

# Verkauf von Einzelgaragen im Garagenpark Timelkam Ader



## Objekttyp

Garagen

## verfügbare Größen

300 x 600 cm

## Bezug

ab sofort möglich

## Ausstattung

Strom (Subzähler) und Licht

## Garagenpark Timelkam Ader

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom (Subzähler) und Licht in allen Garagen
- Kaffee- und Getränkeautomat (Allgemeinflächen)
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

### Kaufpreis

	Konsument	Gewerbe
Einzelgarage 300 x 600: (Angaben in cm)	€ 22.990,00	€ 21.500,00 + 20% USt.

### Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen:	Nachlass von € 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen:	Nachlass von € 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen:	Nachlass von € 1.500,00 pro Garage

### Betriebskosten

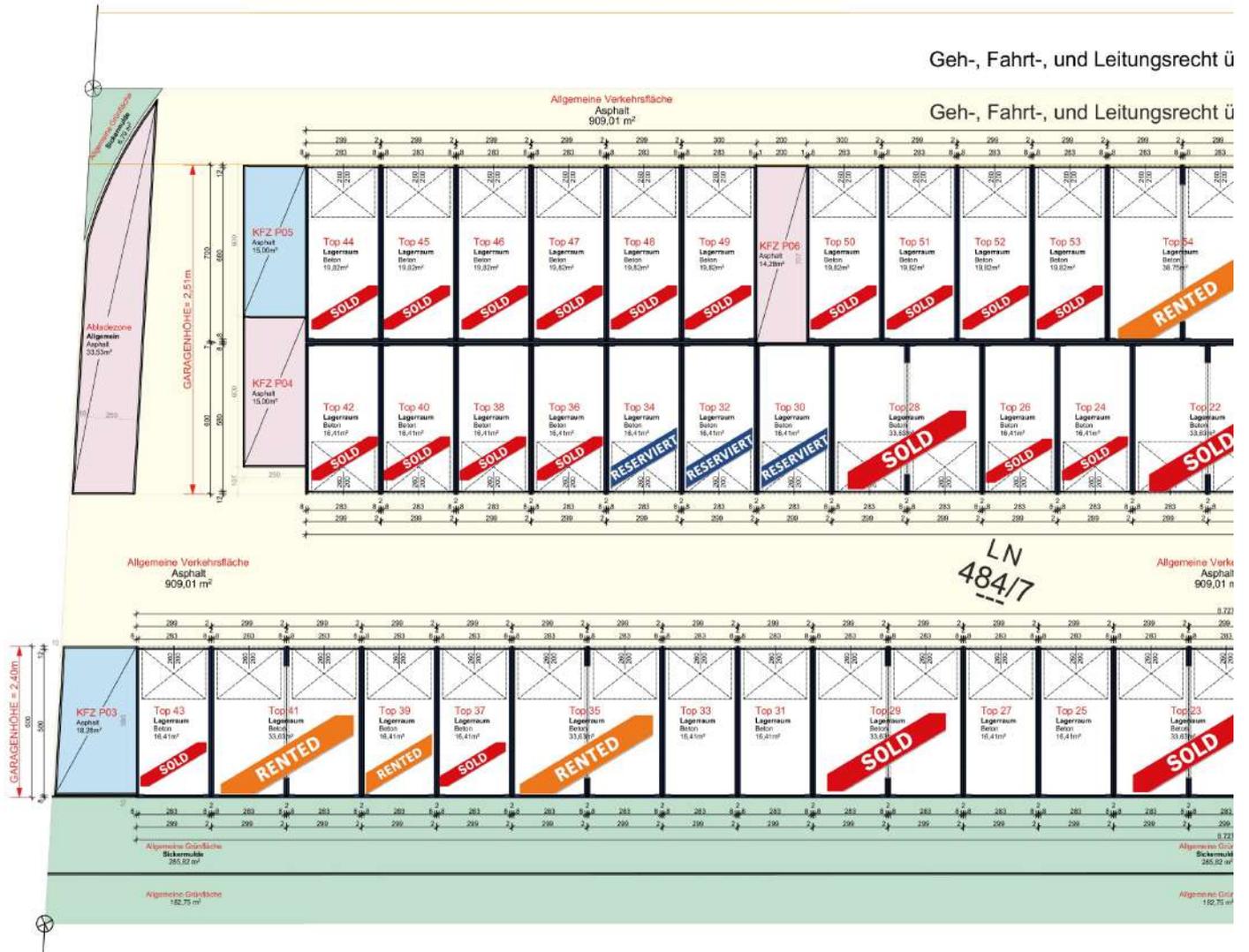
Einzelgaragen aller Größen:	€ 10,00 + 20% USt.
-----------------------------	--------------------

