

# Vermietete Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Timelkam Ader



## Objekttyp

Einzelgaragen  
Doppelgaragen

## verfügbare Größen

300 x 600 cm  
300 x 700 cm

## Mietverträge

befristet

## Ausstattung

Strom (Subzähler) und Licht

## Garagenpark Timelkam Ader

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom (Subzähler) und Licht in allen Garagen
- Kaffee- und Getränkeautomat (Allgemeinflächen)
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst



## Einzelgarage



**Kauf:**  
**€ 22.990,-**

## Doppelgarage



**Kauf:**  
ab € 45.990,-

## KAUF

	<b>Konsument</b>	<b>Gewerbe</b>
Einzelgarage 300 x 600:	€ 22.990,00	€ 21.500,00 + 20% USt.
Doppelgarage 300 x 600:	€ 45.990,00	€ 43.000,00 + 20% USt.
Doppelgarage 300 x 700:	€ 49.990,00	€ 47.000,00 + 20% USt.

(Angaben in cm)

## Paketpreise für Investoren

beim Kauf ab drei Garagen:  
beim Kauf ab 5 Garagen:  
beim Kauf ab 10 Garagen:

Nachlass von € 500,00 pro Garage  
Nachlass von € 750,00 pro Garage  
Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

## Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen:	€ 10,00 + 20% USt.
Doppelgaragen aller Größen:	€ 20,00 + 20% USt.

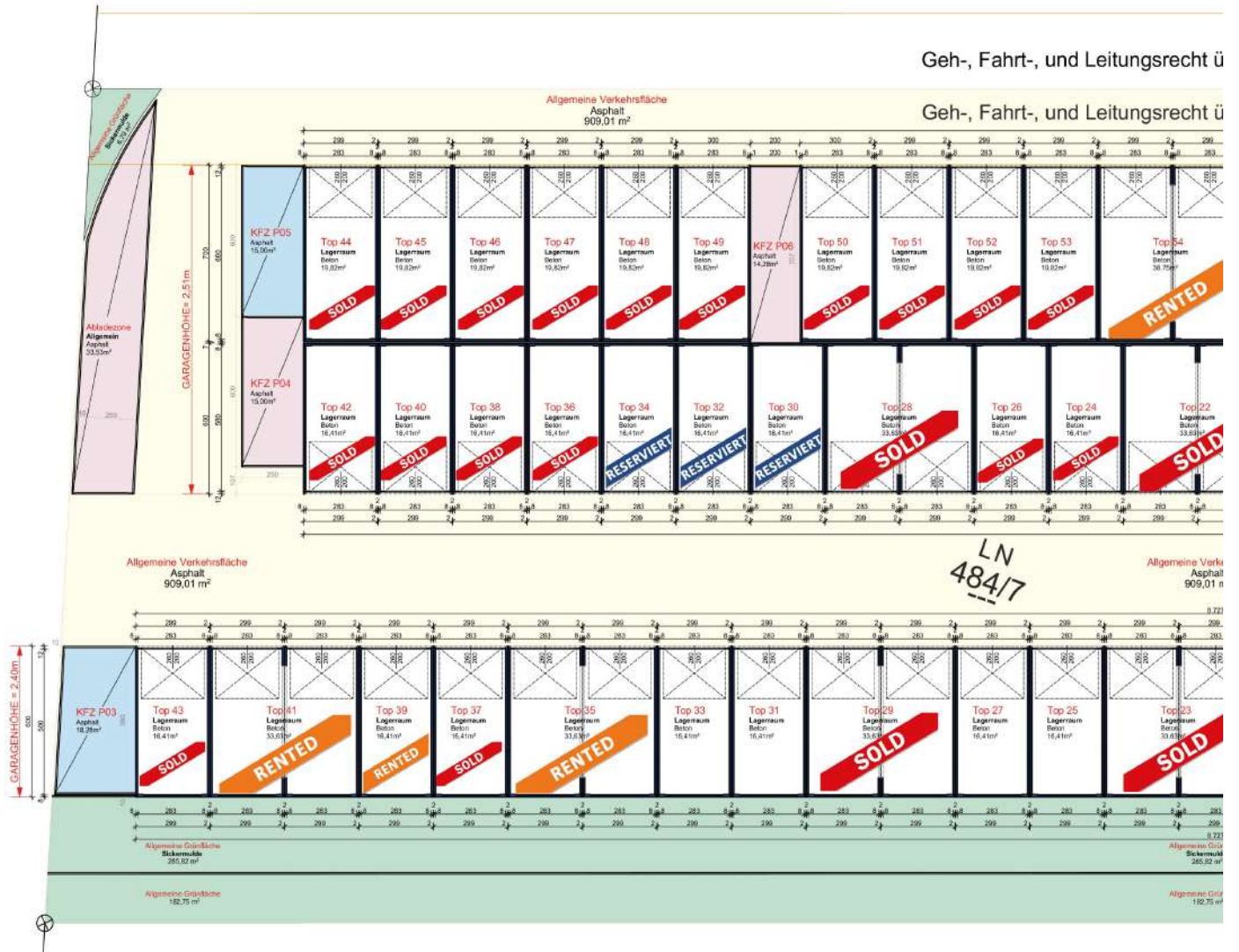
## Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
  - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 EUR 1.453,46 \*
  - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

