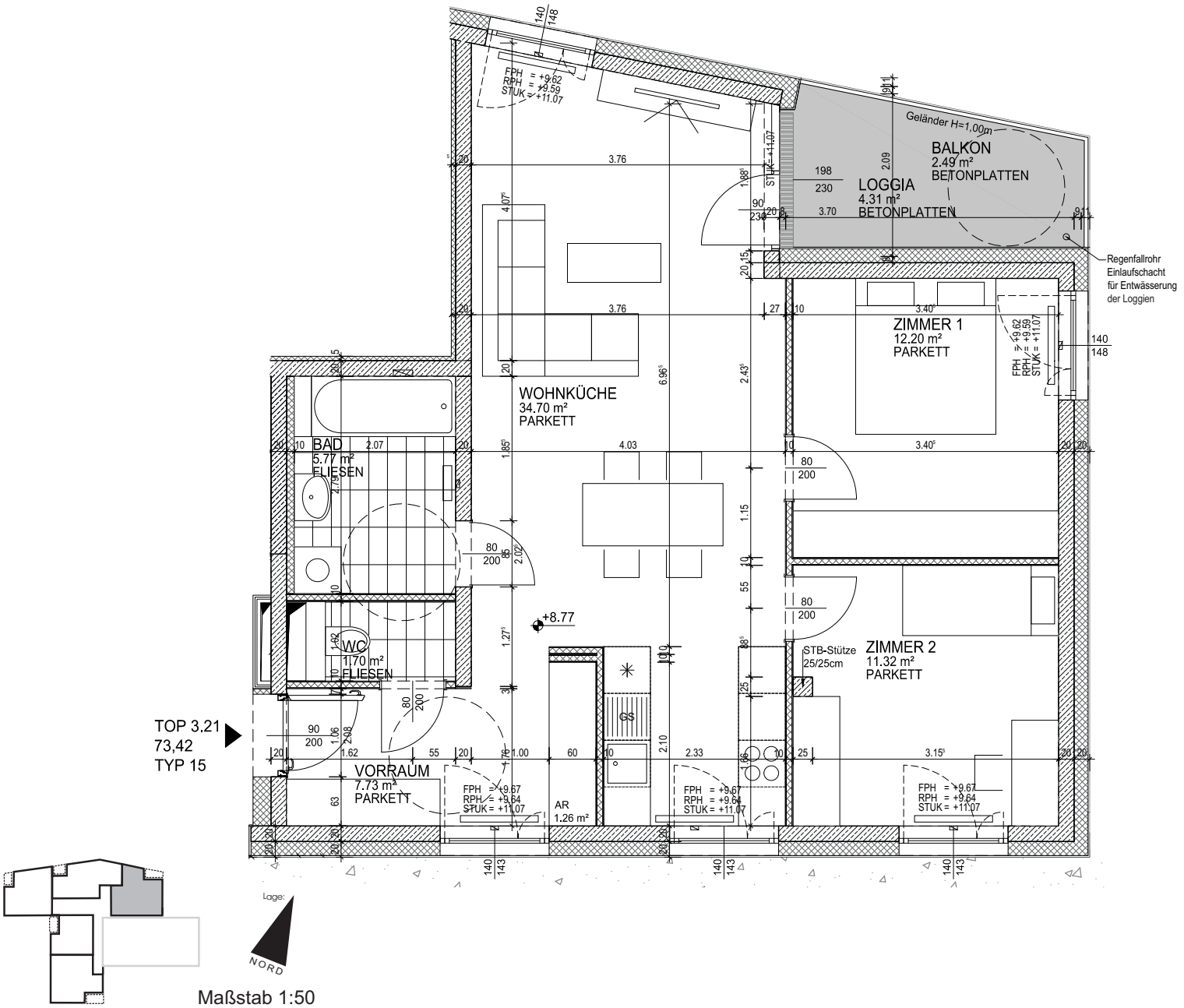
Zeininger Immobilien

BT 3, Wohnung 20, 2.OG	
Zimmer 3	
Wohnfläche	74,63 m²
Loggia	6,11 m²
SUMME	**80,74 m²**

