Exklusive Wohnungen und Büro mit Villen Flair in der Vorstadt Vöcklabruck

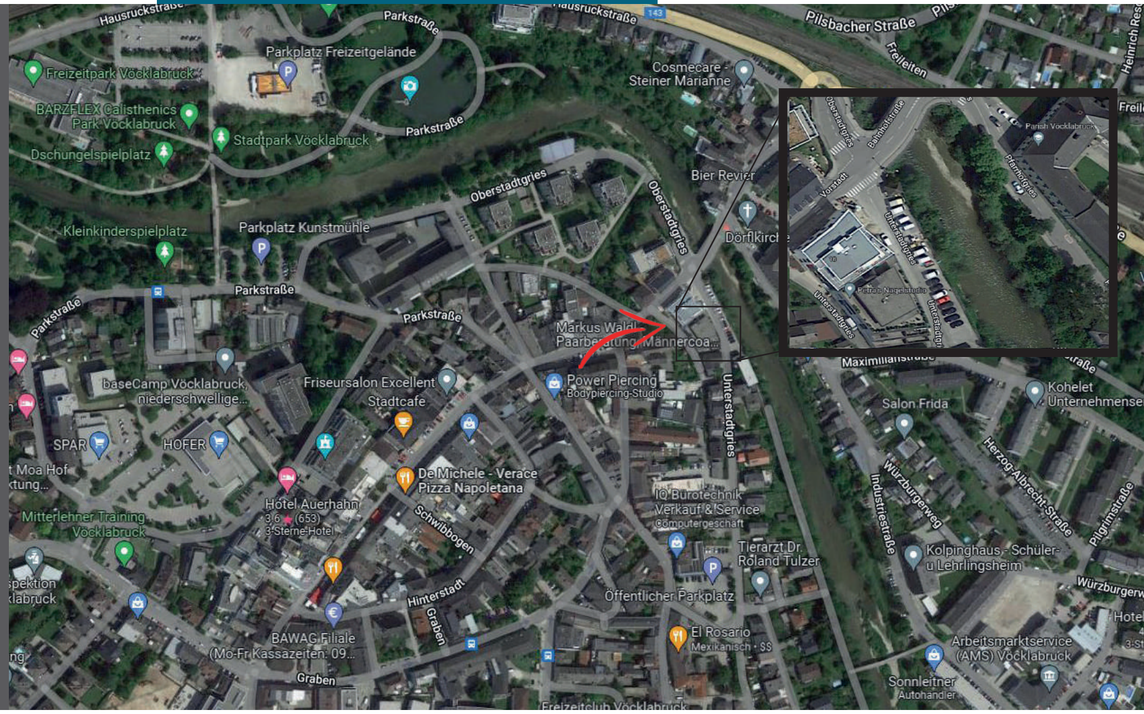
Das Projekt

Ihr neues Zuhause befindet sich in der Vorstadt von Vöcklabruck. In absoluter Toplage im Zentrum von Vöcklabruck, nahe dem Stadtplatz und Blick Richtung Vöckla, Pfarrhof samt Dörflkirche und den Pfarrerwald.

Die perfekte Lage bietet beste Infrastruktur in der modernen Stadt, in der Einkauf, Erlebnis, Schule, Hallenbad und Erholung an einem Ort zu finden sind.

Zum Verkauf gelangen 5 Eigentums- bzw. Anlagewohnungen zum Vermieten mit 41 m² - 95 m² Wohnfläche und 1 großräumiges Büro im Erdgeschoss.
Außerdem haben Sie die Möglichkeit einen eigenen Tiefgaragenplatz zu erwerben.

