

MIETE



Exklusives Wohnen mit Penthouse-Charakter

Dachgeschosswohnungen
in zentraler Lage in Vöcklabruck

provisionsfrei
Sofortbezug

WOHNEN IM BHL VÖCKLABRUCK

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in Vöcklabruck, nahe Busbahnhof Ferdinand-Öttl-Straße.

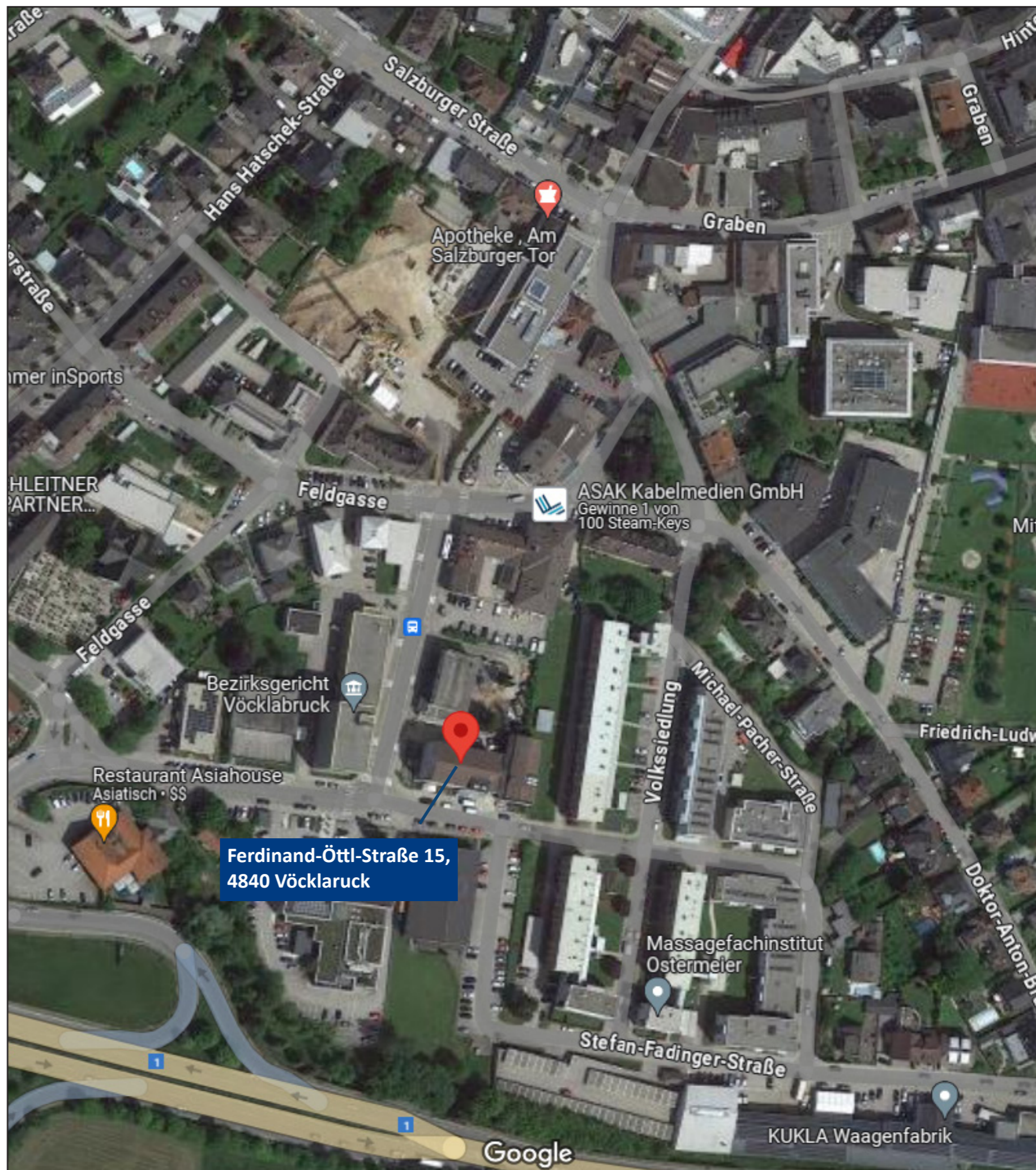
In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtplatz von Vöcklabruck, sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten, Ärzte, sowie Freizeitaktivitäten, Erholung und mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Miete stehen 5 Wohnungen mit exklusiven Penthouse-Charakter mit ca. 51 m²- 91 m² Wohnfläche in den obersten Stockwerken des BHL's *business, health, life* Vöcklabruck.

