IMMOBILIEN RESCH

SCHLOSS BLICK STAINZ

Ruhelage mit perfekter Infrastruktur

Daheim ankommen

Moderne, durchdachte Wohnungen

LEBEN WOHNEN ENTSPANNEN ... in Stainz

IHRE NEUE WOHNUNG ERWARTET SIE

In Stainz, umgeben von grünen Wiesen, entstehen, aufgeteilt auf fünf Baukörper, **54 Wohnungen** mit 2 bis 4 Zimmern.

Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon** oder eine **Terrasse** mit Gartenanteil. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen **Wohnoase**, in der Sie richtig entspannen können.

Die **Innenstadt** von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden **alles was Sie täglich brauchen** – und noch viel mehr!

WILLKOMMEN IN STAINZ

Zweitgrößte Gemeinde im Bezirk Deutschlandsberg

Rund 8600 Einwohner

Ruhig & grün

Sehr gute **Infrastruktur** & schnelle **Autobahn**anbindung

Freizeiteinrichtungen
(Freibad, Teich, Tenniscenter, Sportplatz)

Kunst & Kultur
(Schloss Stainz, Styriate-Konzerte, Jagd- & Landwirtschaftsmuseum)

Wein & Kulinarik
(Spitzengastronomie, Buschenschänke)

Ausflugsziele
(Stainzer Warte, Stainzer „Flascherlzug“)

So vielfältig ist Stainz!

Lebenswerte Weststeiermark

LAGE, LAGE, LAGE!

Autobahnauffahrt Lieboch – 15 km / 18 min.

Innenstadt Graz – 30 km / 25 min.

Flughafen Graz – 25 km / 20 min.

Shoppingcity Seiersberg – 24 km / 20 min.

Quelle: Gemeinde Stainz

Schnell überall

BESTE INFRASTRUKTUR

Alles da was man braucht!

Schilcher Weinstraße

Richtung
St. Stefan
ob Stainz

Richtung
Graz

B76

BUSHALTESTELLE

SPORTPLATZ

Schloss Stainz

SPAR

BAUMARKT

VS

FREIBAD

NMS

BANK

KAUFHAUS HUBMANN

HAUPTPLATZ

ARZT

HALTE-STELLE

ÄRZTE

KINDER-GARTEN

BANK

ARZT

ARZT

ARZT

Schilcher Weinstraße

HOFER

TENNISCENTER

BILLA

TANK-STELLE

Flascherlzug

Spielplatz

SCHLOSS BLICK STAINZ

Herbersdorf

LW FACHSCHULE

Stainzer Warte

STELZL TEICH

B76

Richtung
Bad Gams

Richtung
Deutschlandsberg

Richtung
Leibnitz

1 km Entfernung

1,5 km Entfernung

DAS PROJEKT

Idyllisch gelegen mitten im Grünen

Große Balkone und Terrassen
mit Blick in die Natur

DIE GRUNDRISSE

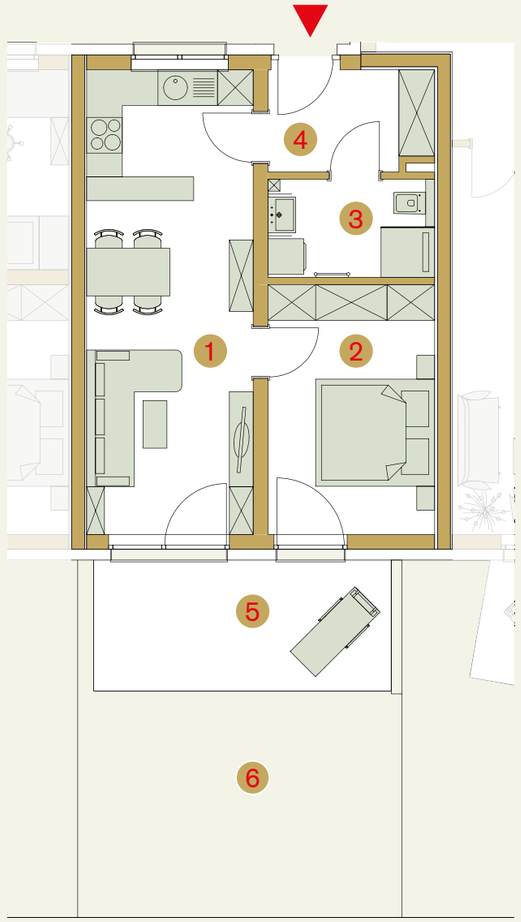
Durchdachte **2-Zimmer-Wohnungen**

Geräumige **3-Zimmer-Wohnungen**

Familientaugliche **4-Zimmer-Wohnungen**

Luxuriöse **Penthouse-Wohnungen**
(3- oder 4-Zimmer-Wohnungen)