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



BT 3, Wohnung 21, 3.OG

Zimmer 3

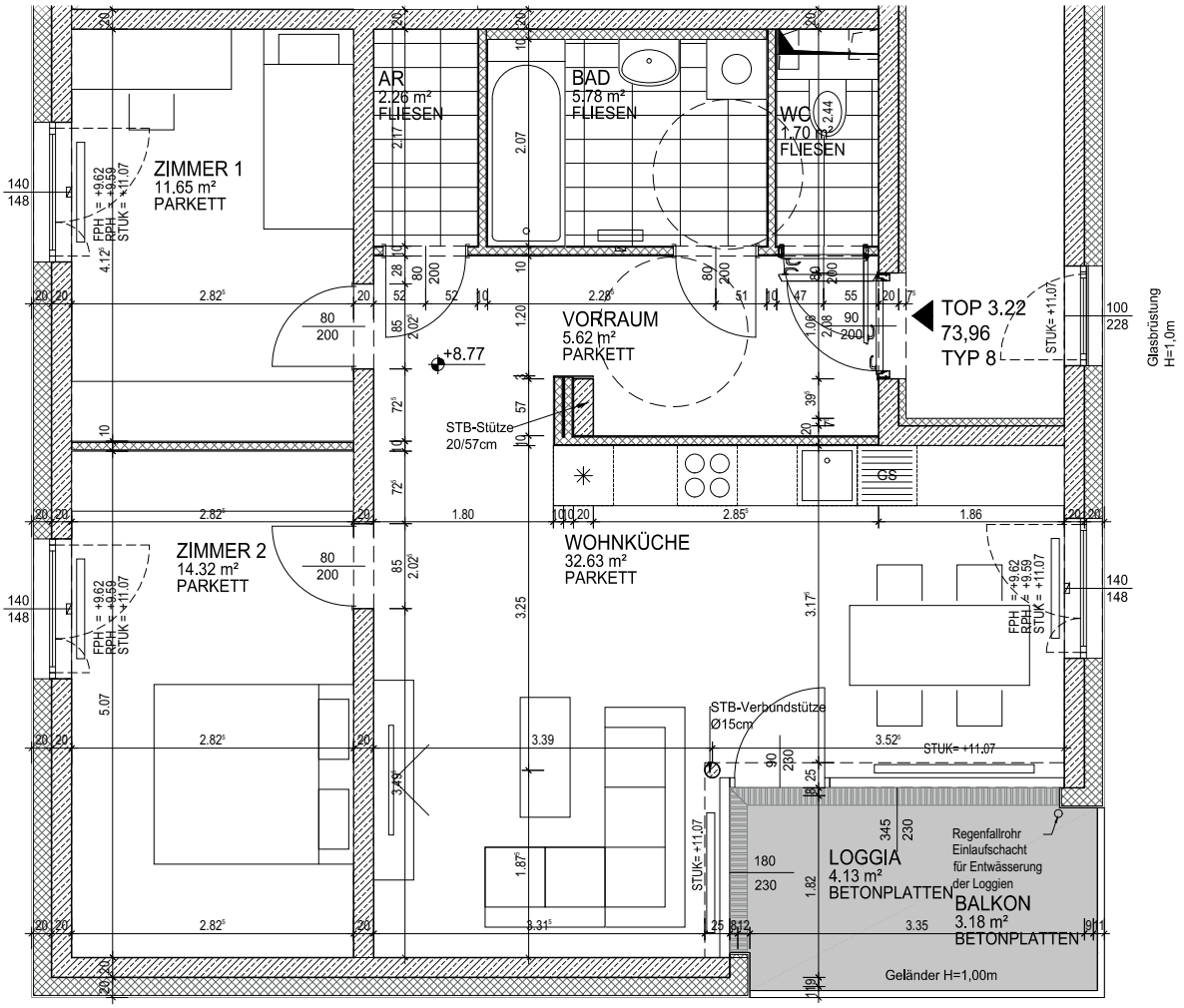
Wohnfläche	73,42 m²
Balkon	2,49 m²
Loggia	4,31 m²
SUMME	**80,22 m²**