## Einzelgarage



**Kauf:**  
ab € 22.990,-

## Grundrissplan

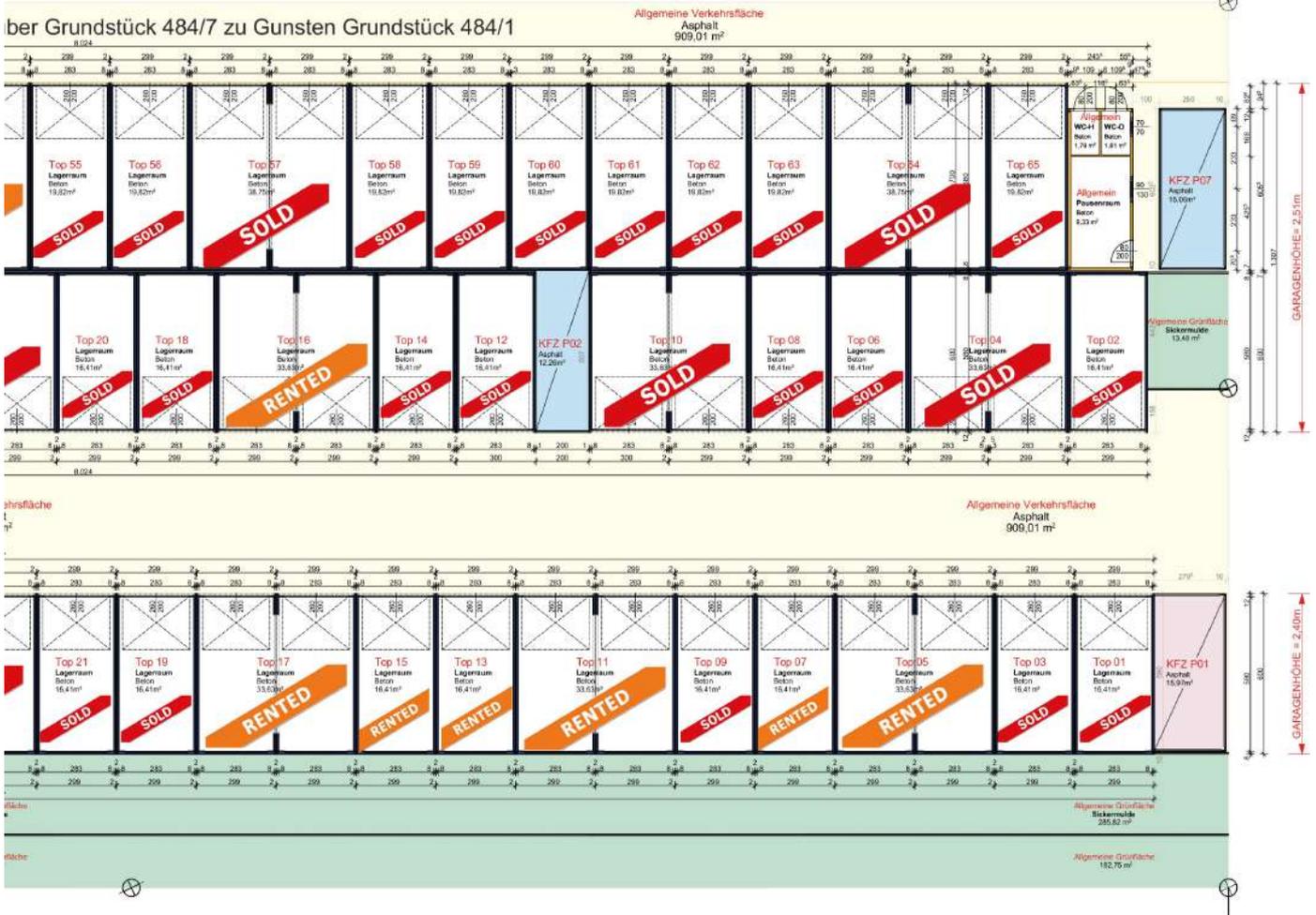


Grundriss Erd

M = 1:1

ber Grundstück 484/1 zu Gunsten Grundstück 484/7

ber Grundstück 484/7 zu Gunsten Grundstück 484/1



