

# Genböck Plusenergiehauspark Antiesenhofen FuturaSol

Schluss mit hohen Betriebskosten!

€ 125.000,- Förderung nach  
RL Land OÖ  
(Familie mit 2 Kindern)

**3 SUITE**  
120 m<sup>2</sup>



**4 KlimaGEN**  
126 m<sup>2</sup>








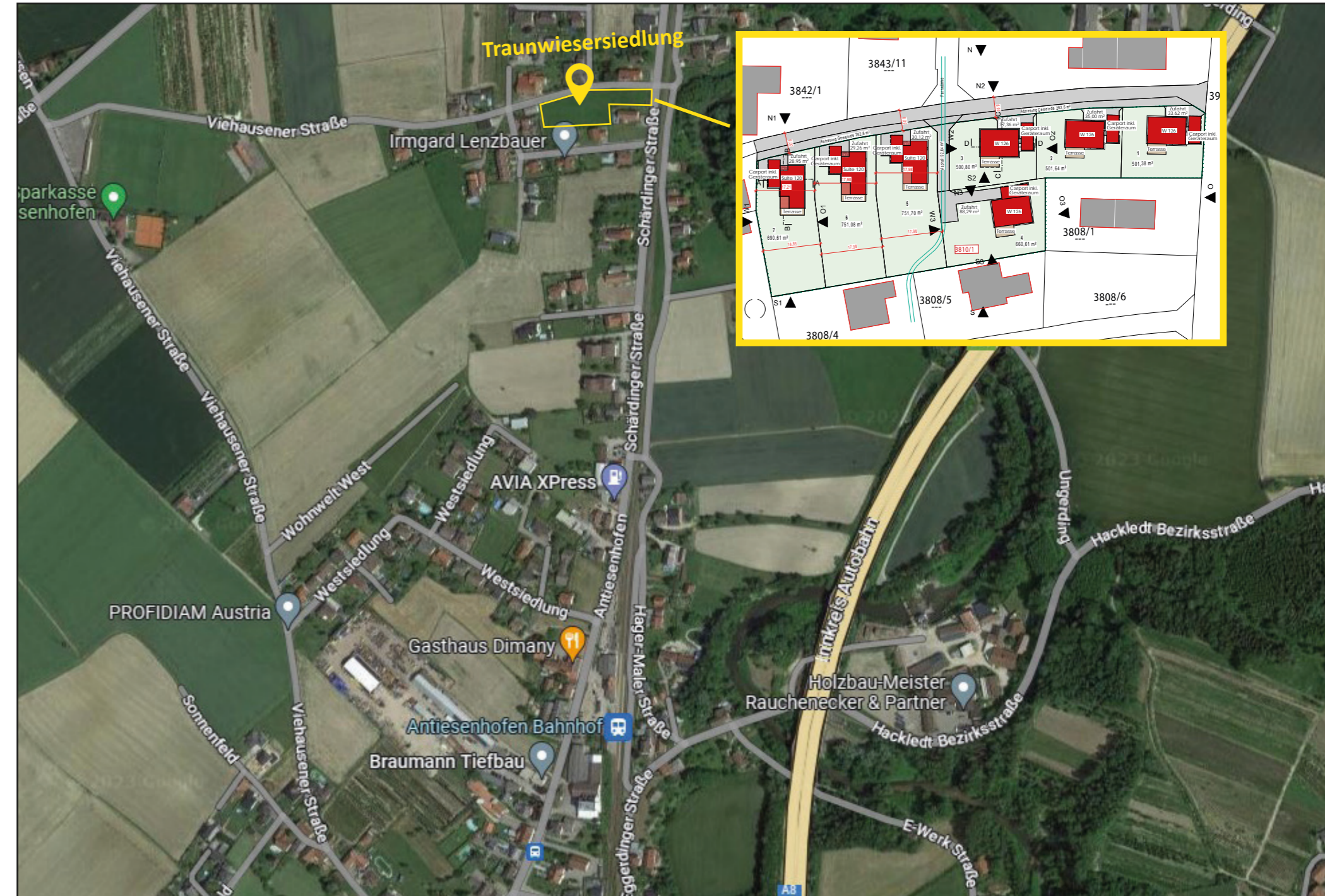


# WOHNEN IN ANTIESENHOFEN

Das Genböck Haus Projekt FuturaSol befindet in absolut traumhafter Siedlungslage in Antiesenhofen. Das Gemeindegebiet, welches zwischen Reichersberg und Suben eingebettet ist, zählt dank der exklusiven Lage am Inn und an der Antiesen zu einem der schönsten Naturparadise des Landes. Die tolle Infrastruktur in Antiesenhofen bietet Bäckerei / Kaffee, Gasthäuser, Bank, Tankstelle, Friseur, Spielgruppe, Kindergarten, Volksschule, Bahnhof uvm.

Die sonnige Lage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Antiesenhofen. In etwa 7 Autominuten erreichen Sie Ort im Innkreis, wo Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie die Autobahnauffahrt Ort im Innkreis vorfinden. Obernberg am Inn erreichen Sie in circa 9 Autominuten.

- 
Kindergarten und Volksschule
ca. 1,4 km entfernt
- 
Bäckerei
ca. 1,3 km entfernt
- 
Lebensmittelmarkt Unimarkt Ort i. I.
ca. 5,2 km entfernt
- 
Ort im Innkreis mit Autobahnauffahrt A8
ca. 5,8 km entfernt
- 
Obernberg am Inn
ca. 7,2 km entfernt





# Grundstück



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West

Ansicht Nord-Ost




Ansicht West




# Lageplan



Lageplan M 1:500

 Genböck Haus SUITE 120 m<sup>2</sup>

 Genböck Haus KlimaGEN 126 m<sup>2</sup>



Symbolbild

Symbolbild



# KlimaGEN 126 m<sup>2</sup> - Plusenergiehaus

WOHNEN IM KREISLAUF DER NATUR - BEI GERINGSTEN BETRIEBSKOSTEN!

Gscheit zukunftsorientiert: KlimaGEN von GENBÖCK HAUS ist ein Plusenergiehaus mit modernstem Wohnkomfort, welches für eine nachhaltige Investition in die Zukunft steht.

Umwelt schützen, Ressourcen schonen und wertvolle Energie sparen. So baut man nachhaltig für Generationen. Und all diese Vorteile vereinen sich in einem Plusenergiehaus von GENBÖCK HAUS:

Die optimierten Außenbauteile geben möglichst wenig Energie ab und haben keine Wärmebrücken nach außen. Zusätzlich werden durch die eigene Photovoltaikanlage Heizungs-, Warmwasser- und Stromkosten auf ein Minimum reduziert.

Eine moderne, zeitlose Architektur erfüllt Ihren Traum vom individuellen Wohnen. Es punktet mit durchdachter Raumplanung mit eigenem Büro im Erdgeschoss und gibt gleichzeitig viel Spielraum für die persönliche Entfaltung. Die warmen Innenoberflächen und der klimaneutrale Naturbaustoff Holz sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Gleichzeitig lassen große Fensterflächen viel Licht ins Haus.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 4 Häuser mit ca. 126 m<sup>2</sup> WNFL
- Photovoltaikanlage mit ca. 5,7 kWp
- großzügige Räume und Büro
- nachhaltige Bauweise
- höchster Wohnkomfort
- Wertbeständigkeit für viele Jahre
- Komfortlüftungsanlage optional

ca. 40 € / Monat für  
Warmwasser und  
Heizung  
mit PV-Anlage



## Photovoltaikanlage

Für eine vierköpfige Familie soll eine Photovoltaikanlage circa 5 bis 10 kWp aufbringen, damit der Eigenbedarf an Strom gedeckt ist. Im besten Fall kann dann auch noch Energie ins Stromnetz eingespeist werden.