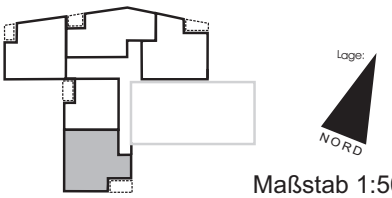
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 22, 3.OG

Zimmer 3

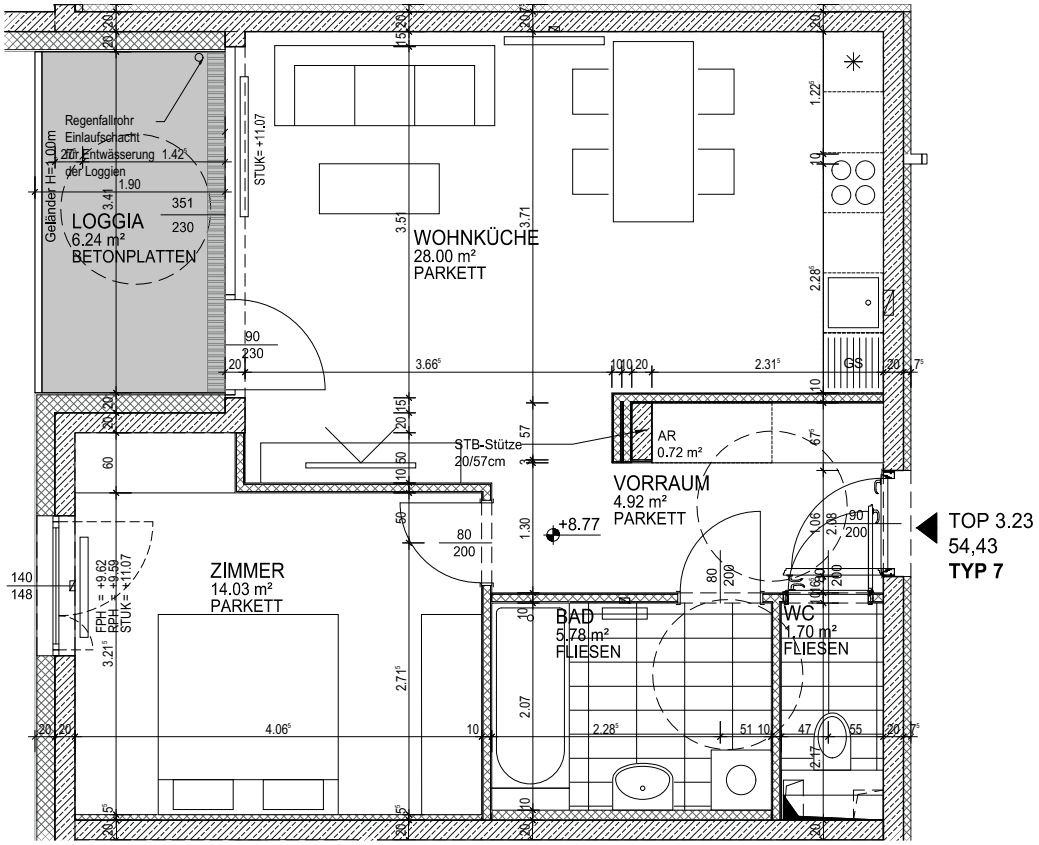
Wohnfläche	74,96 m²
Balkon	3,18 m²
Loggia	4,13 m²
SUMME	**81,27 m²**

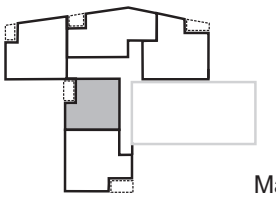
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Lage:

NORD

Maßstab 1:50

Zeininger Immobilien

BT 3, Wohnung 23, 3.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	54,43 m²
Loggia	6,24 m²
SUMME	**60,67 m²**

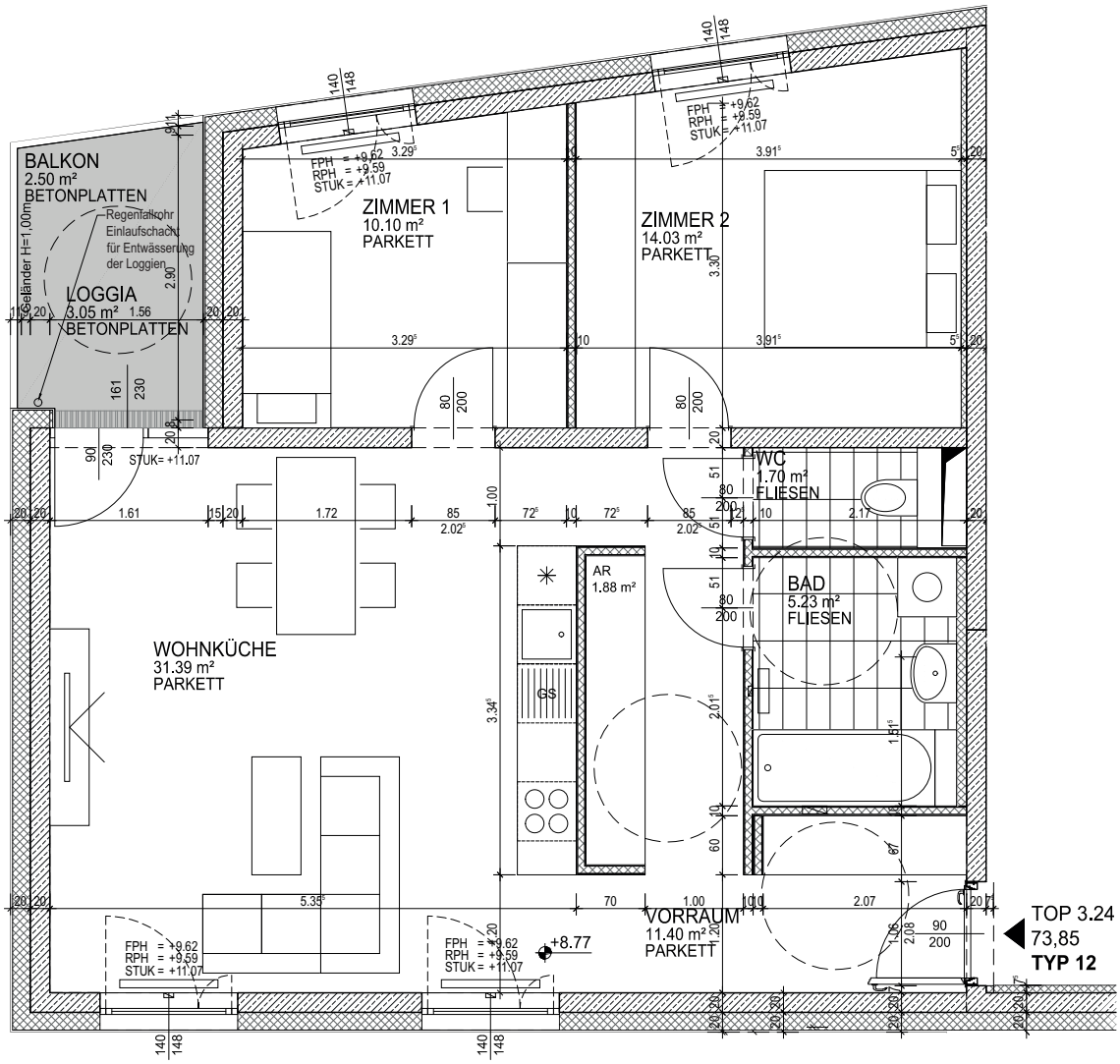
Ein Projekt der