geschoss  
150

Stand: 25.04.2024

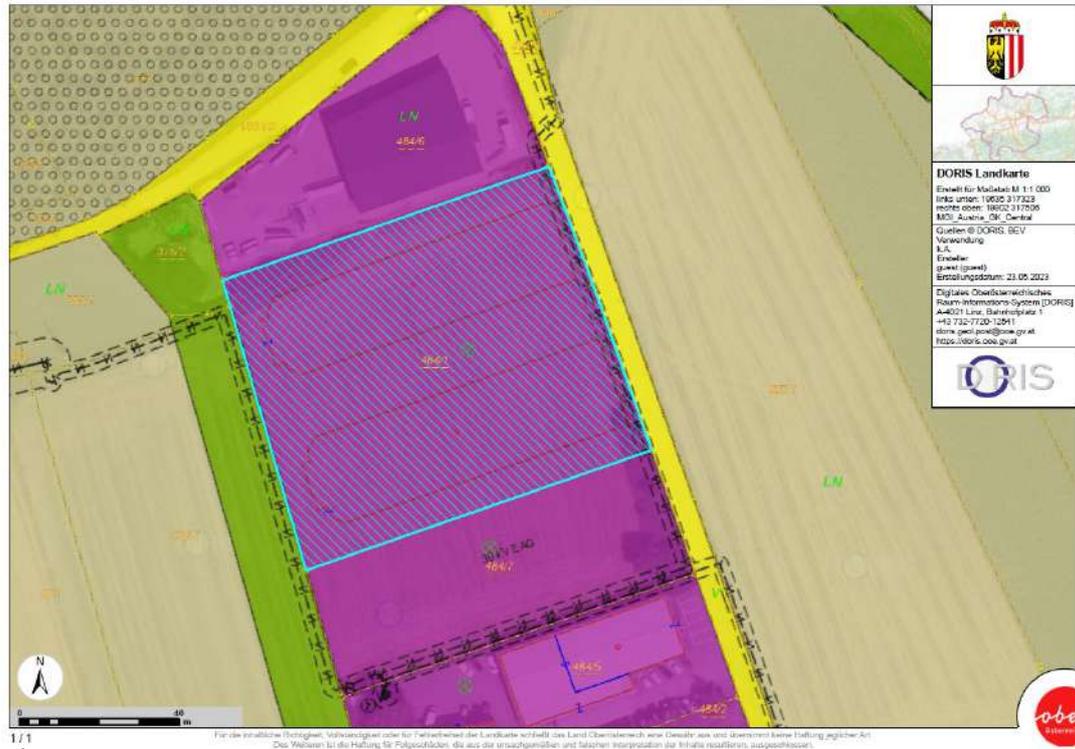
## Finanzierungsbeispiel

<b>Darlehenshöhe =</b>	€	25 000
<b>Zinssatz =</b>		3,800%
<b>Laufzeit in Jahre =</b>		25
<b>Restwert =</b>	€	-