Zu besichtigen am Genböck Haus Firmengelände  
in Haag am Hausruck

Ihr Traumhaus  
in 360°





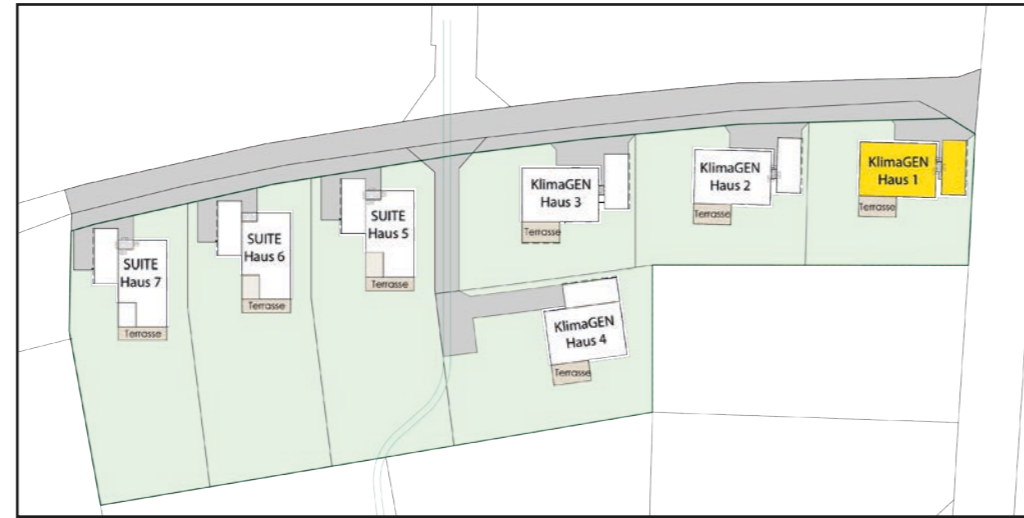
# KlimaGEN Haus 1

Grundstück 501,38 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Garderobe	3,76 m <sup>2</sup>
Diele	7,33 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,22 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	6,66 m <sup>2</sup>
Büro	6,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Diele	4,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,63 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,39 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>63,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>125,73 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	10,62 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	16,50 m <sup>2</sup>
Carport	16,68 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,29 m <sup>2</sup>
Garten	320,28 m <sup>2</sup>

## Lageplan



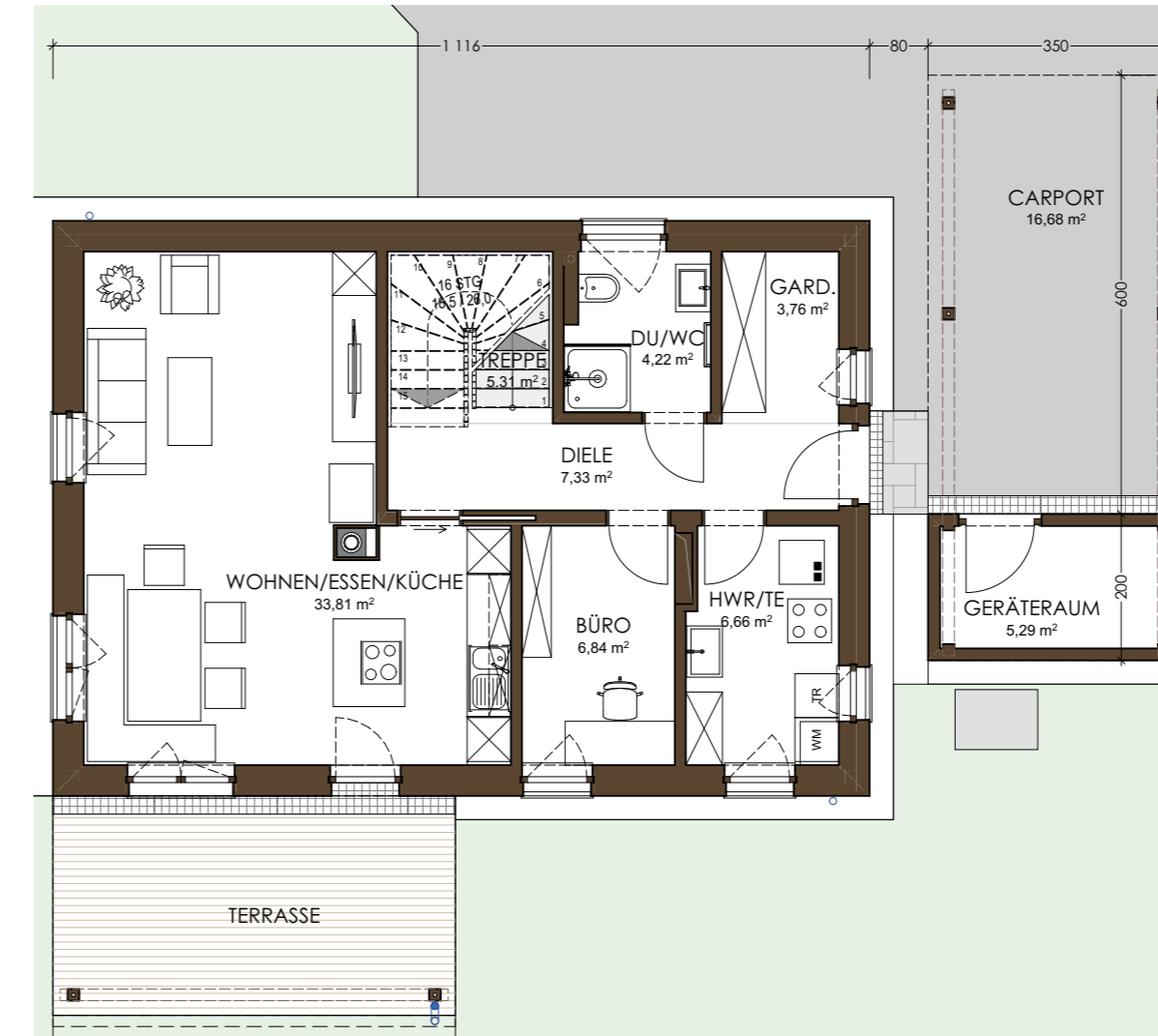
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,64

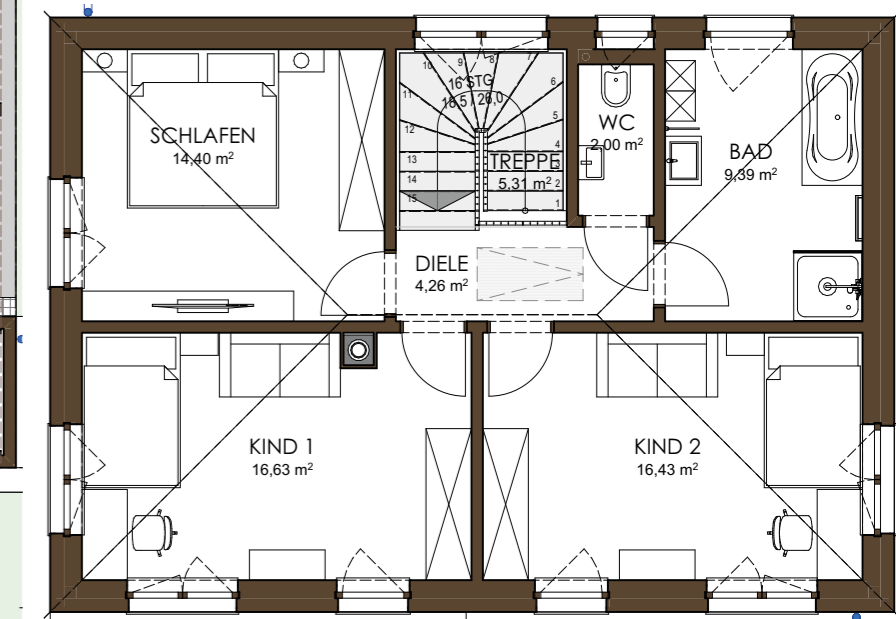
**Kaufpreis:**  
**€ 468.210,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100