Die Lage



Vorstadt

Stadtpark Vöcklabruck

Exclusives Wohnen in der Stadt Vöcklabruck

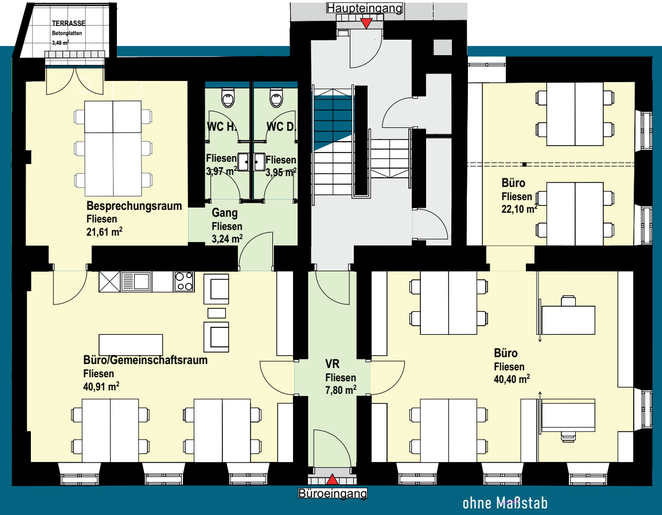
- 5 Eigentumswohnungen
- ca. 42 - 95 m² Wohnfläche
- 1 Büro (ca. 144 m²)
- südliche Ausrichtung mit Sonne von früh bis spät
- 2022 umfangreich generalsaniert nach RL Denkmalschutz
- 3-fachverglaste Fenster
- Energieausweis: HWB 182 fGEE 2,02
- Tiefgaragenplatz
- Nähe Vöckla und Stadtpark
- Lage im Zentrum von Vöcklabruck mit 1 A Infrastruktur

Stadtpark - Spielplatz

Top B1

Flächenaufstellung

Büro	
Büro 1	ca. 22,1 m²
Büro 2	ca. 40,4 m²
Büro / Gemeinschaftsraum	ca. 40,91 m²
Besprechung	ca. 21,61 m²
WC Herren	ca. 3,97 m²
WC Damen	ca. 3,95 m²
Gang	ca. 3,24 m²
Vorraum	ca. 7,8 m²
Gesamtfläche	ca. 143,98 m²
Terrasse	ca. 3,48 m²



Preis Verbraucher: € 435.072,-
Preis Anleger: € 400.266,- + 20% USt.

Erdgeschoss - Büro

Bürofläche ca. 143,98 m²

Symbolbild

Arbeiten mit Stil

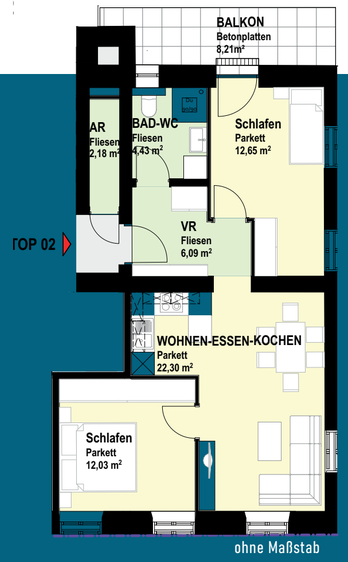
Stiegenhaus

Vöcklablick

Top 2

Flächenaufstellung

Top 2	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 22,3 m²
Schlafen	ca. 12,03 m²
Schlafen 2	ca. 12,65 m²
Vorraum	ca. 6,09 m²
Bad / WC	ca. 4,43 m²
Abstellraum	ca. 2,18 m²
Wohnfläche	ca. 59,68 m²
Balkon	ca. 8,21 m²



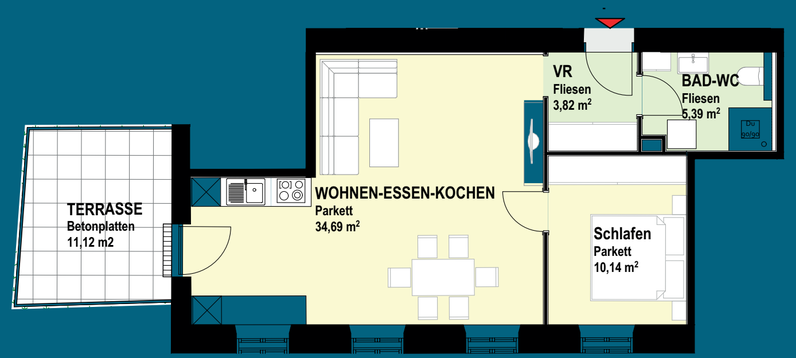
ohne Maßstab

Preis Verbraucher: € 293.819,-
Preis Anleger: € 270.313,- + 20% USt.

