

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen

TOPRENT Vermietungsgesellschaft
Landstraße 115
4020 Linz

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Mauthausener Straße 6	Katastralgemeinde	St. Georgen an der Gusen
PLZ/Ort	4222 St. Georgen an der Gusen	KG-Nr.	43111
Grundstücksnr.	.16, 415/2	Seehöhe	256 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 166,1 m ²	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	932,9 m ²	Heizgradtage	3 732 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	4 270,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 925,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	26,13	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 46,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 46,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 125,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,17

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 63 638 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 54,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 63 638 kWh/a	HWB _{SK} = 54,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 11 917 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 130 592 kWh/a	HEB _{SK} = 112,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,51
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,58
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,73
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 26 559 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 157 151 kWh/a	EEB _{SK} = 134,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 186 982 kWh/a	PEB _{SK} = 160,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 170 735 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 146,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 16 247 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 13,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 38 284 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,15
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI (FH) Josef Andreas Steinberger
Ausstellungsdatum	22.07.2022		Sierningerstraße 61, 4400 Steyr
Gültigkeitsdatum	21.07.2032	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 55 **f_{GEE,SK} 1,15**
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 166 m ²	charakteristische Länge l _c	2,22 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 271 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,45 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 925 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

TOPRENT Vermietungsgesellschaft
Landstraße 115
4020 Linz
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,4 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,4 K

Standort: St. Georgen an der Gusen
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 4 270,77 m³
Gebäudehüllfläche: 1 925,02 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand 5cm WD	747,43	0,290	1,00	216,38
AW02 Außenwand 8cm WD	65,63	0,238	1,00	15,61
DS01 Dachschräge hinterlüftet	475,40	0,183	1,00	86,81
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	450,47	0,189	1,00	85,02
FE/TÜ Fenster u. Türen	186,09	1,285		239,22
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	957,19	0,861		
Summe OBEN-Bauteile	957,19			
Summe Zwischendecken	957,19			
Summe Außenwandflächen	813,06			
Fensteranteil in Außenwänden 16,0 %	154,77			
Fenster in Deckenflächen	31,32			

Summe [W/K] **643**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **64**

Transmissions - Leitwert [W/K] **707,34**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **313,37**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **36,1**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 166 m²) [W/m² BGF] **30,99**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der

Außenwand 5cm WD				AW01	
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
2.304.20 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,390	0,769
Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	B		0,0500	0,040	1,250
Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	B		0,0500	0,040	1,250
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4150	U-Wert 0,29

warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten				ZD01	
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
4.212.02 Teppich auf Gummiunterl. 6mm	B		0,0060	0,081	0,074
Zementestrich	B		0,0600	1,700	0,035
Polyethylenbahn, -folie (PE)	B		0,0010	0,500	0,002
Polystyrol EPS Trittschalldämmplatte	B		0,0300	0,044	0,682
Sand, Kies jeweils lufttrocken	B		0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B		0,2000	2,500	0,080
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,3170	U-Wert 0,86

Außenwand 8cm WD				AW02	
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalk-Zementputz	B		0,0150	1,000	0,015
2.304.20 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,390	0,769
Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	B		0,0800	0,040	2,000
Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	B		0,0500	0,040	1,250
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4450	U-Wert 0,24

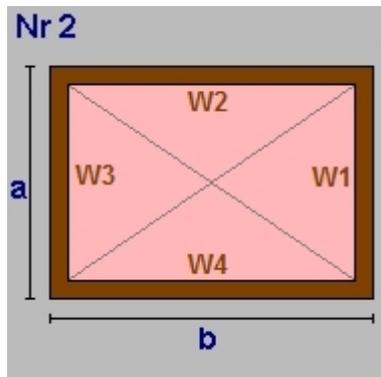
warme Zwischendecke				ZD02	
bestehend			Dicke	λ	d / λ
			Dicke gesamt	0,3700	U-Wert ** 0,50