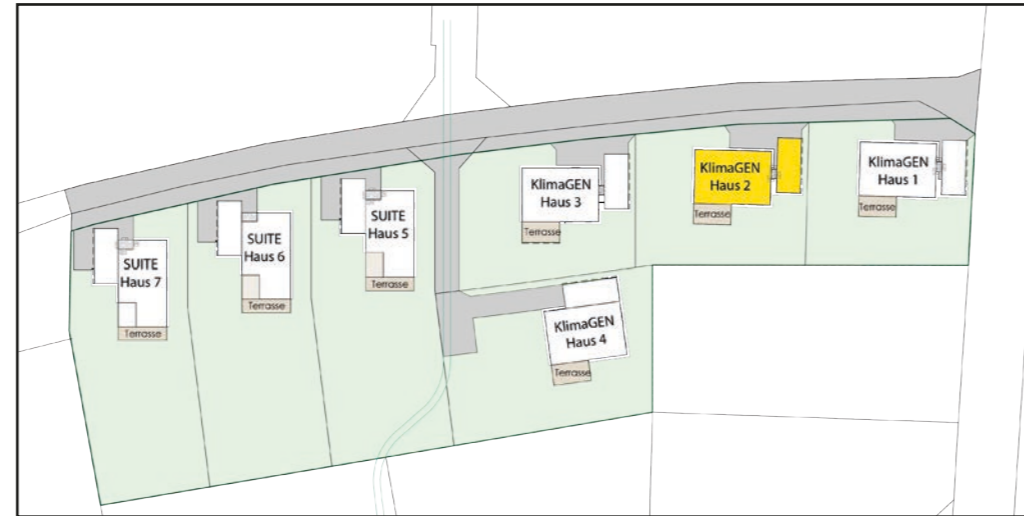
# KlimaGEN Haus 2

Grundstück 501,64 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Garderobe	3,76 m <sup>2</sup>
Diele	7,33 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,22 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	6,66 m <sup>2</sup>
Büro	6,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Diele	4,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,63 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,39 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>63,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>125,73 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	10,62 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	16,50 m <sup>2</sup>
Carport	16,68 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,29 m <sup>2</sup>
Garten	319,83 m <sup>2</sup>

## Lageplan



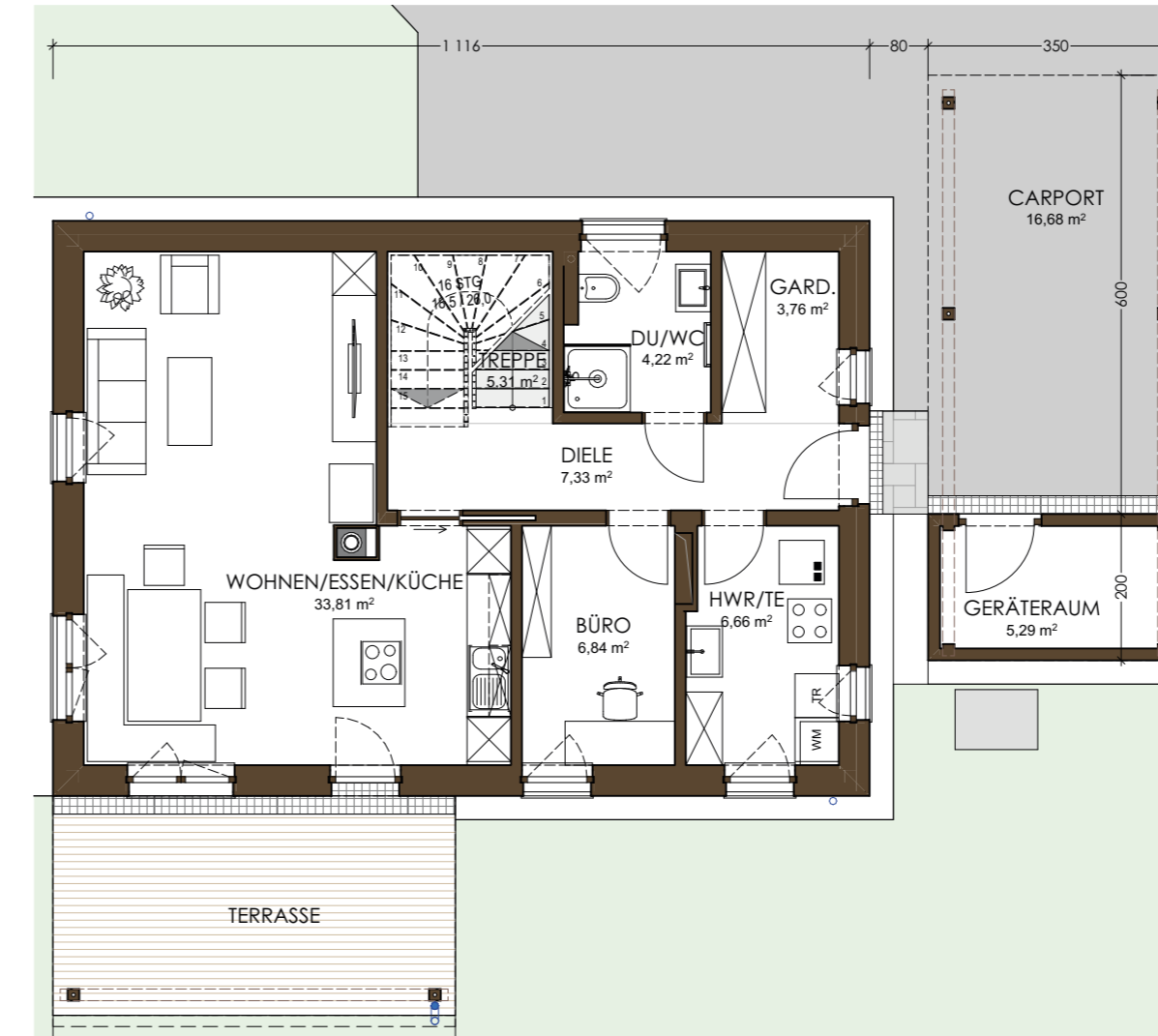
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,64

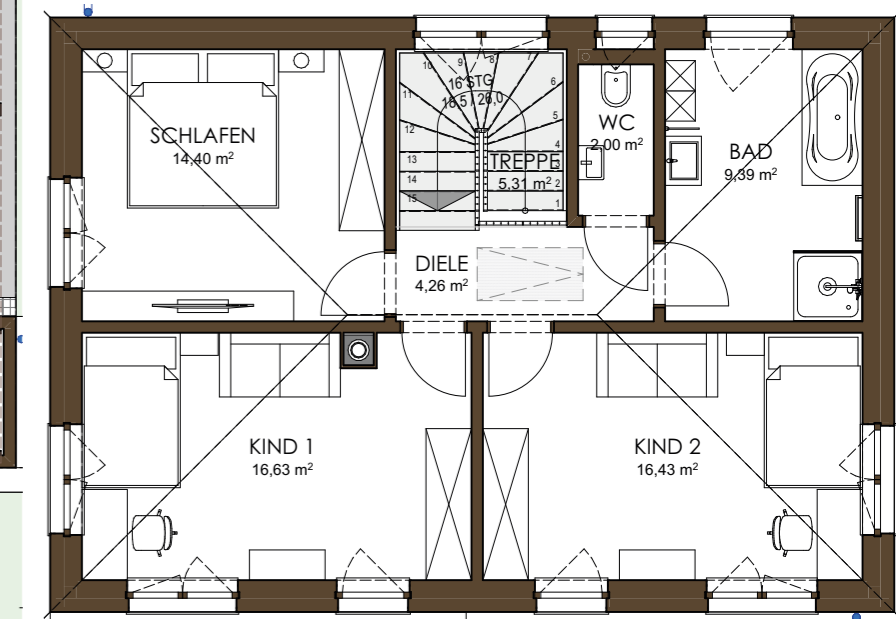
**Kaufpreis:**  
**€ 468.296,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100