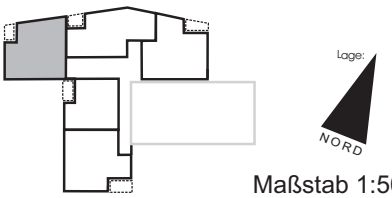
LAWOG

GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 24, 3.OG

Zimmer 3

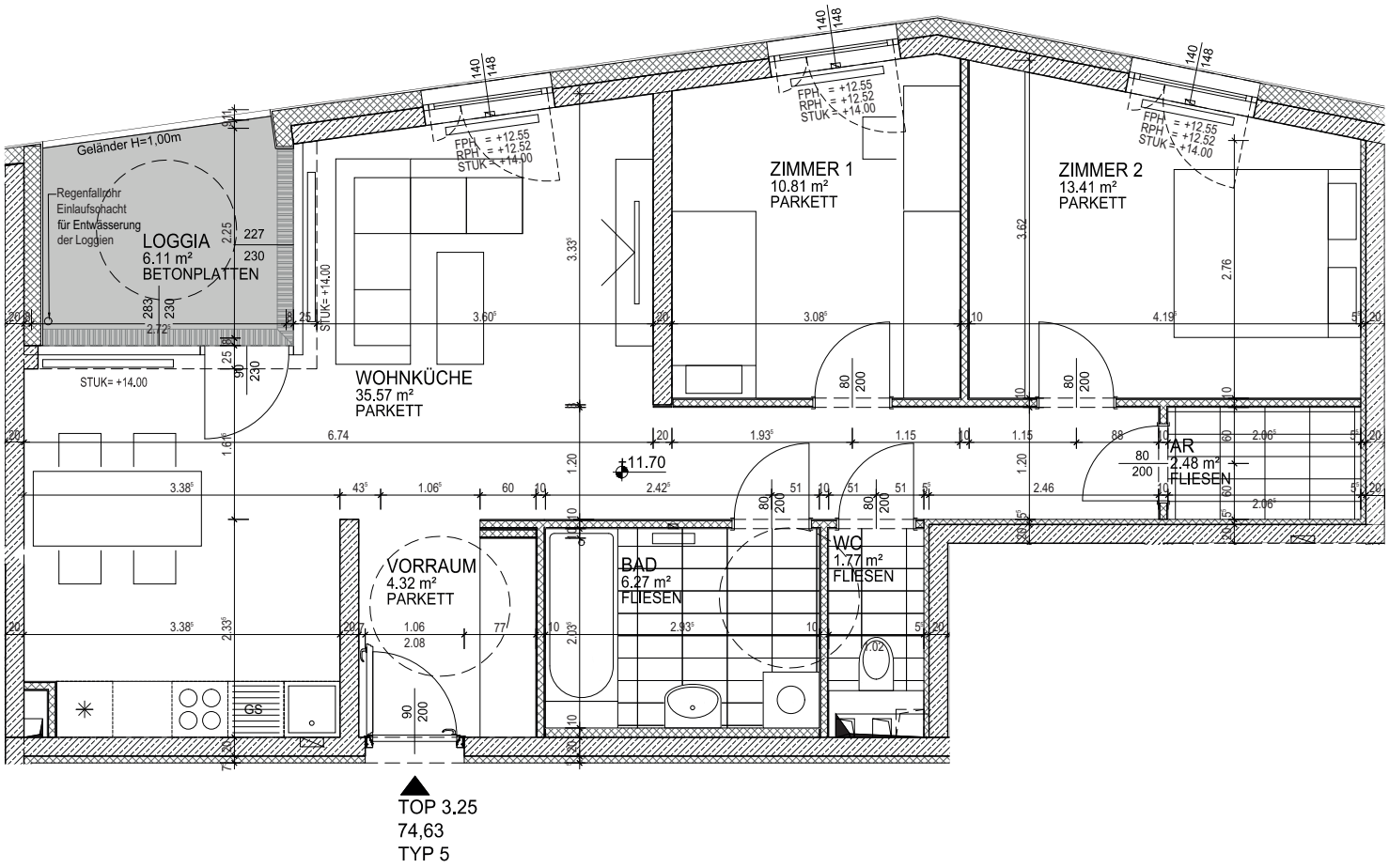
Wohnfläche	73,85 m²
Balkon	2,50 m²
Loggia	3,05 m²
SUMME	**79,40 m²**