Außendecke, Wärmestrom nach oben				FD01	
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Polystyrol EPS	B		0,2000	0,040	5,000
Normalbeton	B		0,1000	1,710	0,058
Stahlbeton	B		0,2500	2,500	0,100
Rse+Rsi = 0,14			Dicke gesamt	0,5500	U-Wert 0,19

Dachschräge hinterlüftet				DS01	
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
1.402.02 Holz	B		0,0240	0,140	0,171
Riegel dazw.	B	10,0 %		0,120	0,200
Steinwolle MW-W	B	90,0 %	0,2400	0,040	5,400
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
Riegel:	RTo 5,5223	RTu 5,4310	RT 5,4766	Dicke gesamt	0,2765
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		U-Wert	0,18
				Rse+Rsi	0,2

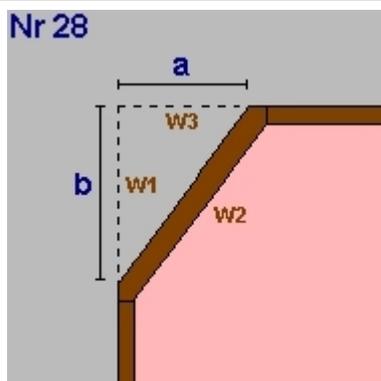
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

OG1 Grundform



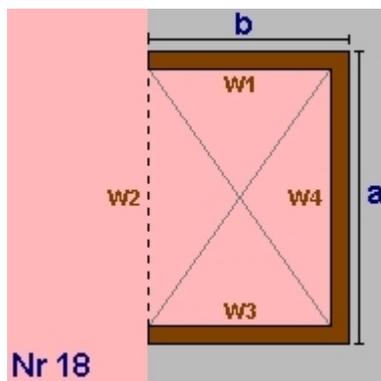
a = 31,85	b = 18,36
lichte Raumhöhe = 2,98 + obere Decke: 0,55 => 3,53m	
BGF	584,77m ² BRI 2 064,22m ³
Wand W1	112,43m ² AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2	64,81m ² AW02 Außenwand 8cm WD
Wand W3	112,43m ² AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W4	64,81m ² AW01
Decke	178,40m ² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Teilung	139,87m ² ZD02
Teilung	266,50m ² DS01
Boden	-584,77m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Abschrägung



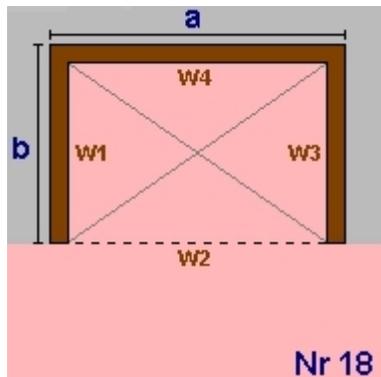
a = 1,30	b = 31,85
lichte Raumhöhe = 2,98 + obere Decke: 0,55 => 3,53m	
BGF	-20,70m ² BRI -73,08m ³
Wand W1	-112,43m ² AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2	112,52m ² AW01
Wand W3	-4,59m ² AW02 Außenwand 8cm WD
Decke	-20,70m ² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	20,70m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Rechteck



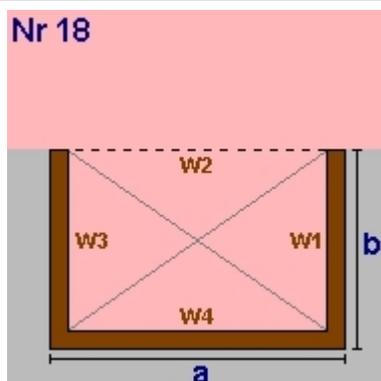
a = 7,60	b = 24,48
lichte Raumhöhe = 2,98 + obere Decke: 0,55 => 3,53m	
BGF	186,05m ² BRI 656,75m ³
Wand W1	86,41m ² AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2	-26,83m ² AW01
Wand W3	86,41m ² AW01
Wand W4	26,83m ² AW01
Decke	186,05m ² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	-186,05m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Rechteck



a = 12,55	b = 5,50
lichte Raumhöhe = 2,98 + obere Decke: 0,37 => 3,35m	
BGF 69,03m ²	BRI 231,23m ³
Wand W1 18,43m ²	AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2 -42,04m ²	AW01
Wand W3 18,43m ²	AW01
Wand W4 42,04m ²	AW01
Decke 69,03m ²	ZD02 warme Zwischendecke
Boden -69,03m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Rechteck