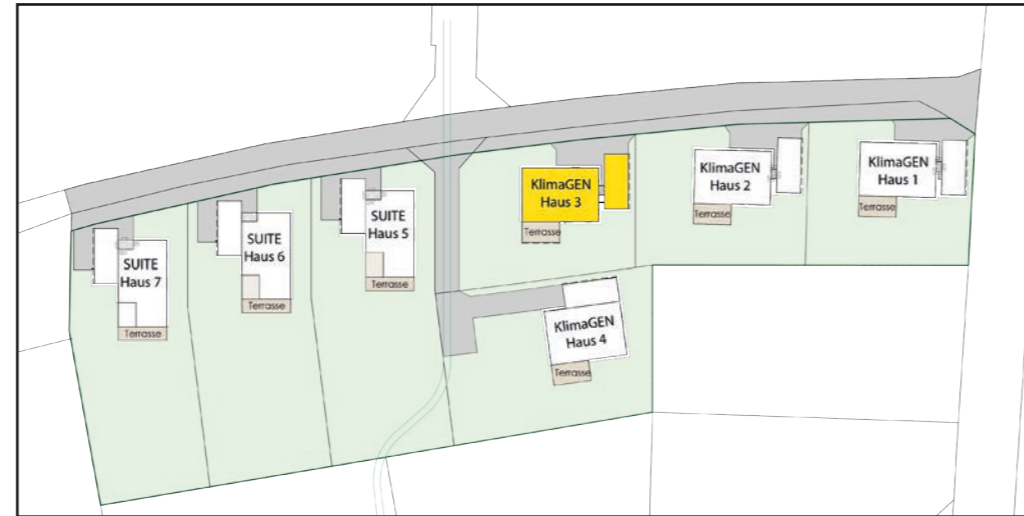
# KlimaGEN Haus 3

Grundstück 500,80 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Garderobe	3,76 m <sup>2</sup>
Diele	7,33 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,22 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	6,66 m <sup>2</sup>
Büro	6,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Diele	4,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,63 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,39 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>63,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>125,73 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	10,62 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	16,50 m <sup>2</sup>
Carport	16,68 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,29 m <sup>2</sup>
Garten	316,63 m <sup>2</sup>

## Lageplan



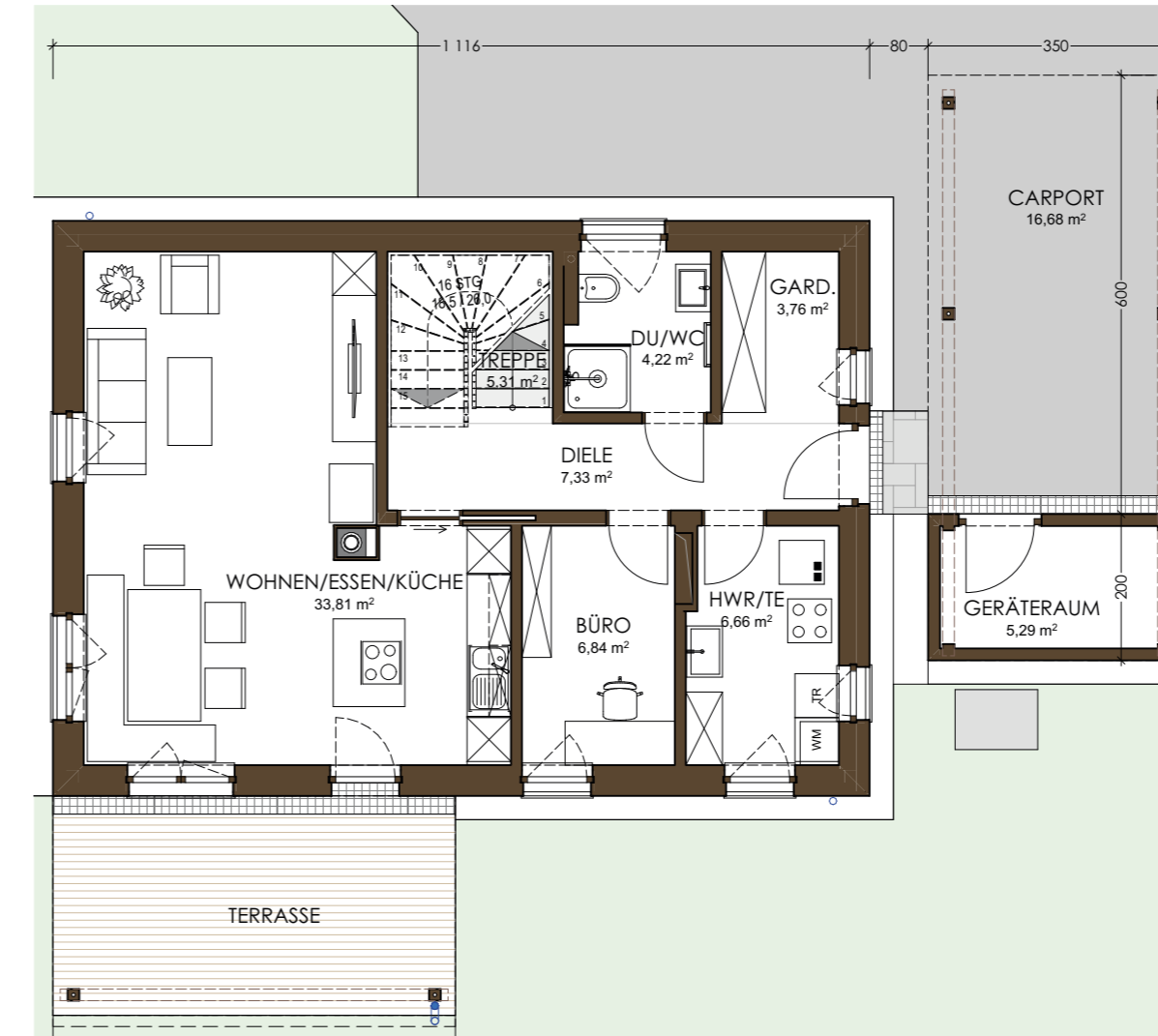
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,64

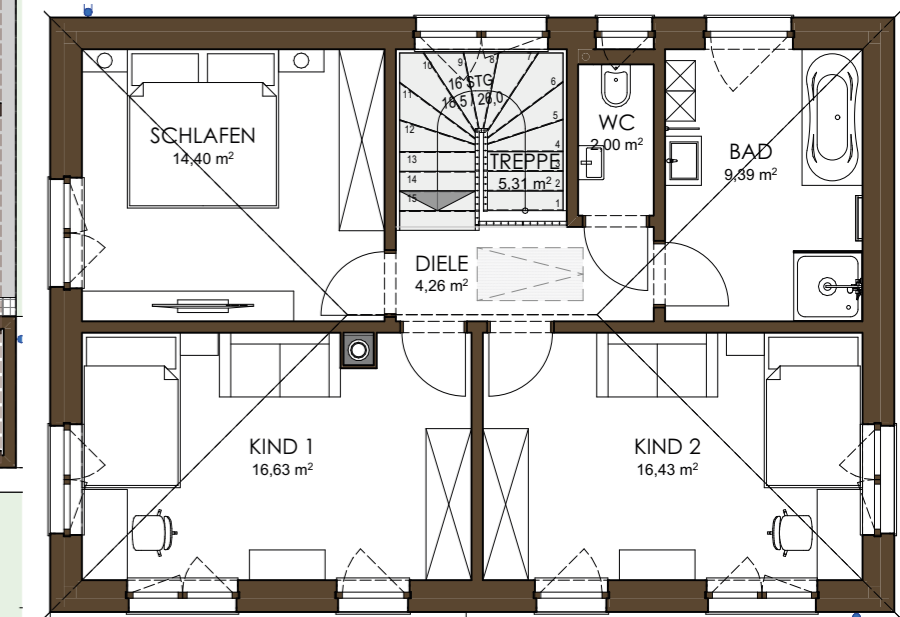
**Kaufpreis:**  
**€ 468.220,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100



# KlimaGEN Haus 4

Grundstück 660,61 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Garderobe	3,76 m <sup>2</sup>
Diele	7,33 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,22 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	6,66 m <sup>2</sup>
Büro	6,84 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	33,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Diele	4,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,63 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,43 m <sup>2</sup>
Bad	9,39 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>63,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>125,73 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	10,62 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	16,50 m <sup>2</sup>
Carport	16,68 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,29 m <sup>2</sup>
Garten	429,82 m <sup>2</sup>