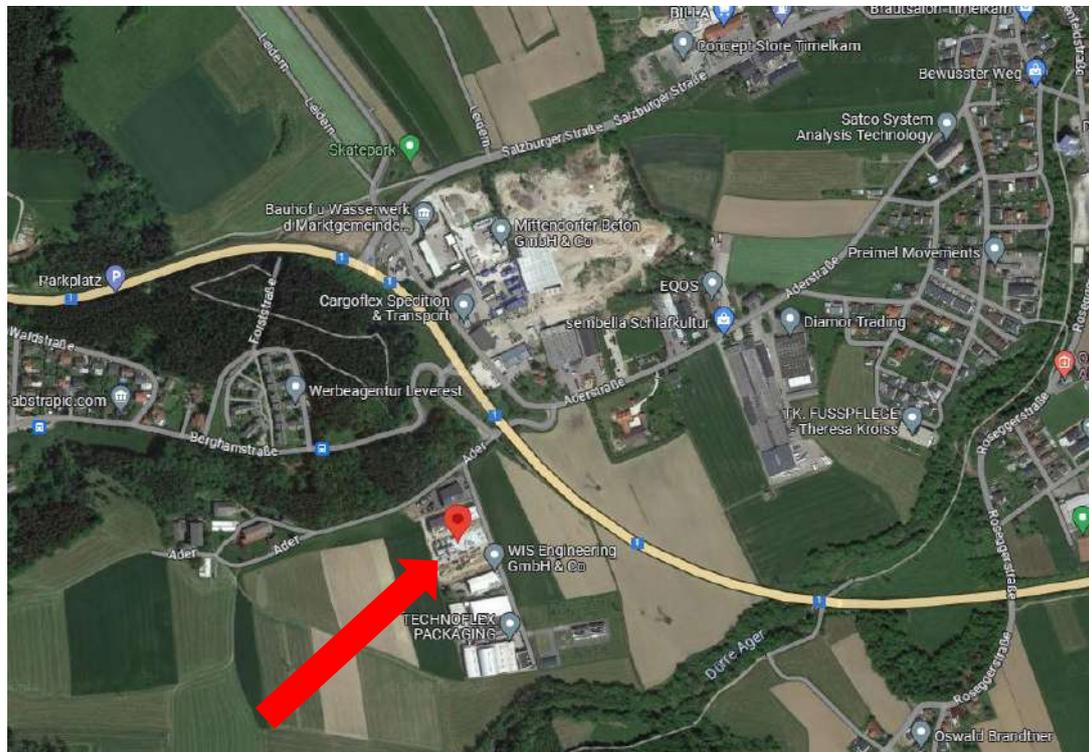
Jahre	Kapital	Zinsteil	Tilgung	Rate/m
1	€ 25 000	€ 939	€ 611	€ 129
2	€ 24 389	€ 916	€ 635	€ 129
3	€ 23 754	€ 891	€ 659	€ 129
4	€ 23 095	€ 866	€ 685	€ 129
5	€ 22 410	€ 839	€ 711	€ 129
6	€ 21 699	€ 812	€ 739	€ 129
7	€ 20 960	€ 783	€ 767	€ 129
8	€ 20 192	€ 754	€ 797	€ 129
9	€ 19 395	€ 723	€ 828	€ 129
10	€ 18 568	€ 691	€ 860	€ 129
11	€ 17 708	€ 657	€ 893	€ 129
12	€ 16 815	€ 623	€ 928	€ 129
13	€ 15 887	€ 587	€ 964	€ 129
14	€ 14 923	€ 550	€ 1 001	€ 129
15	€ 13 923	€ 511	€ 1 039	€ 129
16	€ 12 883	€ 471	€ 1 080	€ 129
17	€ 11 803	€ 429	€ 1 121	€ 129
18	€ 10 682	€ 386	€ 1 165	€ 129
19	€ 9 517	€ 341	€ 1 210	€ 129
20	€ 8 307	€ 294	€ 1 257	€ 129
21	€ 7 051	€ 245	€ 1 305	€ 129
22	€ 5 745	€ 195	€ 1 356	€ 129
23	€ 4 390	€ 142	€ 1 408	€ 129
24	€ 2 982	€ 88	€ 1 463	€ 129
25	€ 1 519	€ 31	€ 1 519	€ 129
26	€ 0	€ -	€ -	
27		€ -	€ -	
28		€ -	€ -	
29		€ -	€ -	
30		€ -	€ -	
31		€ -	€ -	
32		€ -	€ -	
33		€ -	€ -	
34		€ -	€ -	
35		€ -	€ -	
36		€ -	€ -	
37		€ -	€ -	
38		€ -	€ -	
39		€ -	€ -	
40		€ -	€ -	

<b>Gesamtbelastung</b>	€	<b>38 764</b>
------------------------	---	---------------

## Flächenwidmung



## Lageplan



**Adresse:**  
 Gewerbepark-Ader 3C, 4850 Timelkam

**Zentrale**  
 Eggarter Straße 36  
 A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
 Betriebsstraße 13  
 A-4844 Regau

**Kontakt**  
 Tel: +43 / 7672 / 25577  
 office@immobilitentreuhand.info  
 www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
 Volksbank Oberösterreich  
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
 BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
 FN 473295 y  
 UID Nr.  
 ATU72333879



Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Vermittlungsprovision

bei einem Wert:

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
  - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 EUR 1.453,46 \*
  - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

### Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)



Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 25.04.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.