Die Wohnungen befinden sich im rechten Bauteil im 2. Stockwerk und im linken Bauteil im 4. Stockwerk und können bequem über einen Fahrstuhl erreichen werden.

Beste Infrastruktur

	Busbahnhof	ca. 50 m entfernt
	Stadtzentrum	ca. 400 m entfernt
	Kindergarten	ca. 450 m entfernt
	Volks- und Mittelschule	ca. 500 m entfernt
	Lebensmittelmarkt	ca. 550 m entfernt
	Salzkammergut Klinikum Vöcklabruck	ca. 1,3 km entfernt



WOHNEN MIT PENTHOUSE-CHARAKTER

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Mietwohnung mit Flächen von ca. 51 - 91 m²
- 2 - 4 Zimmer Wohnungen
- exklusiver Penthouse-Charakter
- großzügige Balkone / Terrassen
- zentrale Lage nahe Busbahnhof Ferdinand-Öttl-Straße
- Stadtplatz und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten
- Schule, Kindergarten, Ärzte, sowie Freizeitaktivitäten und Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe

Monatsmiete:
ab € 660,00*

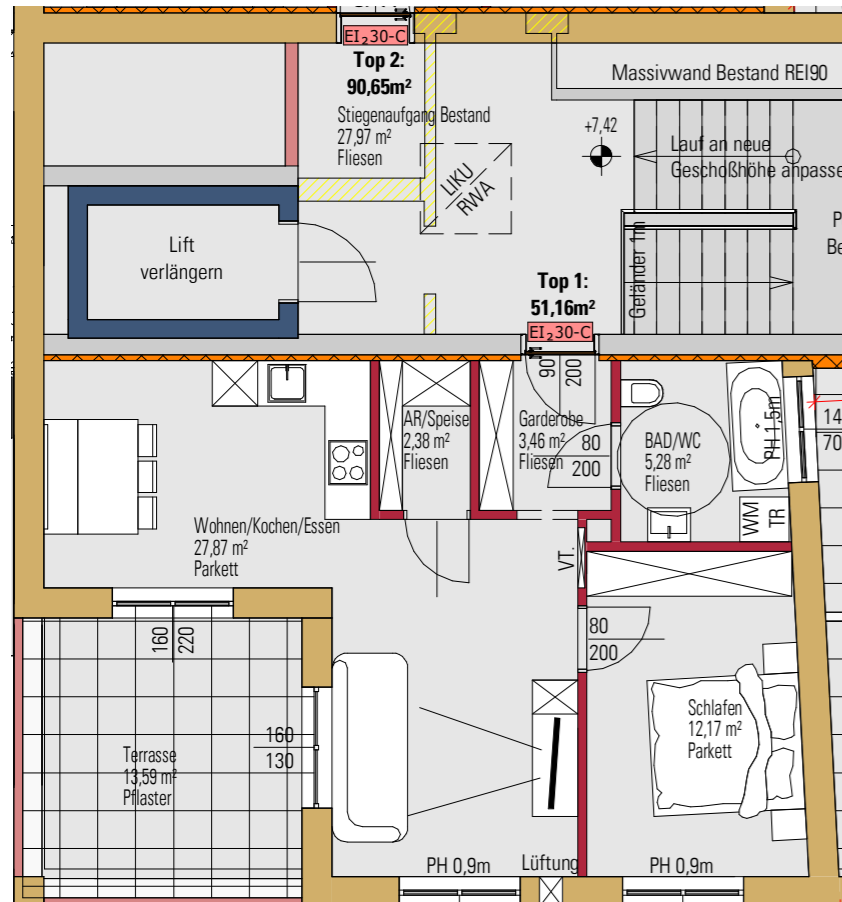
*inkl. 10% USt.
exkl. Stellplatz und Betriebskosten