Zeininger Immobilien

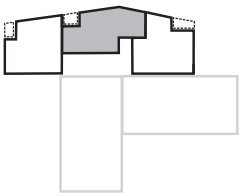
Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



TOP 3.25
74,63
TYP 5



Lage:

NORD

Maßstab 1:50

Zeininger Immobilien

Ein Projekt der

LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

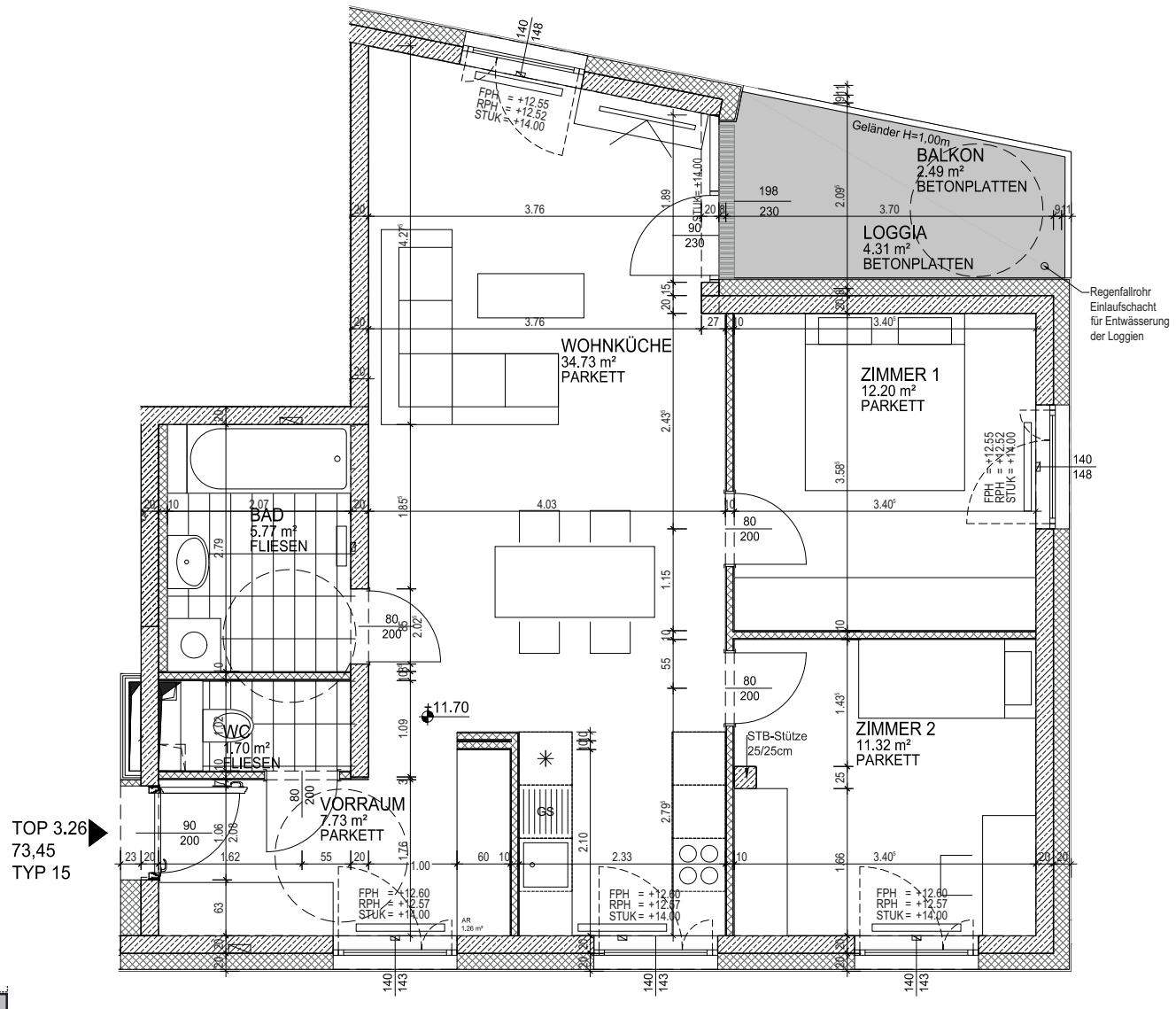
BT 3, Wohnung 25, 4.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,63 m²
Loggia	6,11 m²
SUMME	**80,74 m²**

