



**Preisliste**  
**Zeisigweg - Attnang-Puchheim**

Doppelhäuser									
Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	GST-Nr.	Grundanteil	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
DH 01-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/3	279,54 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 01-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/3	294,17 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 02-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/4	288,09 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 02-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/4	283,95 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 03-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/5	287,80 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 03-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1741/5	285,09 m <sup>2</sup>			VERKAUFT
DH 04-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/1	281,21 m <sup>2</sup>	287.277 €	264.295 €	FREI
DH 04-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/1	249,81 m <sup>2</sup>	281.814 €	259.269 €	FREI
DH 05-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/2	266,19 m <sup>2</sup>	284.664 €	261.891 €	FREI
DH 05-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/2	265,84 m <sup>2</sup>	284.603 €	261.835 €	FREI
DH 06-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/3	267,35 m <sup>2</sup>	284.866 €	262.077 €	FREI
DH 06-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/3	264,63 m <sup>2</sup>	284.393 €	261.641 €	FREI
DH 07-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/4	257,77 m <sup>2</sup>	283.199 €	260.543 €	FREI
DH 07-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/4	273,29 m <sup>2</sup>	285.899 €	263.027 €	FREI
DH 08-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/5	330,12 m <sup>2</sup>	295.788 €	272.125 €	FREI
DH 08-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/5	375,32 m <sup>2</sup>	303.653 €	279.360 €	FREI
DH 09-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/6	351,78 m <sup>2</sup>	299.557 €	275.592 €	FREI
DH 09-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/6	353,13 m <sup>2</sup>	299.792 €	275.808 €	FREI
DH 10-01	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/7	354,11 m <sup>2</sup>	299.962 €	275.965 €	FREI
DH 10-02	EG, OG, DG	6	128,14 m <sup>2</sup>	29,47 m <sup>2</sup>	1747/7	350,69 m <sup>2</sup>	299.367 €	275.418 €	FREI

Die Häuser werden Rohbaufertig inkl. Fassade und Fenster ausgeführt. Je Doppelhaushälfte kann eine Fertigteilgarage errichtet werden, diese ist nicht im Kaufpreis enthalten. Es ist zudem auch möglich, um eine Wohnbauförderung anzusuchen, sofern die energetischen Voraussetzungen des Landes OÖ, im weiteren Bauverlauf, von den Käufern eingehalten werden.

Die Anschlusskosten für Strom sind im Kaufpreis enthalten, die Anschlusskosten für Wasser und Kanal werden nach Fertigstellung von der Gemeinde vorgeschrieben (ca. 6.500 Euro je Wohneinheit).

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,5 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.