Wohnung Top 01

Rechter Bauteil, Dachgeschoss, ca. 51,16 m² Wohnfläche

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Flächenaufstellung

Top 01	
Garderobe	3,46 m ²
Bad / WC	5,28 m ²
Abstellraum	2,38 m ²
Woh / Koc / Ess	27,87 m ²
Schlafen	12,17 m ²
Wohnfläche	51,16 m²
Terrasse	13,59 m ²

Bilder



Energieausweis

HWB_{SK} 58

f_{GEF} 1,00



Monatsmiete:

€ 660,00*

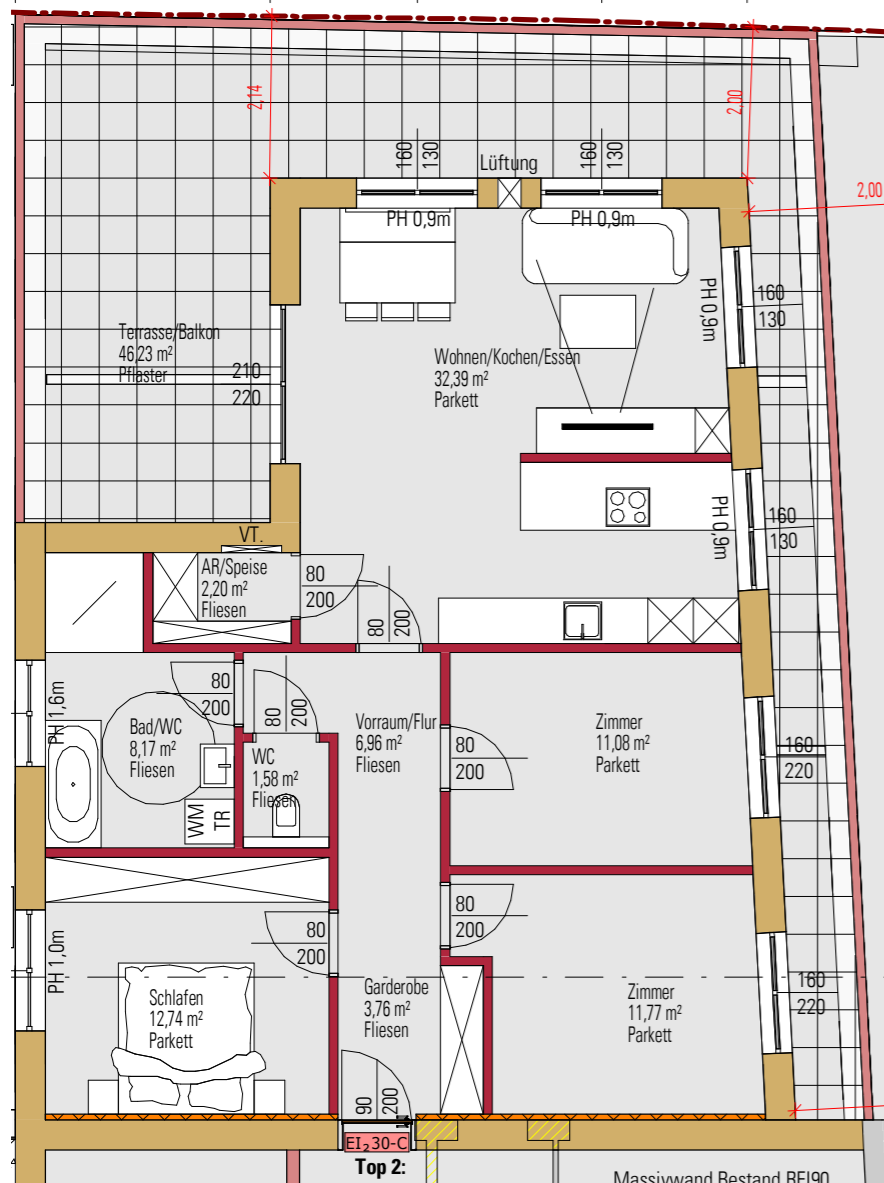
*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	49,30	0,00
7 Betriebskostenaconto	109,55	10,00
8 Heizkostenaconto	25,58	20,00
Netto	184,43	
+ 10,00% USt von 109,55	10,96	
+ 20,00% USt von 25,58	5,12	
Entgelt monatlich	200,51	

