

# Einzelgaragen zu vermieten

## Garagenpark Timelkam Ader



**Objekttyp**  
Einzelgarage

**Größe**  
300 x 600 cm

**Bezug**  
ab sofort möglich

**Ausstattung**  
Strom (Subzähler) und Licht

## Garagenpark Timelkam Ader

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom (Subzähler) und Licht
- Kaffee- und Getränkeautomat (Allgemeinflächen)
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

### Bruttomonatsmiete:

€ 110,- inkl. Betriebskosten

### Kaution:

3 Bruttomonatsmieten = € 330,-

### Mietvertrag:

Befristet auf 3 Jahre

Bilder



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879



Garagenpark Timelkam



Toiletten / Aufenthaltsraum



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

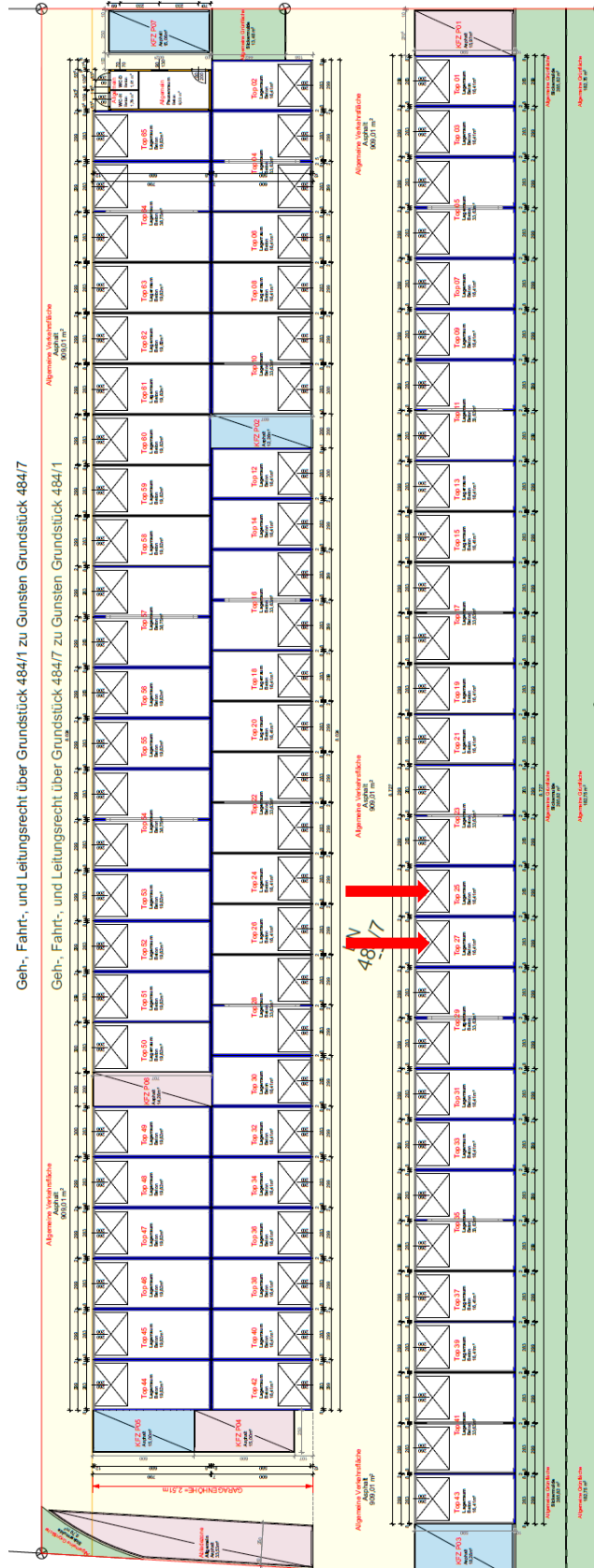
**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

Grundrissplan



Zentrale  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

Büro  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

Kontakt  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

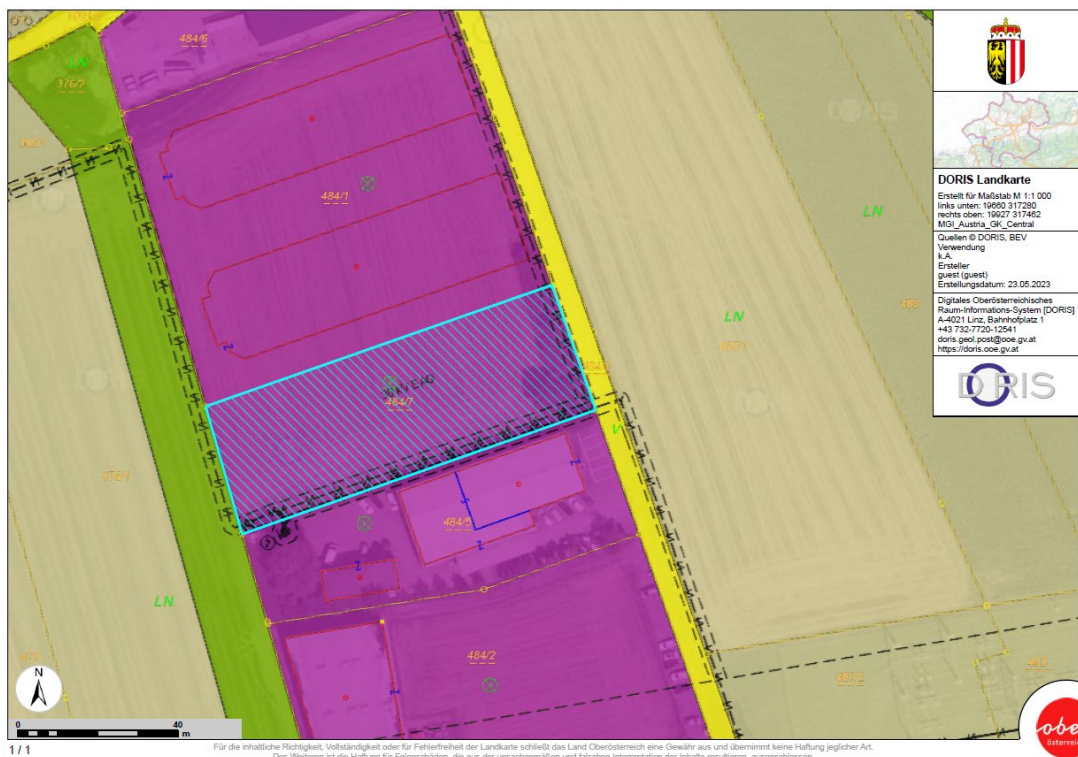
Firmenbuchnummer  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879



## Kataster



## Flächenwidmung



**Zentrale**  
 Eggarter Straße 36  
 A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
 Betriebsstraße 13  
 A-4844 Regau

**Kontakt**  
 Tel: +43 / 7672 / 25577  
 office@immobilitentreuhand.info  
 www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
 Volksbank Oberösterreich  
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
 BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
 FN 473295 y  
 UID Nr.  
 ATU72333879



Lageplan



**Adresse:**  
Gewerbepark-Ader 3C, 4850 Timelkam

**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 BMM + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

**Kontakt:**

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilitentreuhand.info](mailto:ss@immobilitentreuhand.info)



Website: [www.immobilitentreuhand.info](http://www.immobilitentreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 02.07.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.