## Grundrissplan

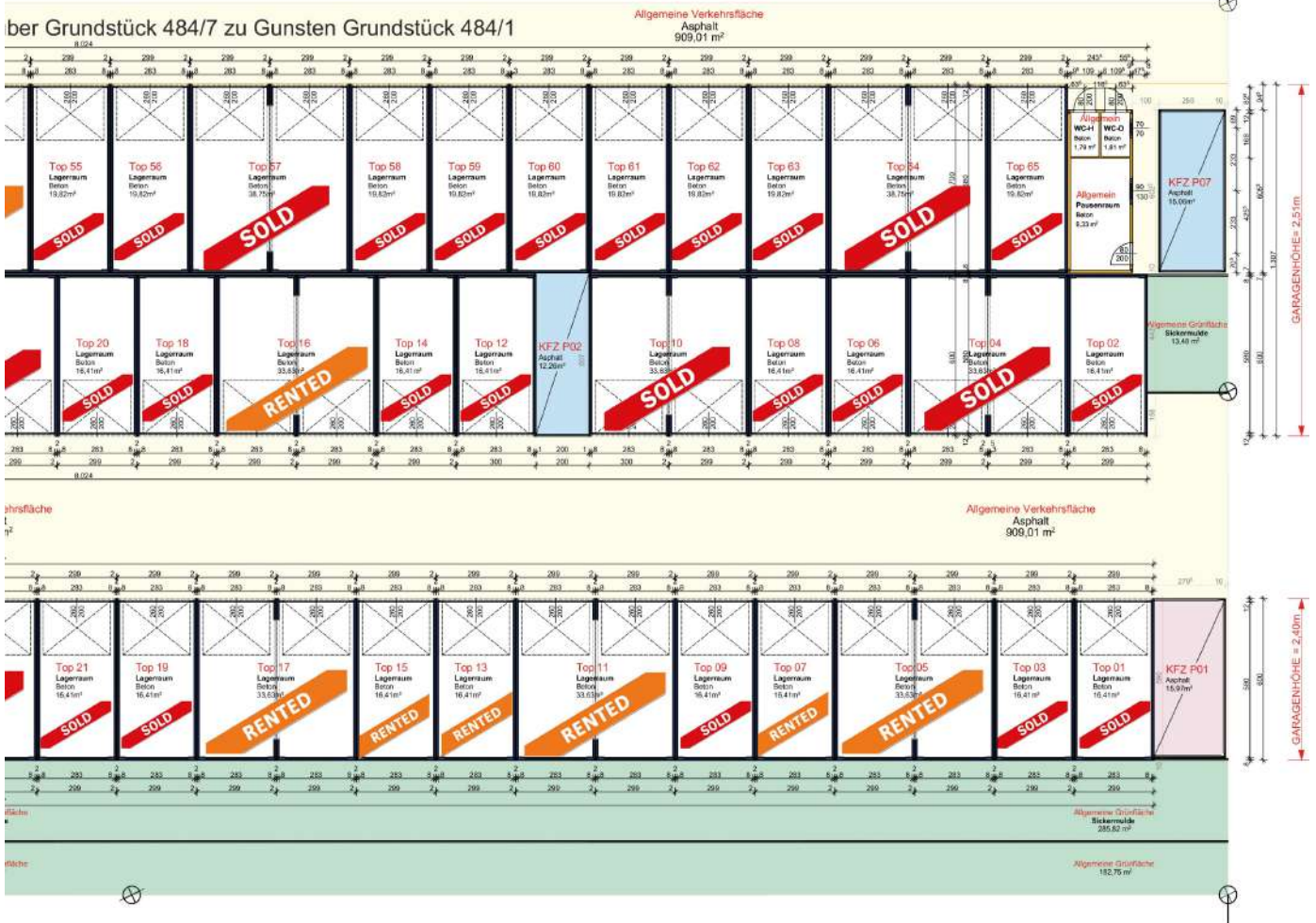


Grundriss Erd

M = 1:1

ber Grundstück 484/1 zu Gunsten