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Flächenaufstellung

Top 02	
Garderobe	3,76 m ²
Vorraum	6,96 m ²
Schlafen	12,74 m ²
Zimmer 1	11,77 m ²
Zimmer 2	11,08 m ²
WC	1,58 m ²
Bad	8,17 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Woh / Koc / Ess	32,39 m ²
Wohnfläche	90,65 m²
Terrasse / Balkon	46,23 m ²

Bilder



Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 1.376,56*

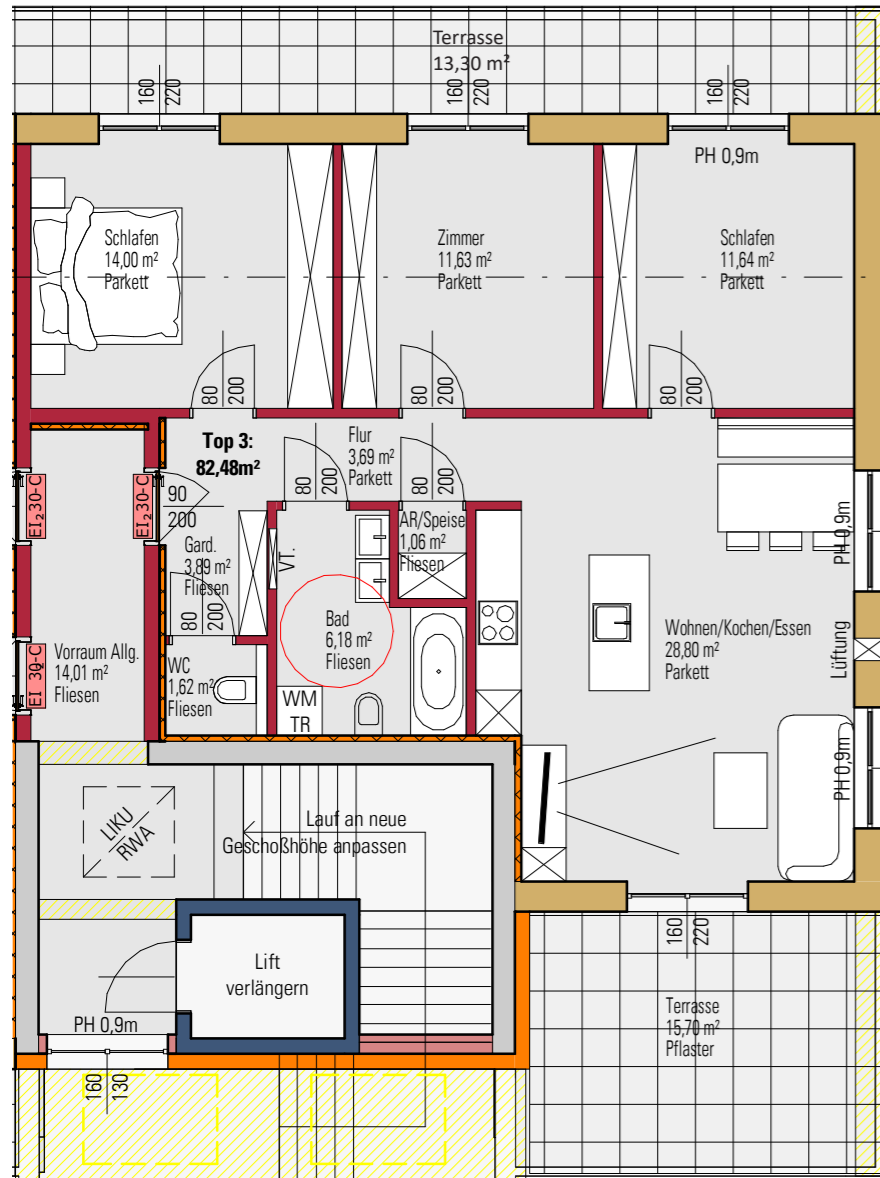
*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	94,11	0,00
7 Betriebskostenaconto	209,14	10,00
8 Heizkostenaconto	45,33	20,00
Netto	348,58	
+ 10,00% USt von 209,14	20,91	
+ 20,00% USt von 45,33	9,07	
Entgelt monatlich	378,56	