54 Wohnungen warten auf Sie!



WOHNUNG TYP 1A

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 42,71 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

1	Wohnküche	21,87 m²
2	Zimmer	11,76 m²
3	Bad/WC	4,50 m²
4	Vorraum	4,65 m²
5	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
6	Garten (nur im EG)	20,94 m²/ 21,30 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

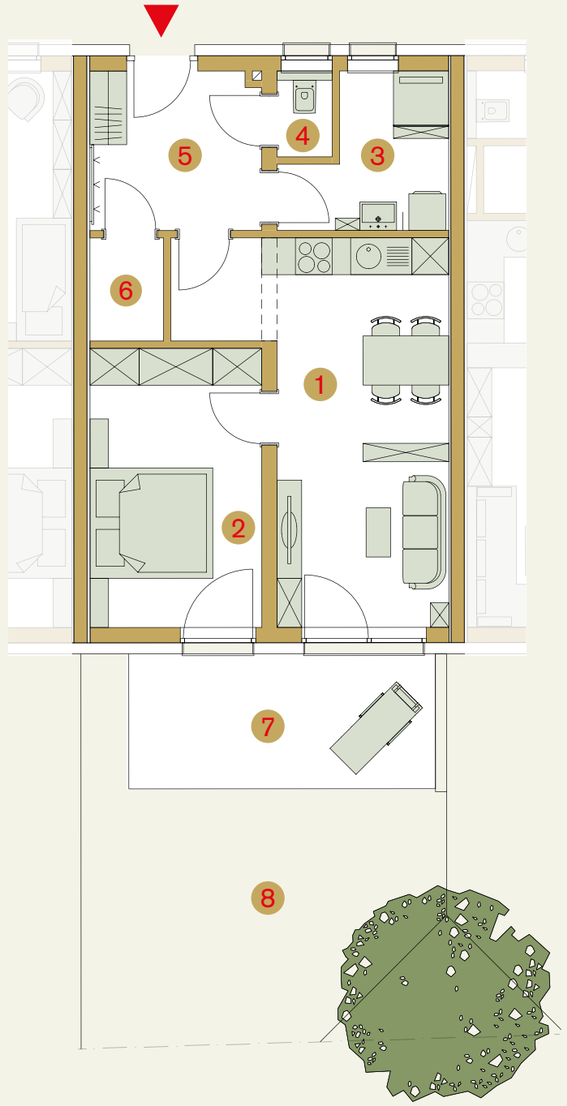
0 1 2 3 4 5m

WOHNUNG
TYP 1B

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 49,52 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

1	Wohnküche	20,69 m²
2	Zimmer	12,74 m²
3	Bad	5,73 m²
4	WC	1,13 m²
5	Vorraum	7,21 m²
6	Abstellraum	2,02 m²
7	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
8	Garten (nur im EG)	24,36 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



0 1 2 3 4 5m

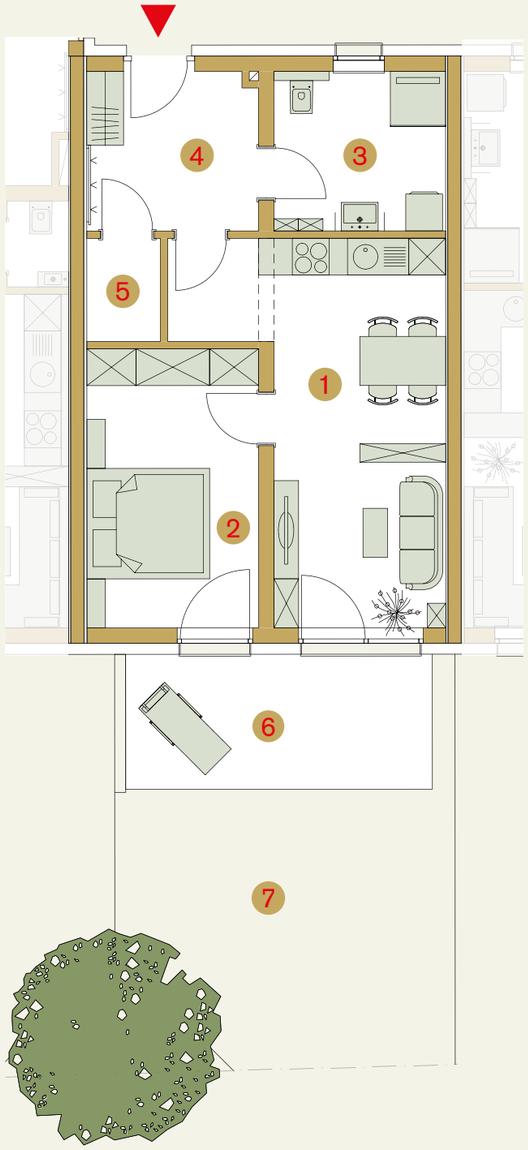
WOHNUNG
TYP 1C

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 49,81 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