## Lageplan



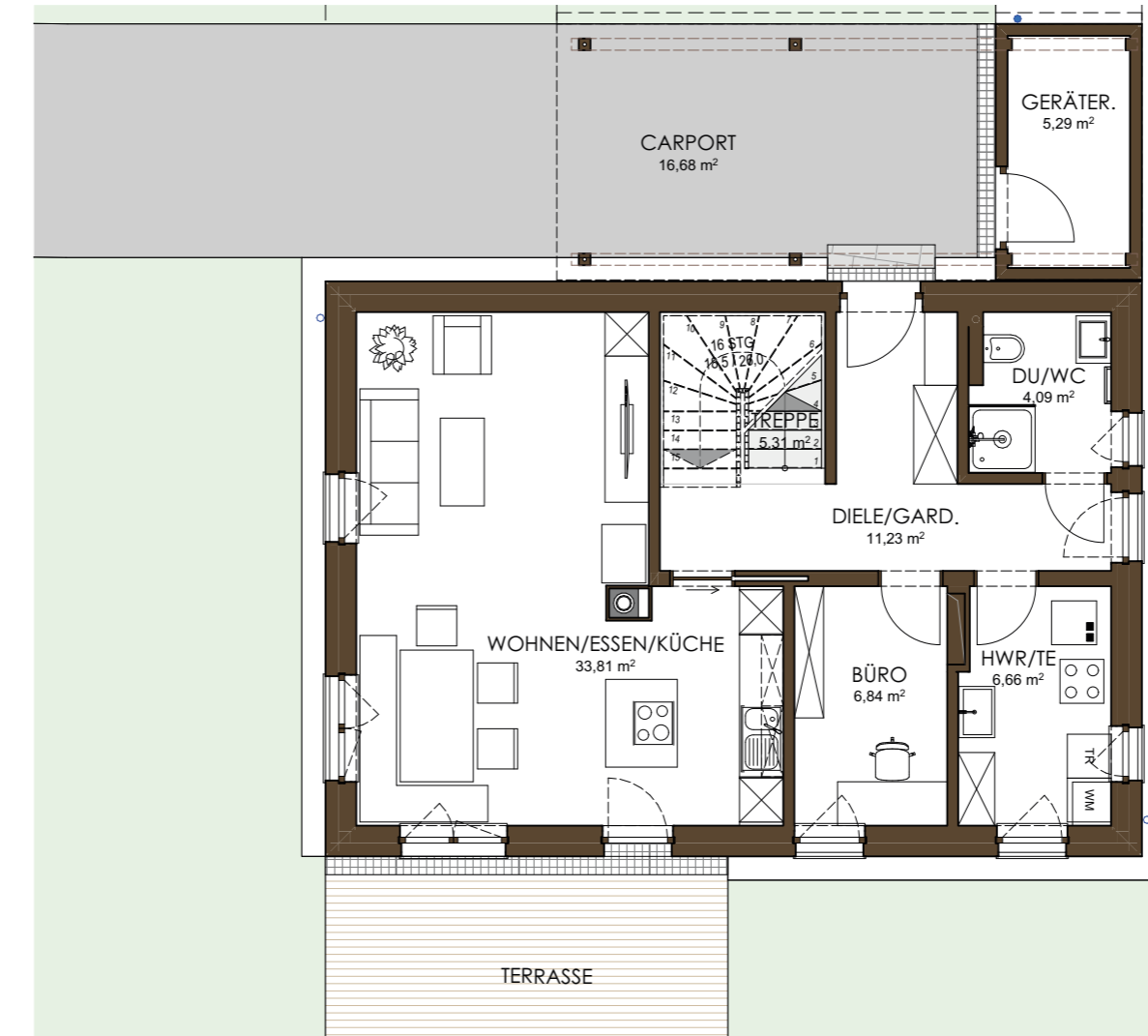
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 33,6 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,64

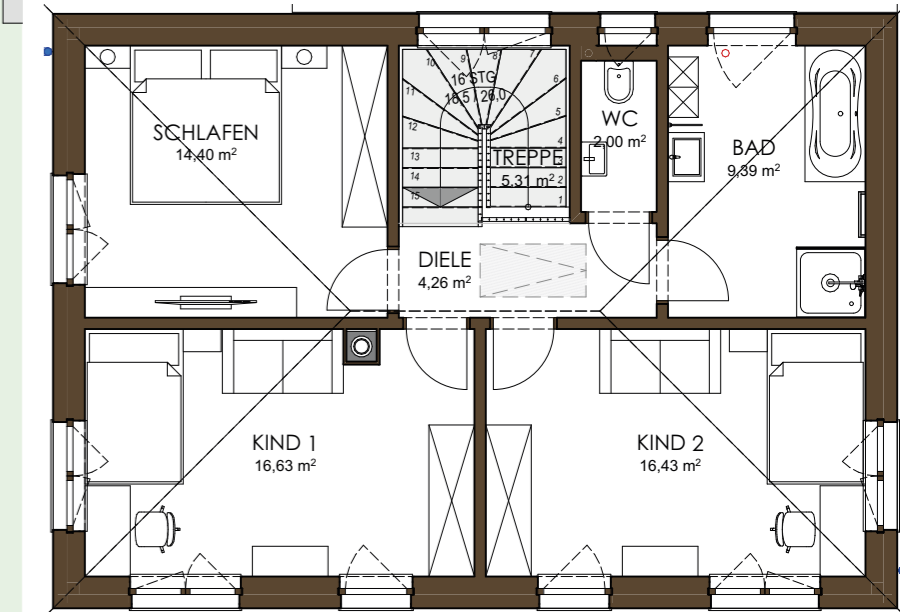
**Kaufpreis:**  
**€ 496.740,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100



# SUITE 120 m<sup>2</sup> - Plusenergiehaus

WOHNEN IN SEINER SCHÖNSTEN FORM - BEI GERINGSTEN BETRIEBSKOSTEN!

Das neue, loftartige Wohnkonzept SUITE von GENBÖCK HAUS vereint Modernität und heimelige Wohlfühlatmosphäre. Innovativer Holzbau und revolutionäre Energielösungen machen dieses Fertighaus zu einem komfortablen, eleganten und ökologischen Zuhause.

Hell, freundlich und leicht - die Weitläufigkeit der Architektur lässt das Haus modern aussehen, während das Satteldach wiederum den klassischen traditionellen Gedanken aufgreift. Das landschaftsbezogene Wohnkonzept bringt Modernität mit Tradition in Einklang und erfüllt dabei alle Ansprüche an zeitgemäßes und ökologisches Bauen.

Die von Genböck Haus entwickelte, aus Holz gefertigte climateSkin-Außenwand sorgt für ein angenehmes Raumklima. Gemeinsam mit der Photovoltaikanlage werden hier Umwelt und Budget geschont. Das innovative Energiekonzept macht SUITE zu einem zukunftsorientierten Plusenergiehaus, bei dem die Heizungs-, Warmwasser- und Stromkosten auf ein Minimum reduziert werden.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 3 Häuser mit ca. 120 m<sup>2</sup> WNFL
- Photovoltaikanlage mit ca. 5,7 kWp
- lichtdurchflutete Räume durch raumhohe Fenster
- loftartiges Wohnkonzept zum Wohlfühlen
- ökologischer Holzbau
- ClimateSkin-Außenwand für ein angenehmes Raumklima
- Holzschalung und Loggia optional

ca. 40 € / Monat für  
Warmwasser und  
Heizung  
mit PV-Anlage

## Photovoltaikanlage

Für eine vierköpfige Familie soll eine Photovoltaikanlage circa 5 bis 10 kWp aufbringen, damit der Eigenbedarf an Strom gedeckt ist. Im besten Fall kann dann auch noch Energie ins Stromnetz eingespeist werden.