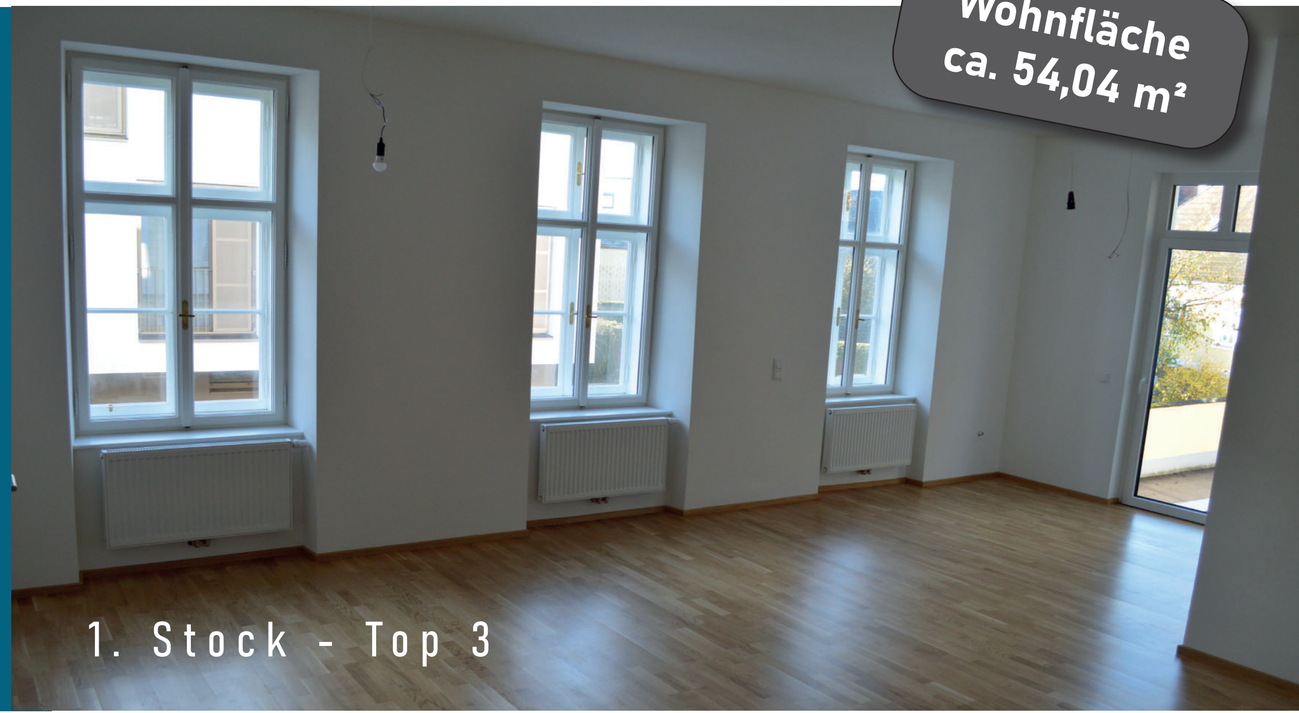
Top 3

Flächenaufstellung

Top 3	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 34,69 m²
Schlafen	ca. 10,14 m²
Vorraum	ca. 3,82 m²
Bad / WC	ca. 5,39 m²
Gesamtfläche	ca. 54,04 m²
Terrasse	ca. 11,12 m²



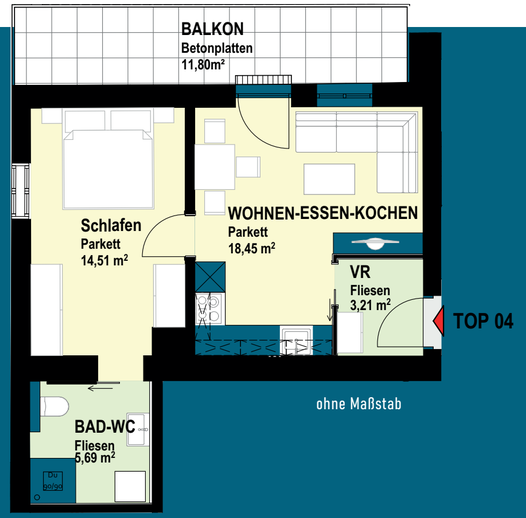
Preis Verbraucher: € 281.142,-
Preis Anleger: € 258.651,- + 20% USt.