Grundstück 484/7

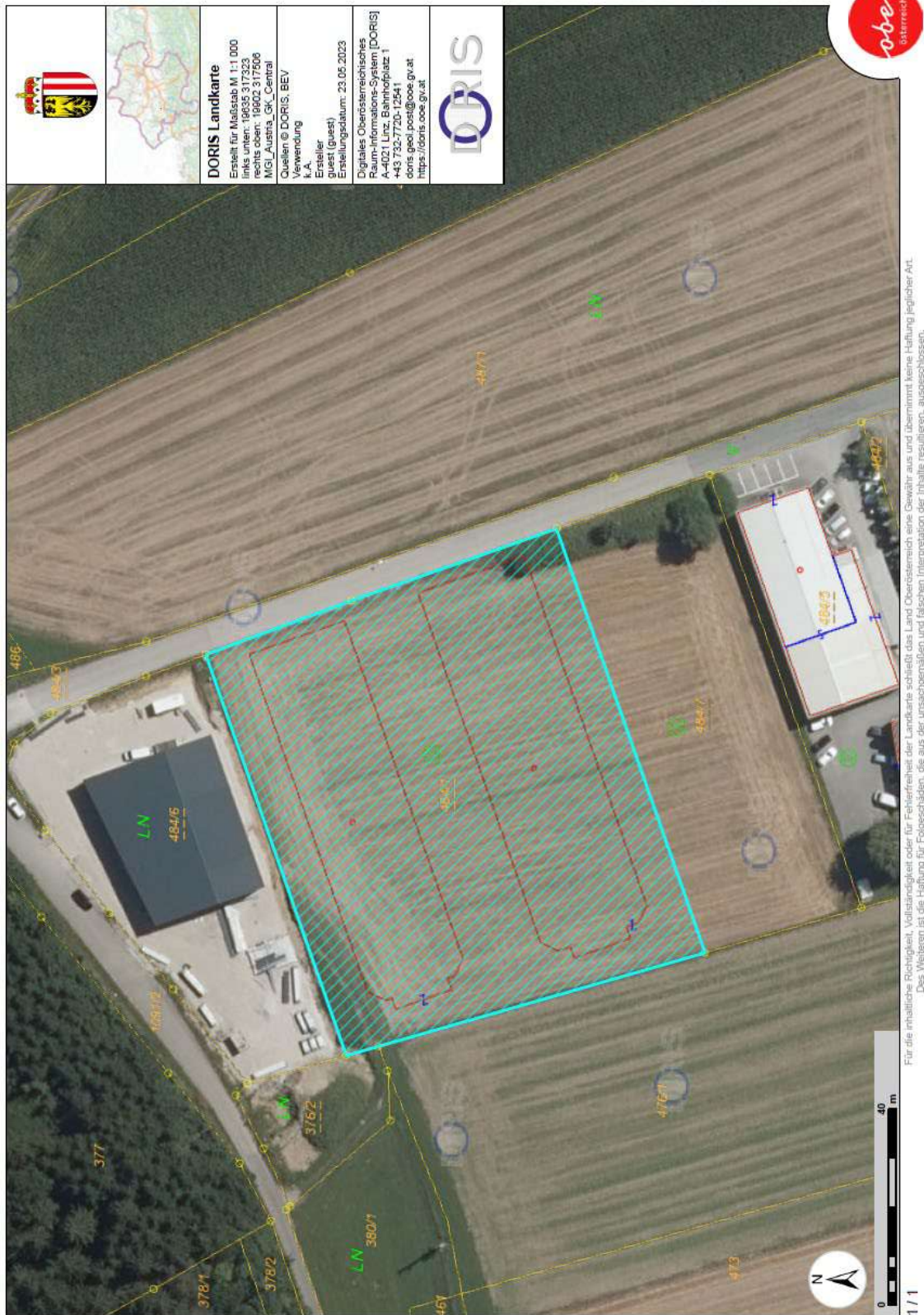
ber Grundstück 484/7 zu Gunsten Grundstück 484/1