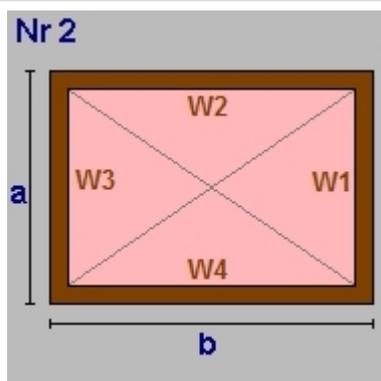


a = 12,55	b = 11,00
lichte Raumhöhe = 2,98 + obere Decke: 0,55 => 3,53m	
BGF 138,05m ²	BRI 487,32m ³
Wand W1 38,83m ²	AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2 -44,30m ²	AW01
Wand W3 38,83m ²	AW01
Wand W4 44,30m ²	AW01
Decke 138,05m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden -138,05m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Summe

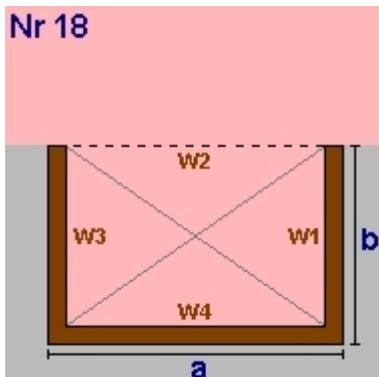
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 957,19
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 3 366,44

OG2 Grundform



a = 5,88	b = 16,69
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,28 => 2,88m	
BGF 98,14m ²	BRI 282,29m ³
Wand W1 16,91m ²	AW01 Außenwand 5cm WD
Wand W2 48,01m ²	AW01
Wand W3 16,91m ²	AW01
Wand W4 48,01m ²	AW01
Decke 98,14m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden -98,14m ²	ZD02 warme Zwischendecke

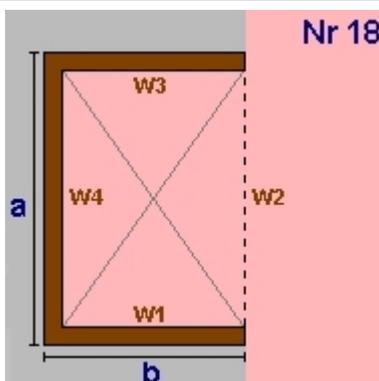
OG2 Rechteck



$a = 5,20$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,28 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $18,20\text{m}^2$ BRI $52,35\text{m}^3$

Wand W1 $10,07\text{m}^2$ AW01 Außenwand 5cm WD
 Wand W2 $-14,96\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $10,07\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,96\text{m}^2$ AW01
 Decke $18,20\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $-18,20\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke

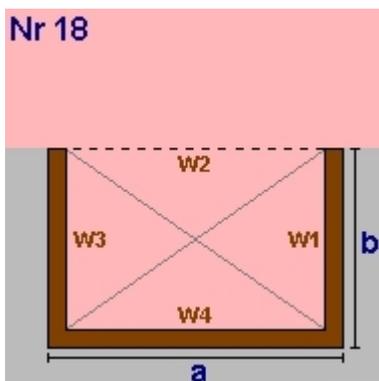
OG2 Rechteck



$a = 6,20$ $b = 13,80$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,28 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $85,56\text{m}^2$ BRI $246,11\text{m}^3$

Wand W1 $39,70\text{m}^2$ AW01 Außenwand 5cm WD
 Wand W2 $17,83\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $39,70\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $17,83\text{m}^2$ AW01
 Decke $85,56\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $-85,56\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck



$a = 5,00$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,28 \Rightarrow 2,88\text{m}$
 BGF $7,00\text{m}^2$ BRI $20,14\text{m}^3$

Wand W1 $4,03\text{m}^2$ AW01 Außenwand 5cm WD
 Wand W2 $-14,38\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,03\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $14,38\text{m}^2$ AW01
 Decke $7,00\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $-7,00\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 208,90
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 600,89

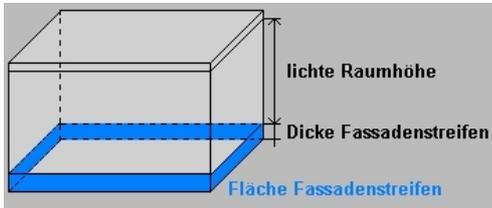
Deckenvolumen ZD01

Fläche $957,19 \text{ m}^2$ x Dicke $0,32 \text{ m} =$ $303,43 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: 303,43

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ZD01	0,317m	164,05m	52,00m ²
AW02	- ZD01	0,317m	17,06m	5,41m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 166,08
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 4 270,76

Fenster und Türen

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
3,02																
N																
B	T2	OG1	AW01	24	0,92 x 1,45	0,92	1,45	32,02	1,13	1,20	0,040	25,54	1,27	40,72	0,63	0,40
B	T2	OG1	AW01	1	5,20 x 2,60	5,20	2,60	13,52	1,13	1,20	0,040	11,21	1,24	16,79	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	2	0,45 x 0,45	0,45	0,45	0,41	1,13	1,20	0,040	0,22	1,42	0,58	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	2,30 x 1,35	2,30	1,35	3,11	1,13	1,20	0,040	2,51	1,26	3,91	0,63	0,40
				28					49,06				39,48			62,00
O																
B	T2	OG1	AW01	20	0,92 x 1,45	0,92	1,45	26,68	1,13	1,20	0,040	21,28	1,27	33,93	0,63	0,40
B	T2	OG1	AW01	2	1,20 x 2,20	1,20	2,20	5,28	1,13	1,20	0,040	4,49	1,24	6,53	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	3,25 x 1,45	3,25	1,45	4,71	1,13	1,20	0,040	3,79	1,26	5,94	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	0,92 x 1,94	0,92	1,94	1,78	1,13	1,20	0,040	1,46	1,26	2,25	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	2,66 x 1,35	2,66	1,35	3,59	1,13	1,20	0,040	2,95	1,25	4,49	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	1,70 x 1,35	1,70	1,35	2,30	1,13	1,20	0,040	1,94	1,24	2,84	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	1,20 x 1,35	1,20	1,35	1,62	1,13	1,20	0,040	1,33	1,26	2,04	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	3,18 x 1,35	3,18	1,35	4,29	1,13	1,20	0,040	3,42	1,26	5,43	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	0,92 x 1,94	0,92	1,94	1,78	1,13	1,20	0,040	1,46	1,26	2,25	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	3,40 x 1,35	3,40	1,35	4,59	1,13	1,20	0,040	3,69	1,26	5,78	0,63	0,40
				30					56,62				45,81			71,48
S																
B	T2	OG1	AW01	25	0,92 x 1,45	0,92	1,45	33,35	1,13	1,20	0,040	26,60	1,27	42,42	0,63	0,40
B	T2	OG1	AW01	1	5,20 x 2,60	5,20	2,60	13,52	1,13	1,20	0,040	11,21	1,24	16,79	0,63	0,40
B		OG1	FD01	2	1,35 x 6,00	1,35	6,00	16,20				11,34	1,40	22,68	0,62	0,40
B	T2	OG2	AW01	1	1,20 x 1,35	1,20	1,35	1,62	1,13	1,20	0,040	1,33	1,26	2,04	0,63	0,40
B	T2	OG2	AW01	3	0,45 x 0,45	0,45	0,45	0,61	1,13	1,20	0,040	0,33	1,42	0,86	0,63	0,40
				32					65,30				50,81			84,79
W																
B		OG1	FD01	1	1,35 x 4,20	1,35	4,20	5,67				3,97	1,40	7,94	0,62	0,40
B		OG1	FD01	1	1,35 x 3,00	1,35	3,00	4,05				2,84	1,40	5,67	0,62	0,40
B		OG1	FD01	1	1,35 x 4,00	1,35	4,00	5,40				3,78	1,40	7,56	0,62	0,40
				3					15,12				10,59			21,17
Summe				93					186,10				146,69			239,44