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID



Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 26, 4.OG

Zimmer 3

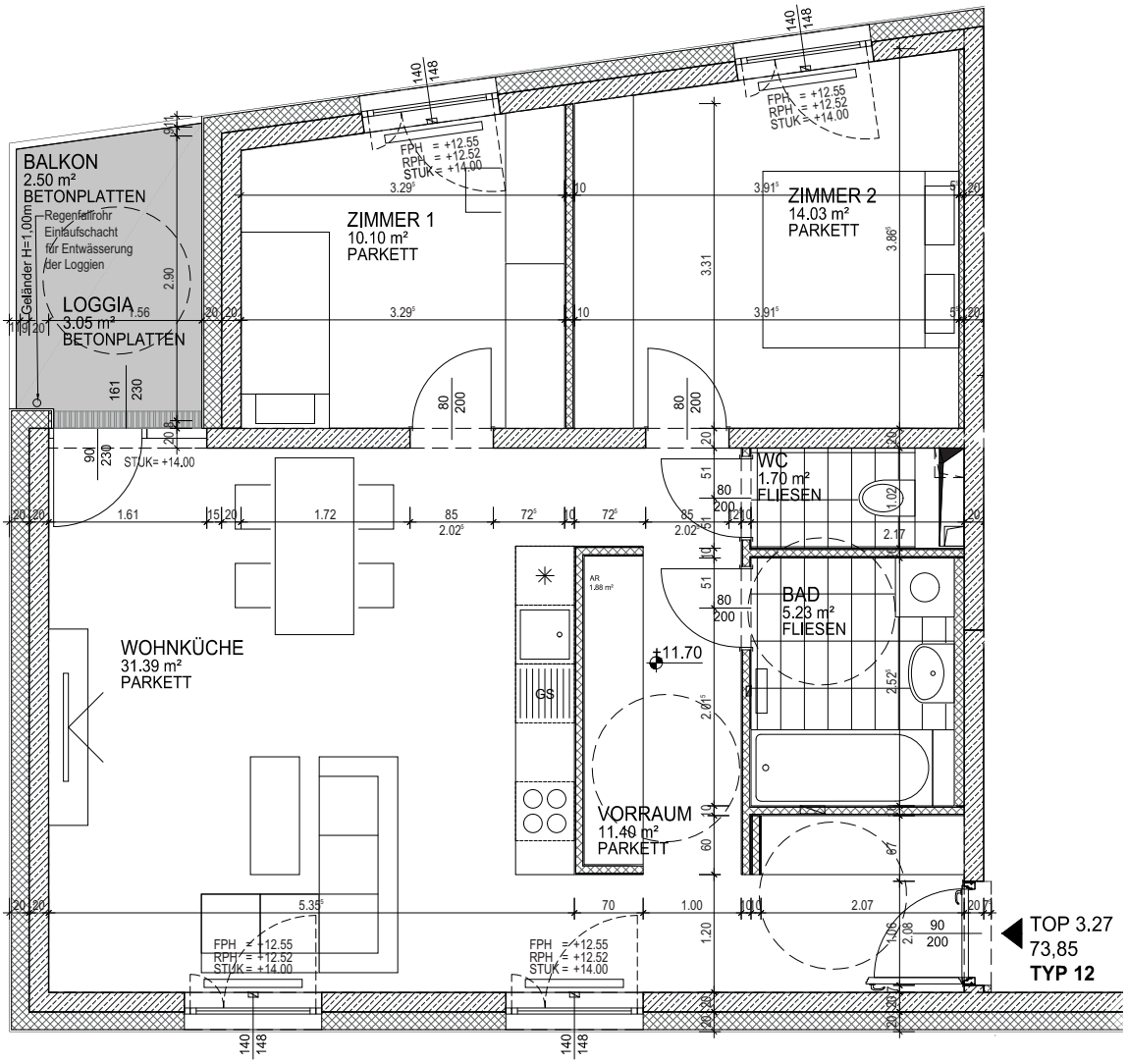
Wohnfläche	73,45 m²
Balkon	2,49 m²
Loggia	4,31 m²
SUMME	**80,25 m²**