geschoss  
150

Stand: 25.04.2024

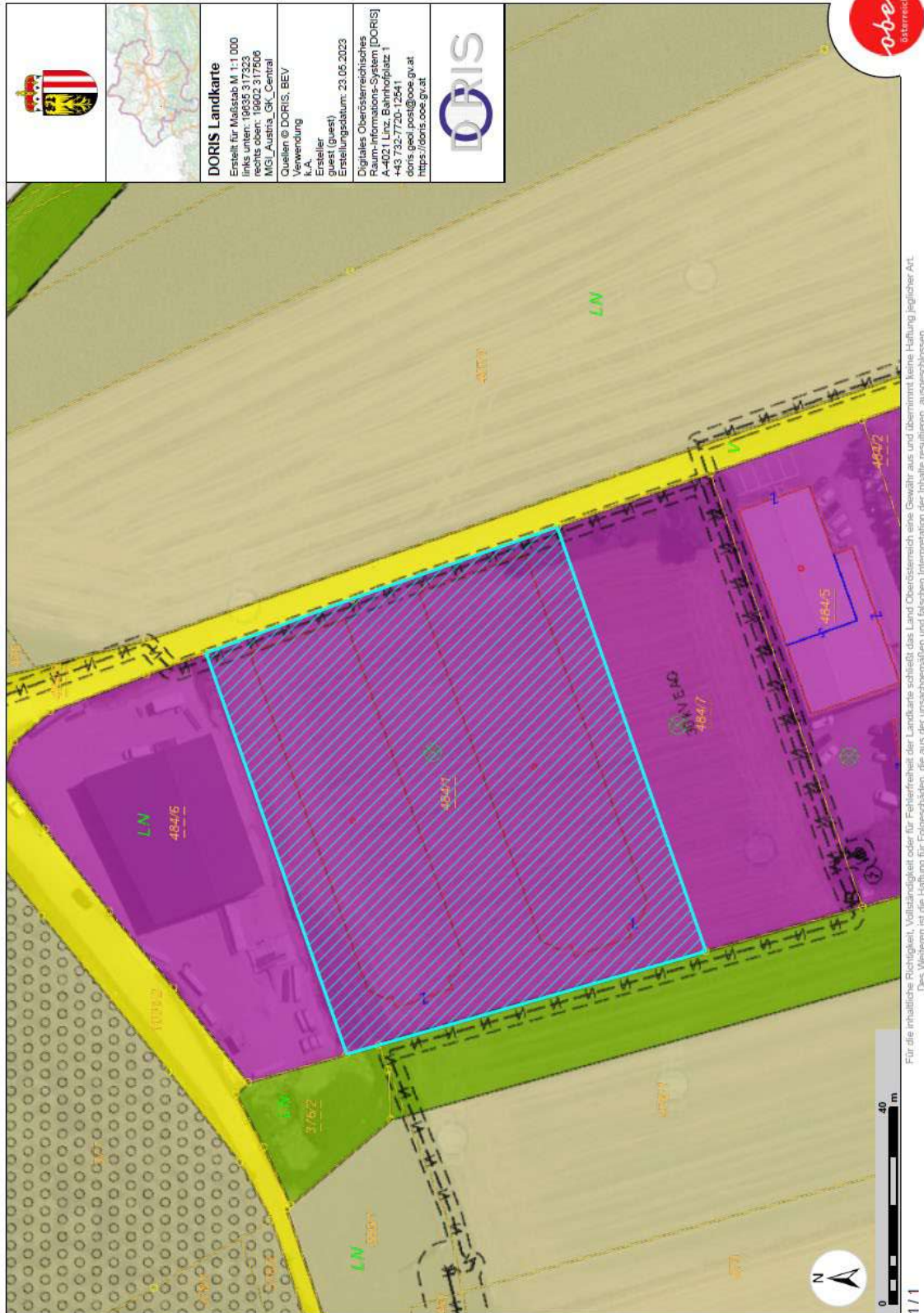
## Kataster



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.  
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