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,060	17								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
Typ 2 (T2)	0,060	0,060	0,060	0,060	17								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
0,92 x 1,45	0,060	0,060	0,060	0,060	20								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
1,20 x 2,20	0,060	0,060	0,060	0,060	15								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
5,20 x 2,60	0,060	0,060	0,060	0,060	17			4	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
3,25 x 1,45	0,060	0,060	0,060	0,060	20			2	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
0,92 x 1,94	0,060	0,060	0,060	0,060	18								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
2,66 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	18			1	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
1,20 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	18								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
0,45 x 0,45	0,060	0,060	0,060	0,060	46								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
2,30 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	19			1	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
1,70 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	15								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
1,20 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	18								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
3,18 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	20			2	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
0,92 x 1,94	0,060	0,060	0,060	0,060	18								Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)
3,40 x 1,35	0,060	0,060	0,060	0,060	20			2	0,140				Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

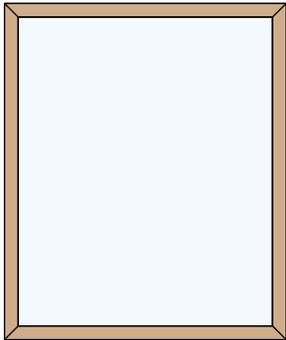
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

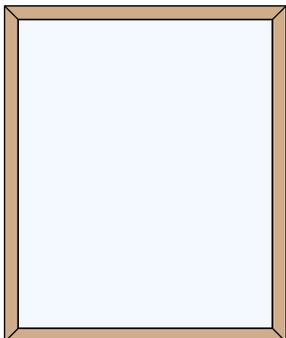
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	1,25 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

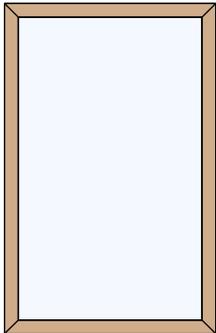


Fenster	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U _w -Wert	1,25 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

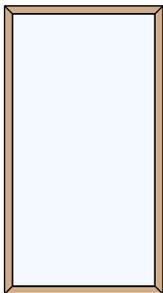
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	0,92 x 1,45			
U _w -Wert	1,27 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

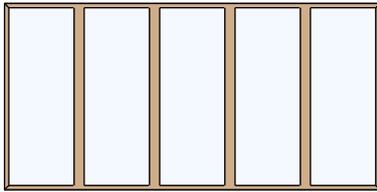


Fenster	1,20 x 2,20			
U _w -Wert	1,24 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

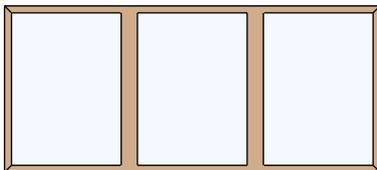
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	5,20 x 2,60			
U _w -Wert	1,24 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	4	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

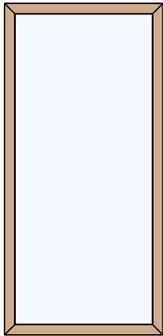


Fenster	3,25 x 1,45			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	2	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

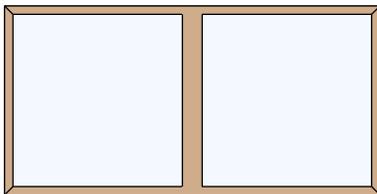
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	0,92 x 1,94			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

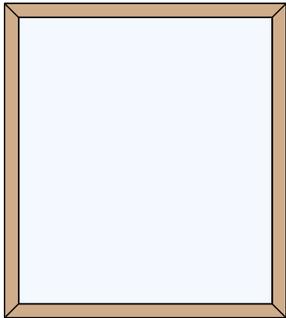


Fenster	2,66 x 1,35			
U _w -Wert	1,25 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	1	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