Zu besichtigen im Musterhauspark  
in Eugendorf

Ihr Traumhaus  
in 360°





# SUITE Haus 5

Grundstück 751,70 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Diele	6,41 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	5,89 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	25,60 m <sup>2</sup>
Speis	2,68 m <sup>2</sup>
Wohnen	12,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>55,32 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Flur	8,12 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,66 m <sup>2</sup>
Bad	10,55 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,70 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>119,37 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	6,23 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht EG	9,02 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	14,18 m <sup>2</sup>
Carport	28,00 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,91 m <sup>2</sup>
Garten	582,28 m <sup>2</sup>

## Lageplan



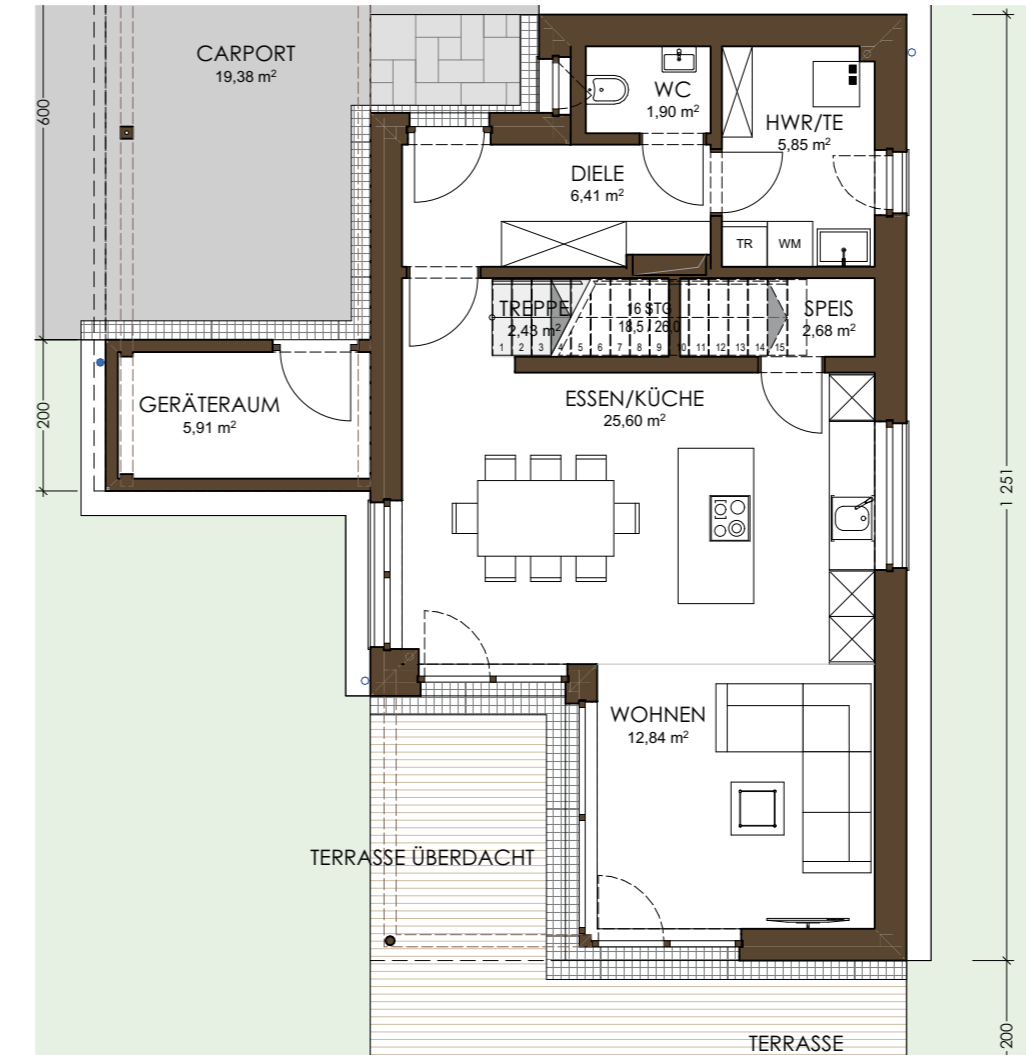
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 31,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,62

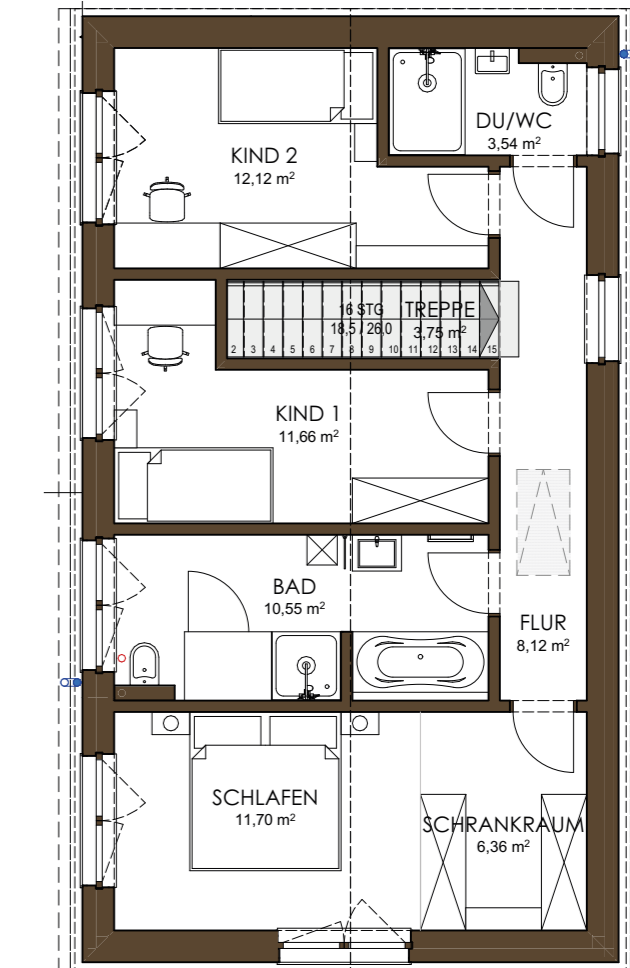
**Kaufpreis:**  
**€ 501.693,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100



# SUITE Haus 6

Grundstück 751,08 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Diele	6,41 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	5,89 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	25,60 m <sup>2</sup>
Speis	2,68 m <sup>2</sup>
Wohnen	12,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>55,32 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Flur	8,12 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,66 m <sup>2</sup>
Bad	10,55 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,70 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>119,37 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	6,23 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht EG	9,02 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	14,18 m <sup>2</sup>
Carport	28,00 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,91 m <sup>2</sup>
Garten	582,52 m <sup>2</sup>

## Lageplan



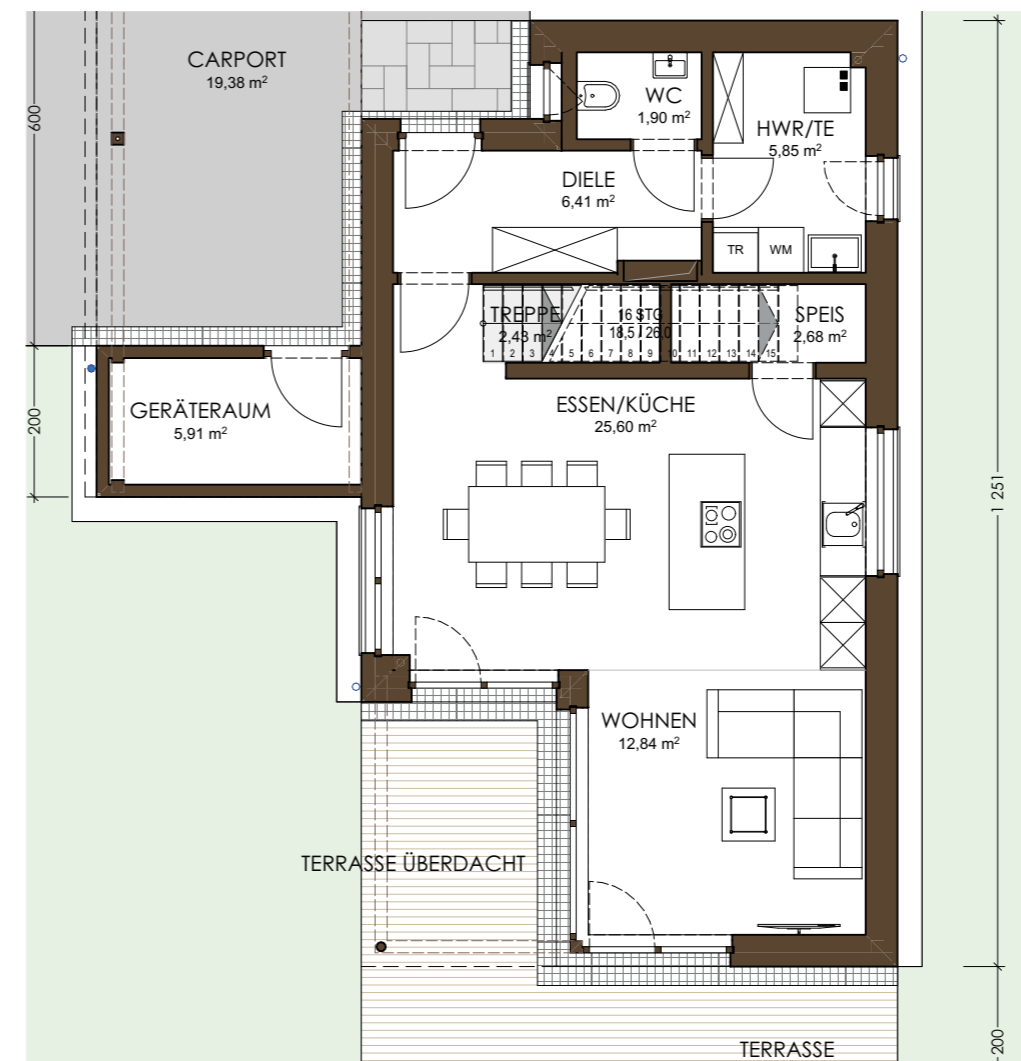
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 31,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,62