## Flächenwidmung



Zentrale  
 Eggarter Straße 36  
 A-4845 Rutzenmoos

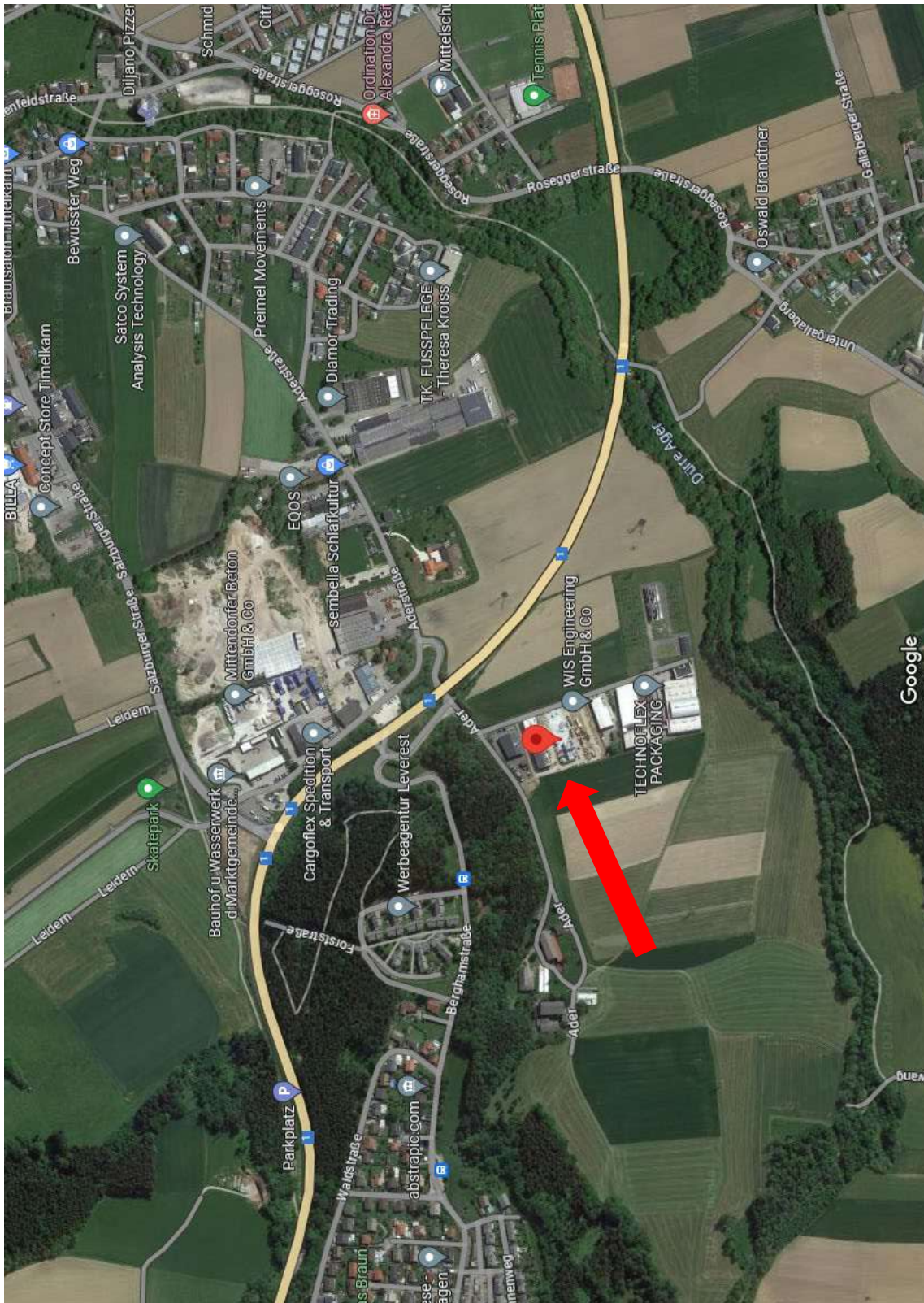
Büro  
 Betriebsstraße 13  
 A-4844 Regau

Kontakt  
 Tel: +43 / 7672 / 25577  
 office@immobilitentreuhand.info  
 www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung  
 Volksbank Oberösterreich  
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
 BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer  
 FN 473295 y  
 UID Nr.  
 ATU72333879

## Lageplan



**Adresse:**  
Gewerbepark-Ader 3C, 4850 Timelkam

**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

Weitere Garagenparks:

### Buchkirchen bei Wels



### Neuhofen an der Krems





Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

**Kontakt:**

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)



Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 25.04.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.