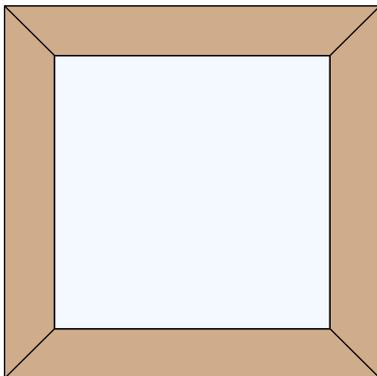
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	1,20 x 1,35			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

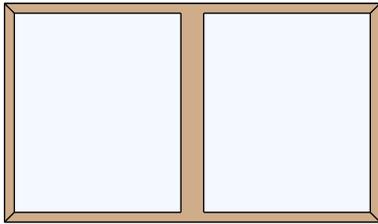


Fenster	0,45 x 0,45			
U _w -Wert	1,42 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	2,30 x 1,35			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	1	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

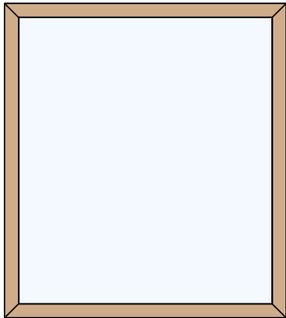


Fenster	1,70 x 1,35			
U _w -Wert	1,24 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

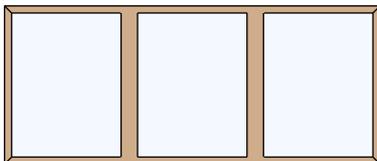
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	1,20 x 1,35			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

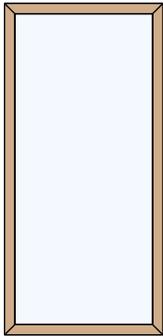


Fenster	3,18 x 1,35			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	2	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

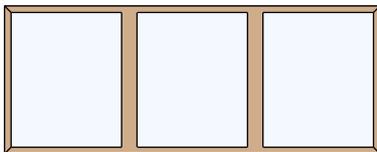
Fensterdruck

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Fenster	0,92 x 1,94			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK



Fenster	3,40 x 1,35			
U _w -Wert	1,26 W/m ² K			
g-Wert	0,63			
Rahmenbreite	links	0,06 m	oben	0,06 m
	rechts	0,06 m	unten	0,06 m
Pfosten	Anzahl	2	Breite	0,14 m

Glas	U-wert 1,13; g-wert 0,63	U _g 1,13 W/m ² K
Rahmen	Internorm K.-Fenst. Dim+ Class. (1,1 Thermico)	U _f 1,20 W/m ² K
Psi (Abstandh.)	U-wert 1,13; g-wert 0,63	Psi 0,040 W/mK

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3		Nein	52,28	75
Steigleitungen	Ja	1/3		Nein	93,29	25
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	653,01	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1995-1999

Nennwärmeleistung 156,72 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 93,2% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 93,2%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,5% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 114,90 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	19,13	75
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	46,64	75
Stichleitungen				186,57	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	130 592 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	26 559 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	157 151 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	130 592 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	60 335 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	11 917 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	678 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	9 767 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	7 520 kWh/a
	Q_{TW}	=	17 965 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	17 965 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	29 882 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der



Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	74 869 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	33 169 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	108 038 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	15 946 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	26 556 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	42 502 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	58 339 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	7 900 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	66 649 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	19 735 kWh/a
	Q_H	=	94 284 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	76 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	76 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 42 295 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 100 634 \text{ kWh/a}$