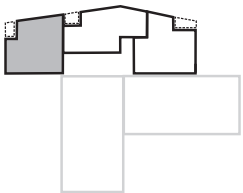
Zeininger Immobilien

Ein Projekt der
LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

Projekt-
Grundrisse.

wohn WE G'SCHEID





Maßstab 1:50

BT 3, Wohnung 27, 4.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	73,85 m²
Balkon	2,50 m²
Loggia	3,05 m²
SUMME	**79,40 m²**

Zeininger Immobilien

Ein Projekt der LAWOG
GEMEINNÜTZIGE LANDES-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT FÜR OBERÖSTERREICH

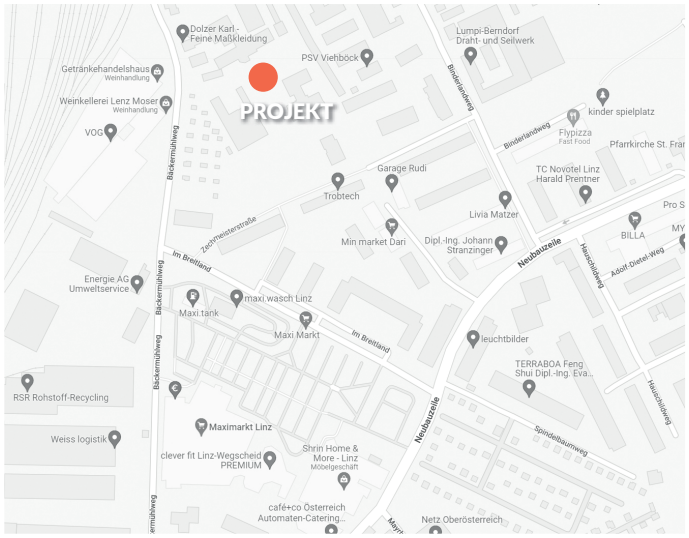
Symbolfoto

Die Lage

Linz-Wegscheid ist im südlichen Teil der oberösterreichischen Landeshauptstadt. Dieser Stadtteil bietet seinen Bewohnern alle Dinge des täglichen Lebens.

Ein Ärztezentrum sorgt für eine medizinische Versorgung aller Art und eine Apotheke ergänzt das Angebot der Gesundheitsvorsorge perfekt.

Zu erreichen ist Linz/Wegscheid über die Salzburger Straße oder die Mühlkreisautobahn A7. Das Zentrum von Linz ist in ca. 5 km erreichbar.



Vertrieb

ZEININGER IMMOBILIEN GMBH
Harrachstraße 4/2/1 | 4020 Linz
office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien
+43 732 / 272 123

Bauträger

LAWOG
eingetr. Genossenschaft mbH
Garnisonstraße 22
4020 Linz
office@lawog.at

Die in der Broschüre dargestellten Visualisierungen dienen als symbolische Darstellung.