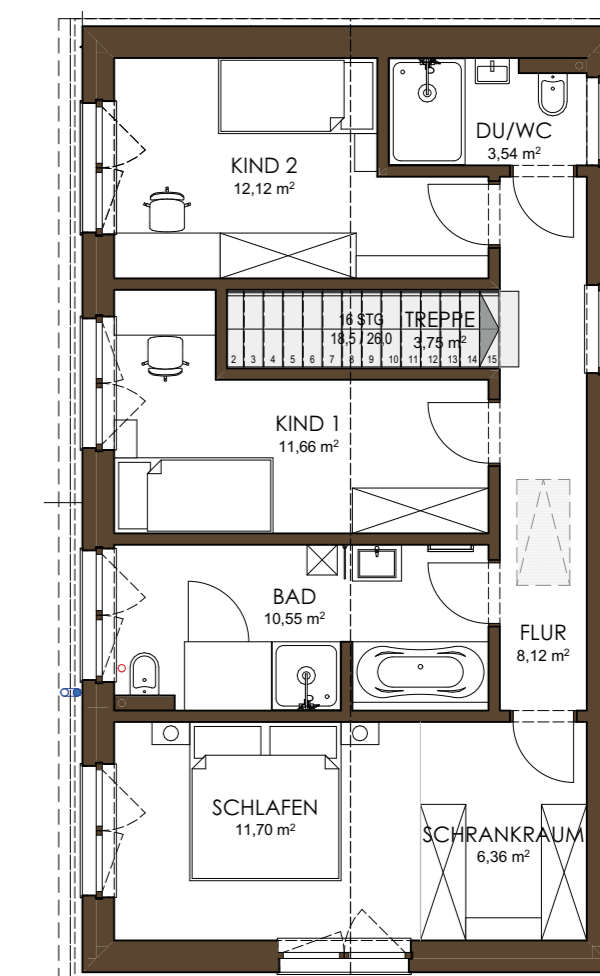
**Kaufpreis:**  
**€ 501.590,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100



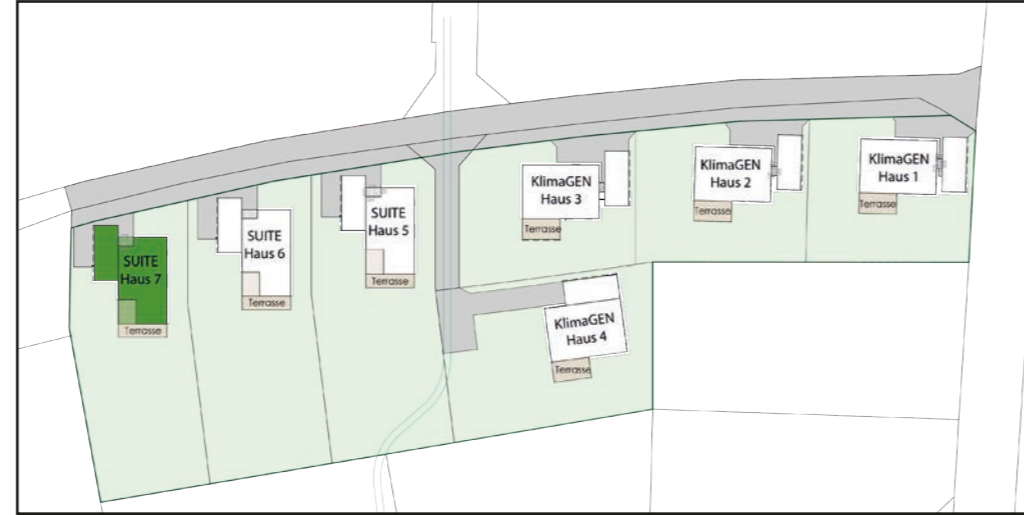
# SUITE Haus 7

Grundstück 690,61 m<sup>2</sup>, Wohnnutzfläche 125,73 m<sup>2</sup>

## Wohnnutzflächenaufstellung

Erdgeschoss	
Diele	6,41 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	5,89 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	25,60 m <sup>2</sup>
Speis	2,68 m <sup>2</sup>
Wohnen	12,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche EG</b>	<b>55,32 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	
Flur	8,12 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,66 m <sup>2</sup>
Bad	10,55 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,70 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche OG</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>119,37 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Flächen	
Treppe	6,23 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht EG	9,02 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	14,18 m <sup>2</sup>
Carport	28,00 m <sup>2</sup>
Geräteraum	5,91 m <sup>2</sup>
Garten	522,36 m <sup>2</sup>