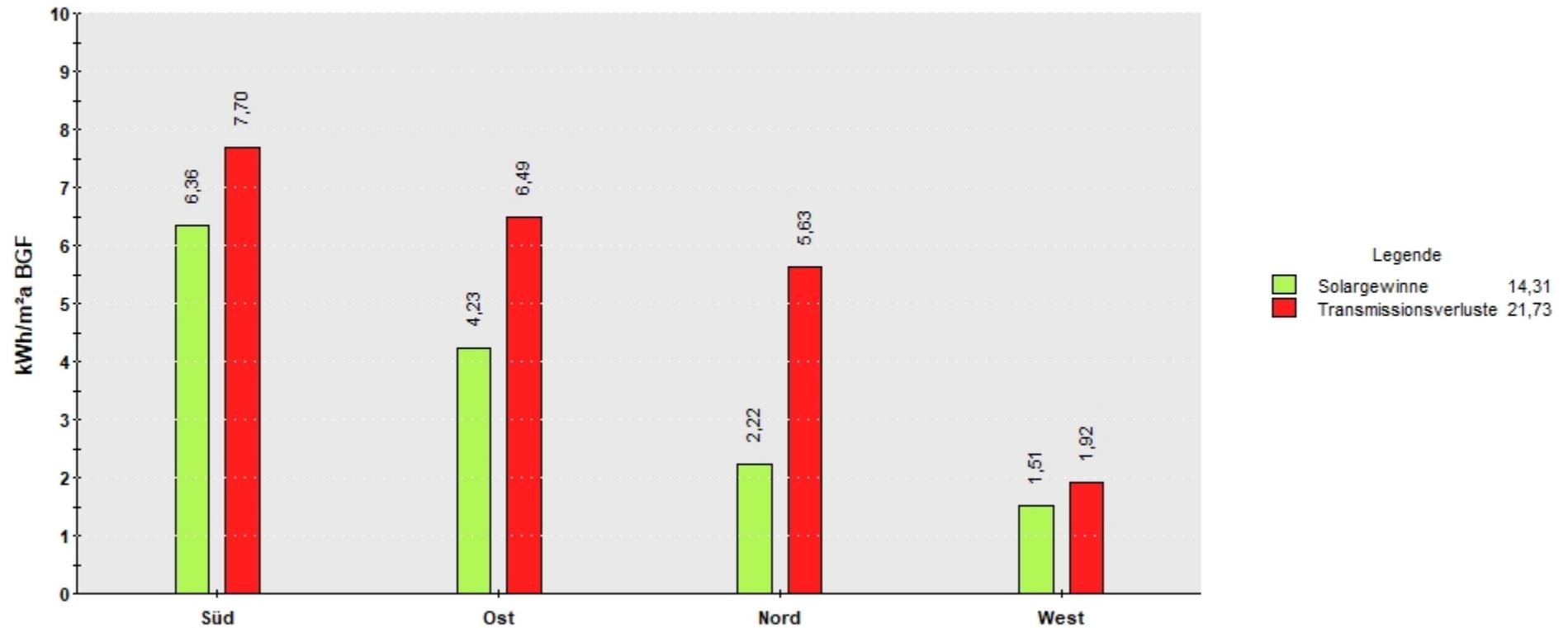
Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	57 901 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	7 272 kWh/a