Top 4

Flächenaufstellung

Top 4	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 18,45 m²
Schlafen	ca. 14,51 m²
Bad / WC	ca. 5,69 m²
Vorraum	ca. 3,21 m²
Gesamtfläche	ca. 41,86 m²
Balkon	ca. 11,8 m²

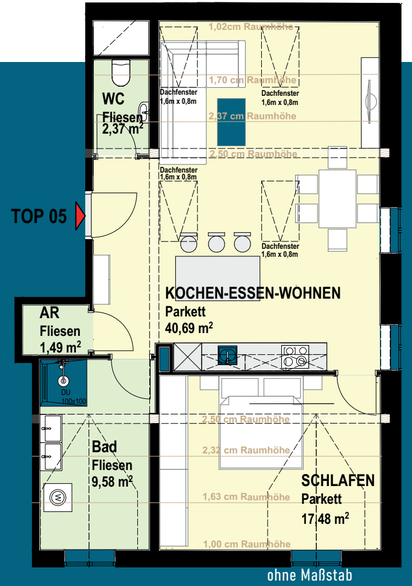


Preis Verbraucher: € 231.540,-
Preis Anleger: € 213.017,- + 20% USt.

Top 5

Flächenaufstellung

Top 5	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 40,69 m²
Schlafen	ca. 17,48 m²
Bad	ca. 9,58 m²
WC	ca. 2,37 m²
Abstellraum	ca. 1,49 m²
Gesamtfläche	ca. 71,61 m²



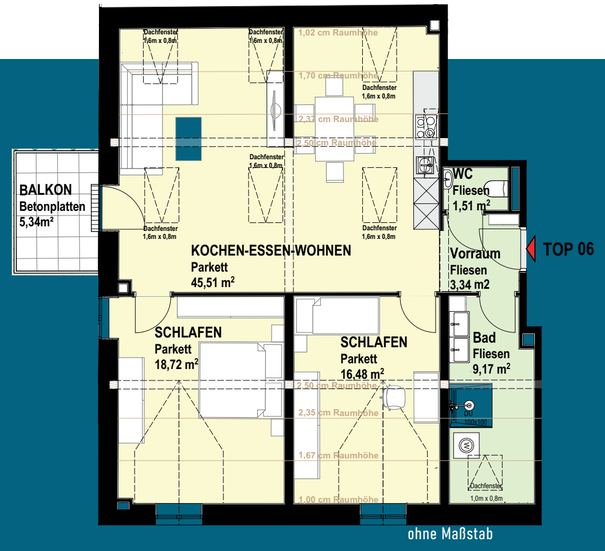
ohne Maßstab

Preis Verbraucher: € 365.211,-
Preis Anleger: € 335.994,- + 20% USt.

Top 6

Flächenaufstellung

Top 6	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 45,51 m²
Schlafen	ca. 18,72 m²
Schlafen	ca. 16,48 m²
WC	ca. 1,51 m²
Vorraum	ca. 3,34 m²
Bad	ca. 9,17 m²
Gesamtfläche	ca. 94,73 m²
Balkon	ca. 5,34 m²



ohne Maßstab

Preis Verbraucher: € 497.073,-
Preis Anleger: € 457.307,- + 20% USt.

Vöcklablick – Dörflbrücke

Symbolbild

Ihre Ansprechpartner für den Verkauf:

Gerald Mayrhofer
0664 46 79 182
gm@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Mag. Nicole Swoboda
0664 88 18 1999
sn@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Verkauf:

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Bauträger:

IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLUNG
IPB
BAUTRÄGER Ges.m.b.H. · www.ipb.at

IPB Immobilien, Projektentwicklung und Bauträger GmbH
Zentrale: Erlenweg 3, 4320 Perg
Filiale: Feldweg 2, 4481 Asten