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Flächenaufstellung

Top 03	
Garderobe	3,89 m ²
WC	1,62 m ²
Flur	3,69 m ²
Schlafen	14,00 m ²
Zimmer 1	11,63 m ²
Zimmer 2	11,64 m ²
Bad / WC	6,18 m ²
Abstellraum	1,06 m ²
Woh / Koc / Ess	28,80 m ²
Wohnfläche	82,51 m²
Terrasse 1	15,70 m ²
Terrasse 2	13,30 m ²

Bilder



Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 1.210,00*

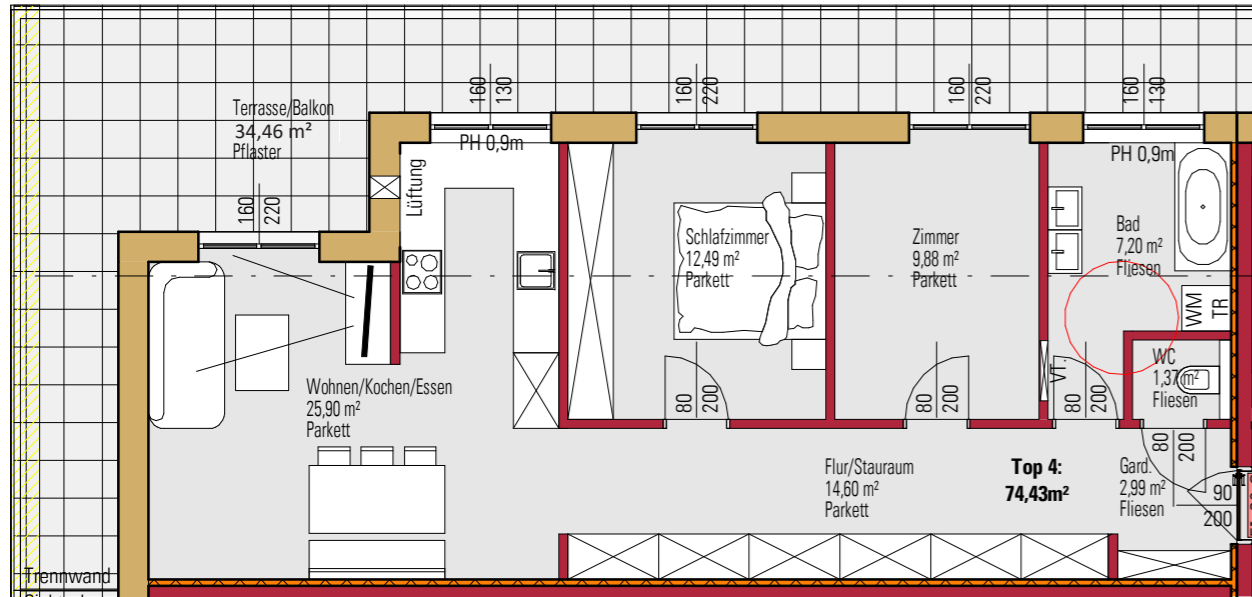
*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	85,15	0,00
7 Betriebskostenaconto	189,22	10,00
8 Heizkostenaconto	41,26	20,00
Netto	315,63	
+ 10,00% USt von 189,22	18,92	
+ 20,00% USt von 41,26	8,25	
Entgelt monatlich	342,80	

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Flächenaufstellung

Top 04	
Garderobe	2,99 m ²
WC	1,37 m ²
Bad	7,20 m ²
Flur	14,60 m ²
Zimmer	9,88 m ²
Schlafzimmer	12,49 m ²
Woh / Koc / Ess	25,90 m ²
Wohnfläche	74,43 m²
Terrasse / Balkon	34,46 m ²

Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 1.100,00*

*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

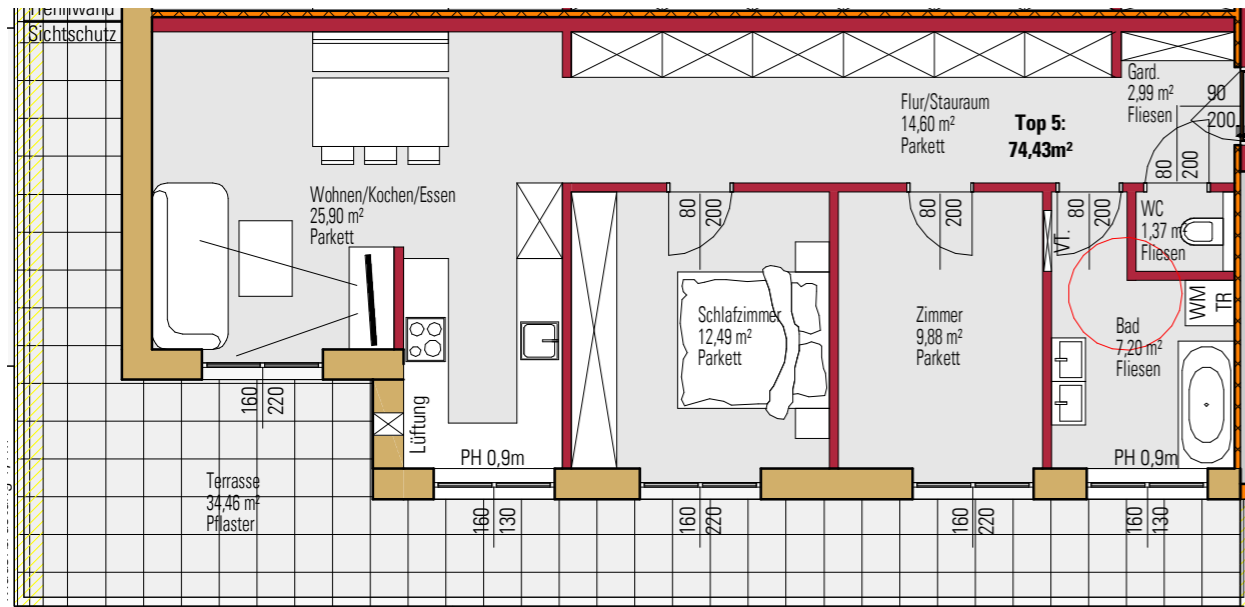
Bilder



Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	82,46	0,00
7 Betriebskostenkonto	183,25	10,00
8 Heizkostenkonto	37,22	20,00
Netto	302,93	
+ 10,00% USt von 183,25	18,33	
+ 20,00% USt von 37,22	7,44	
Entgelt monatlich	328,70	

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Bilder



Flächenaufstellung

Top 05	
Garderobe	2,99 m ²
WC	1,37 m ²
Bad	7,20 m ²
Flur	14,60 m ²
Zimmer 1	9,88 m ²
Schlafen	12,49 m ²
Woh / Koc / Ess	25,90 m ²
Wohnfläche	74,43 m²
Terrasse	34,46 m ²

Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 1.100,00*

*inkl. 10% USt.
exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	81,56	0,00
7 Betriebskostenkonto	181,26	10,00
8 Heizkostenkonto	37,22	20,00
Netto	300,04	
+ 10,00% USt von 181,26	18,13	
+ 20,00% USt von 37,22	7,44	
Entgelt monatlich	325,61	

Ihre Ansprechpartnerin:



Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

0664 88 18 19 99

ss@immobilientreuhand.info

www.immobilientreuhand.info

Vermarktung:



Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Telefon: 07672 25 577

Website: www.immobilientreuhand.info

Bauträger:



GNIGL Projektentwicklung und Errichtungs GmbH

Zentrale: Erlenweg 3, 4320 Perg

Filiale: Feldweg 2, 4481 Asten

Telefon: 07224 67 200

Website: www.gnigl.net

Stand: 8. Mai 2024