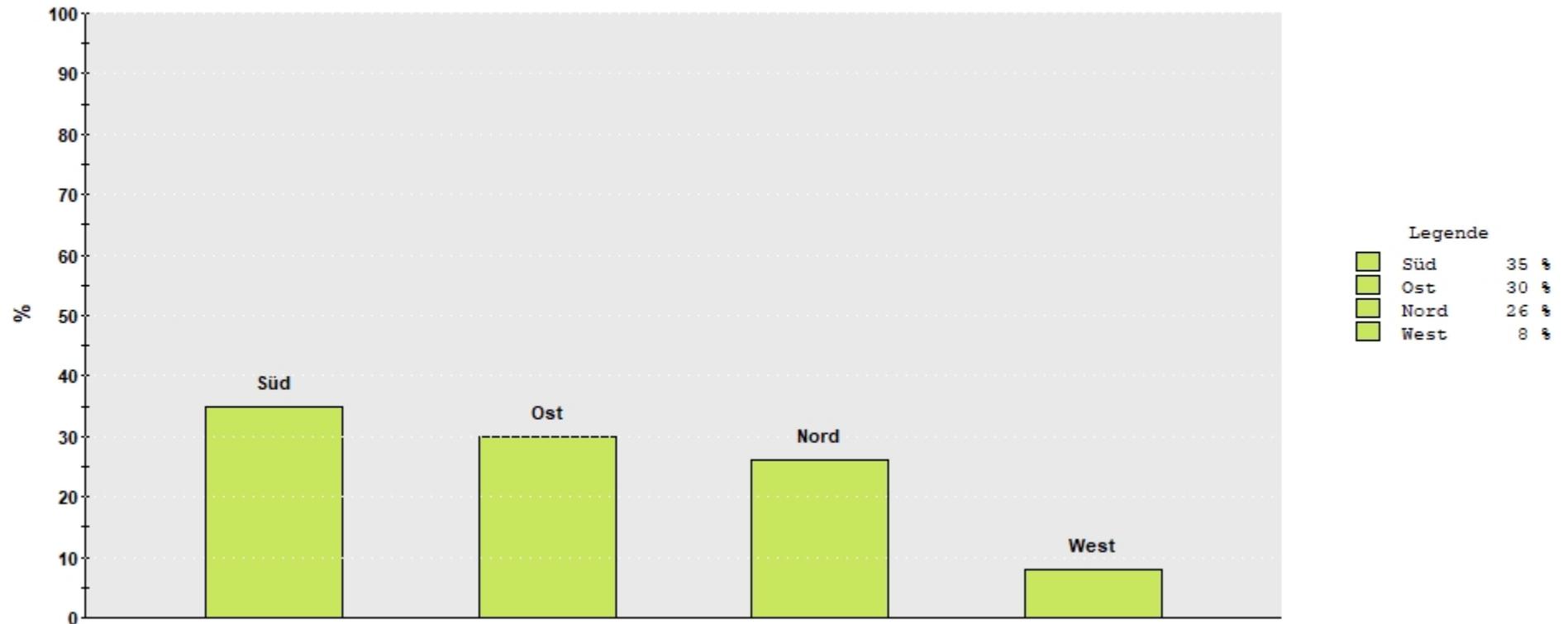
Ausdruck Grafik

Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen

Fenster Energiebilanz



Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)



Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen

Brutto-Grundfläche	1 166 m ²
Brutto-Volumen	4 271 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 925 m ²
Kompaktheit	0,45 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,22 m

HEB _{RK}	102,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 46,9 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	84,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 49,4 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{RK}	125,2 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	107,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	1,17	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)



Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen

Brutto-Grundfläche	1 166 m ²
Brutto-Volumen	4 271 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 925 m ²
Kompaktheit	0,45 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,22 m

HEB _{SK}	112,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 54,6 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	94,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 49,4 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{SK}	134,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	116,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	1,15	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1992
Straße	Mauthausener Straße 6	Katastralgemeinde	St. Georgen an der Gusen
PLZ/Ort	4222 St. Georgen an der Gusen	KG-Nr.	43111
Grundstücksnr.	.16, 415/2	Seehöhe	256 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 55 **f_{GEE,SK} 1,15**

Energieausweis Ausstellungsdatum 22.07.2022

Gültigkeitsdatum 21.07.2032

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1992
Straße	Mauthausener Straße 6	Katastralgemeinde	St. Georgen an der Gusen
PLZ/Ort	4222 St. Georgen an der Gusen	KG-Nr.	43111
Grundstücksnr.	.16, 415/2	Seehöhe	256 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 55 **f_{GEE,SK} 1,15**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhaus - Mauthausener Straße 6 - St. Georgen an der Gusen		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1992
Straße	Mauthausener Straße 6	Katastralgemeinde	St. Georgen an der Gusen
PLZ/Ort	4222 St. Georgen an der Gusen	KG-Nr.	43111
Grundstücksnr.	.16, 415/2	Seehöhe	256 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 55 **f_{GEE,SK} 1,15**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.