## Lageplan



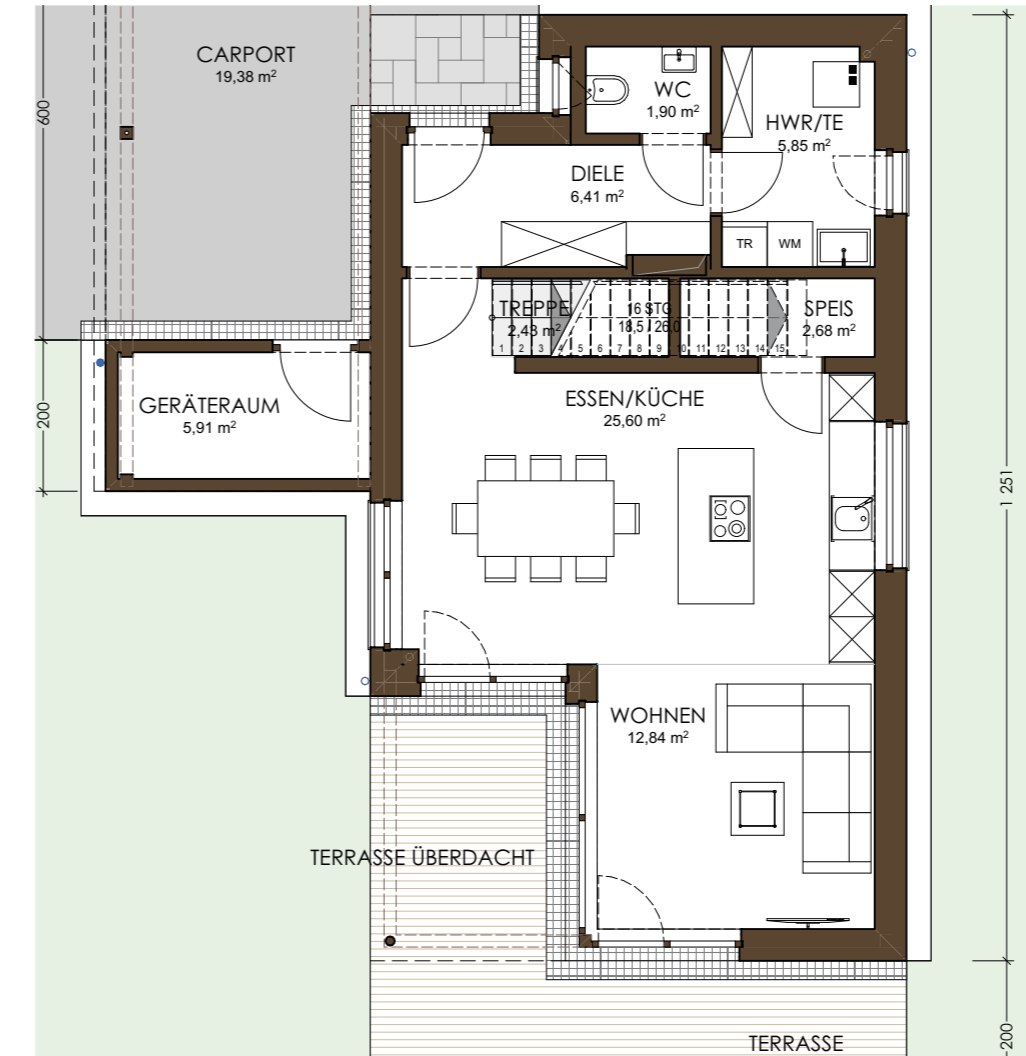
## Energieausweis

HWB<sub>Ref,RK</sub> 31,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE,RK</sub> 0,62

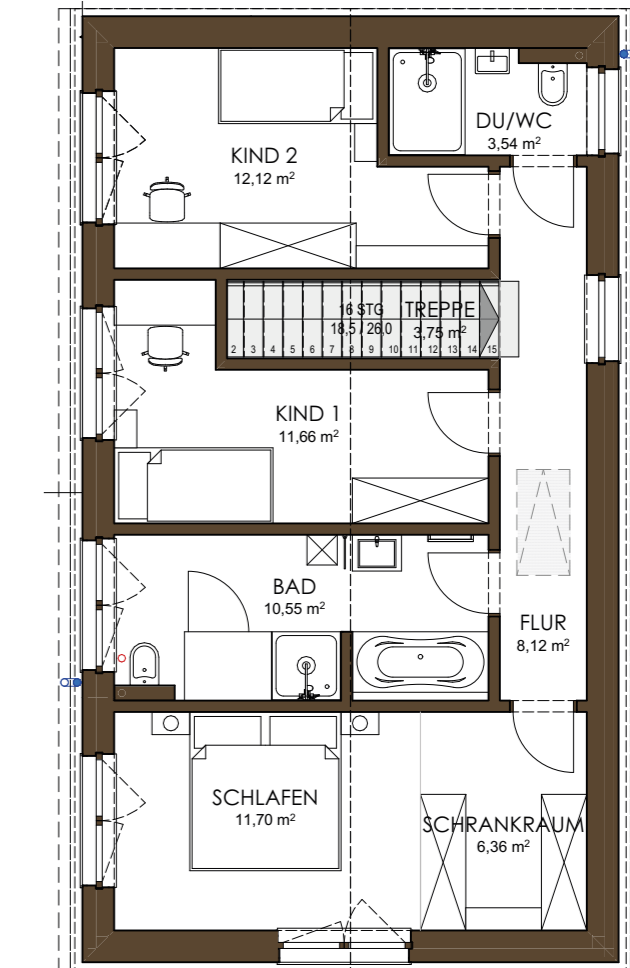
**Kaufpreis:**  
**€ 491.521,-**  
 belagsfertig inkl. PV & Grundstück

## Grundriss

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



Maßstab 1:100



# Zahlungsplan

## Version a.)

- 10% 1. Teilrate bei Vertragsabschluss
- 10% 2. Teilrate bei Fertigstellung Bodenplatte
- 50% 3. Teilrate 14 Tage nach Montagebeginn
- 20% 4. Teilrate 2 Monate nach Montagebeginn
- 10% Bei Abnahme und Legung der Schlussrechnung



# Sonstiges

Die dargestellten Grundrisse können Sonderwünsche enthalten, dies gilt auch für die textliche Beschreibung. Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Fixpreis nach Richtlinien der Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom Bauträger mit einem garantierten Fertigstellungstermin im Kaufvertrag. Die Bezahlung erfolgt nach Bauträgervertragsgesetz.

Die dargestellten Bilder sind Symbolbilder und können vom fertigen Zustand abweichen. Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind der Kaufvertrag, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie die Baubewilligung. Druck-, Rechtschreibfehler und Irrtümer vorbehalten. Die Gestaltung des Projekts unterliegt den örtlichen behördlichen Bestimmungen. Kaufnebenkosten sowie sonstige Kosten werden in der Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung und in separaten Formularen bzw. Anhängen aufgelistet und erklärt.

# Finanzierungsbeispiel

## Gemeinsam schaffen wir Wohnglück

Glücklich sein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen auch perfekt auf Ihr persönliches Traumhaus von **GenböckHaus** abgestimmt.

☆ Finanzierungsbeispiel | **Genböck Plusenergiehauspark Antiesenhofen - FuturaSol**

Kaufpreis KlimaGen Haus 1 (Ausbaustufe belagsfertig)	EUR 481.338,00
Ihre Eigenmittel (zzgl. Fertigstellung)	ab 20%
Neubauförderung Eigenheim EUR 125.000,- bei Familie mit 2 Kinder:	EUR 545,00
<b>s Bauspardarlehen 35 Jahre, mit fixen Zinsen für 15 Jahre, beispielhafte Darlehenshöhe*</b>	<b>EUR 260.000,00</b>

JETZT NEU: **Mit inflationsbereinigter Darlehensrate** (dynamische Rate +2% pa.)

So individuell wie Ihre Wünsche: Wir erstellen Ihnen ein **maßgeschneidertes Finanzierungskonzept**.

\*Berechnungsbasis und gesetzliche Information bei mtl. Pauschalrate EUR 1.229,30: 3,9 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene jährliche variable Verzinsung von 4,4 % bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung, danach 4,4 % jährlich. Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 241 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten in der Rate bereits enthalten: Bearbeitungskosten 3 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,79 Euro pro Quartal, Eigenmittelbeschaffungsgebühr 0,5 % der Darlehenssumme. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44% der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Zu zahlender Gesamtbetrag 521.165,68 Euro, jährlicher Effektivzinssatz 4,4 %. Annahme einer hypothekarischen Sicherstellung. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bis zur Zuteilung des Bausparvertrages wird das Darlehen zu den Bedingungen eines Zwischendarlehens geführt. Stand: 02.05.2023

**BAUSPARKASSE**

Rufen Sie uns an und sichern Sie sich Ihren **kostenlosen und unverbindlichen** Beratungstermin!  
**05 0100-626 897**

Mtl. bereits ab **EUR 935,00\***



**Ich informiere Sie gerne!**  
**Hannelore Burgstaller**  
 Spezialistin Wohnraumfinanzierung  
 s Wohnfinanz Region Mitte  
[hannelore.burgstaller@swohnfinanz.at](mailto:hannelore.burgstaller@swohnfinanz.at)



# Ihre Ansprechpartner:



Mag. Walter Leinweber  
0664 136 81 76  
wl@immobilientreuhand.info  
www.immobilientreuhand.info



Philipp Weissl  
0664 88 67 86 98  
pw@immobilientreuhand.info  
www.immobilientreuhand.info

## Verkauf:



### **Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH**

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos  
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau  
Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

## Bauträger:



### **Genböck Haus Genböck & Möseneder GmbH**

Zentrale: Niedernhaag 32, 4680 Haag am Hausruck  
Mail: [info@genboeck.at](mailto:info@genboeck.at)  
Website: [www.genboeck.at](http://www.genboeck.at)