ALLE WOHNUNGEN VER-KAUFT

1	Wohnküche	20,69 m²
2	Zimmer	12,74 m²
3	Bad/WC	7,15 m²
4	Vorraum	7,21 m²
5	Abstellraum	2,02 m²
6	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
7	Garten (nur im EG)	21,90 m²/ 24,23 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



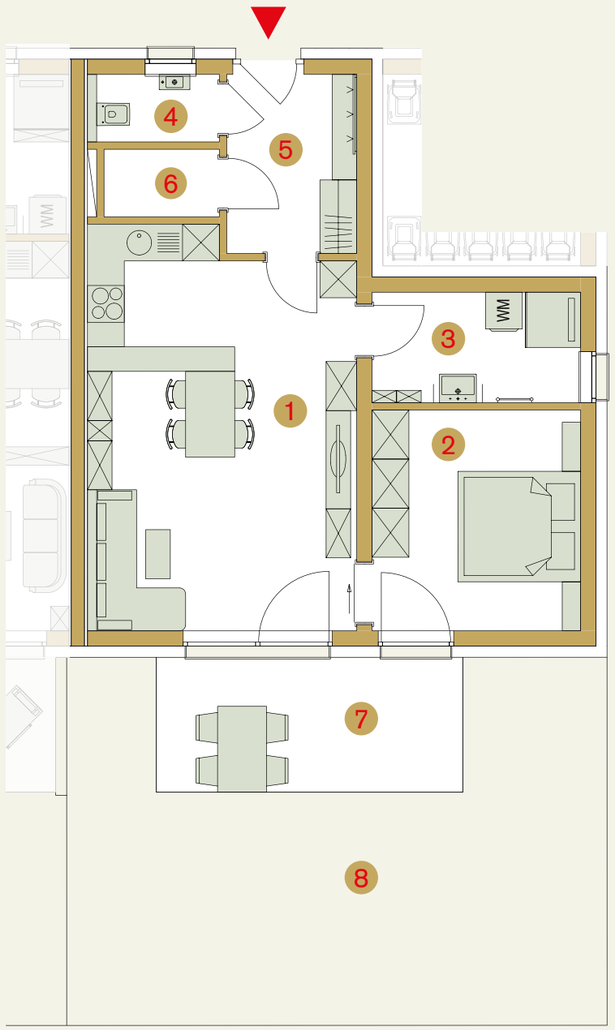
0 1 2 3 4 5m

WOHNUNG
TYP 1D

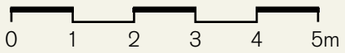
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 56,58 m²
- ✓ Terrasse mit Garten

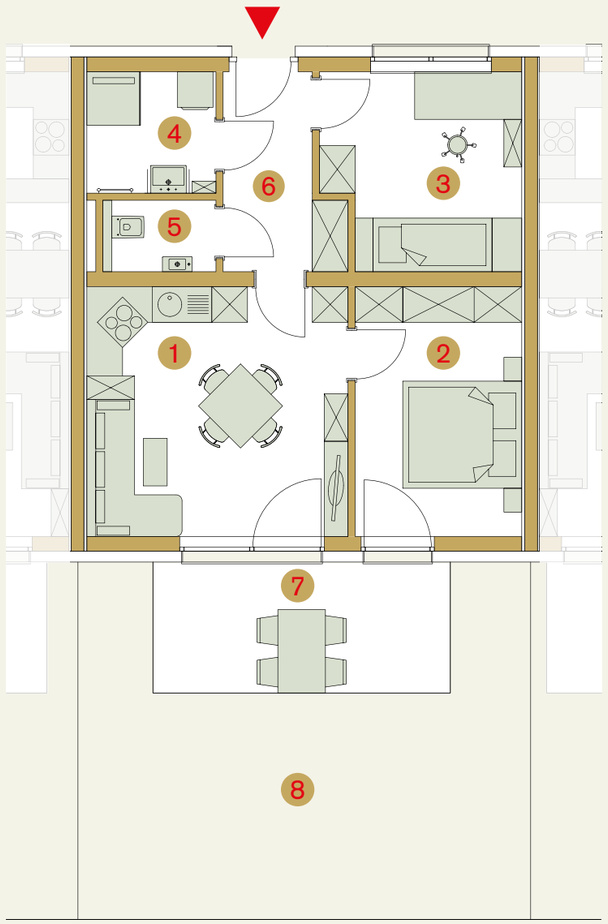
WOHNUNG VER-KAUFT

1	Wohnküche	27,76 m²
2	Zimmer	12,24 m²
3	Bad	6,12 m²
4	WC	2,20 m²
5	Vorraum	6,19 m²
6	Abstellraum	2,07 m²
7	Terrasse	11,00 m²
8	Garten	41,86 m²



Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



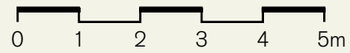


WOHNUNG
TYP 2A

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 53,12 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

1	Wohnküche	18,44 m²
2	Zimmer	11,76 m²
3	Zimmer	10,63 m²
4	Bad	4,43 m²
5	WC	2,10 m²
6	Vorraum	5,76 m²
7	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
8	Garten (nur im EG)	34,66 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

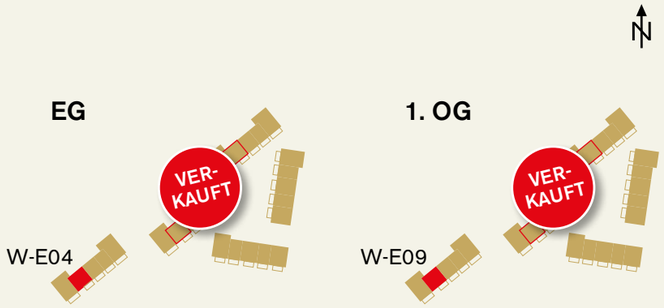


Gemütlichkeit und Wohlgefühl soweit das Auge reicht ...

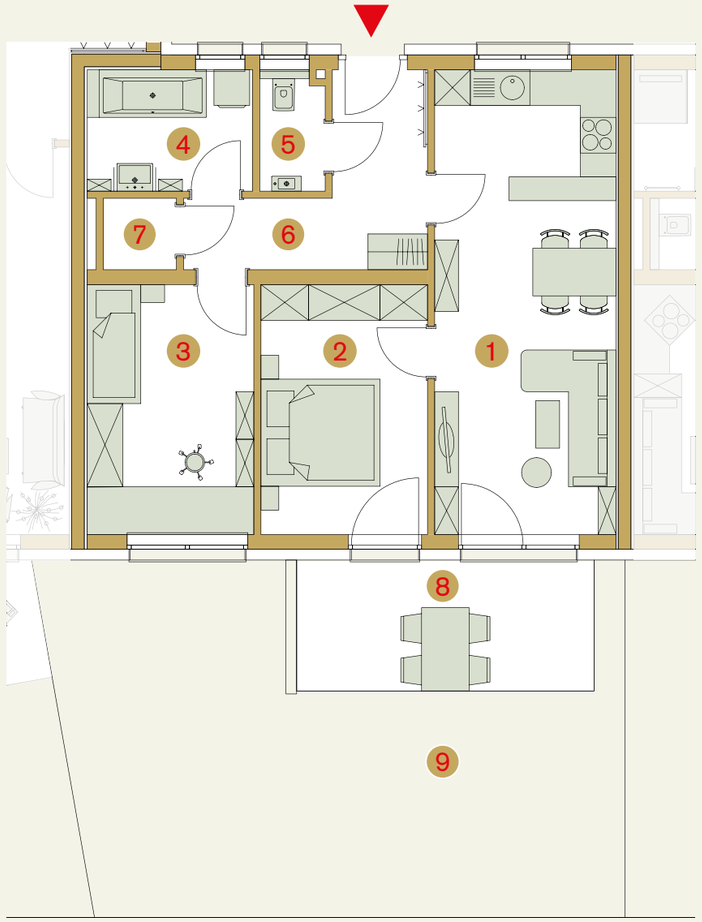
Einrichtung auf Wunsch möglich

WOHNUNG
TYP 2B

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 64,92 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

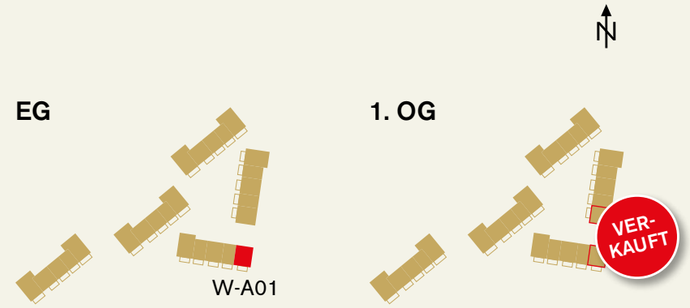


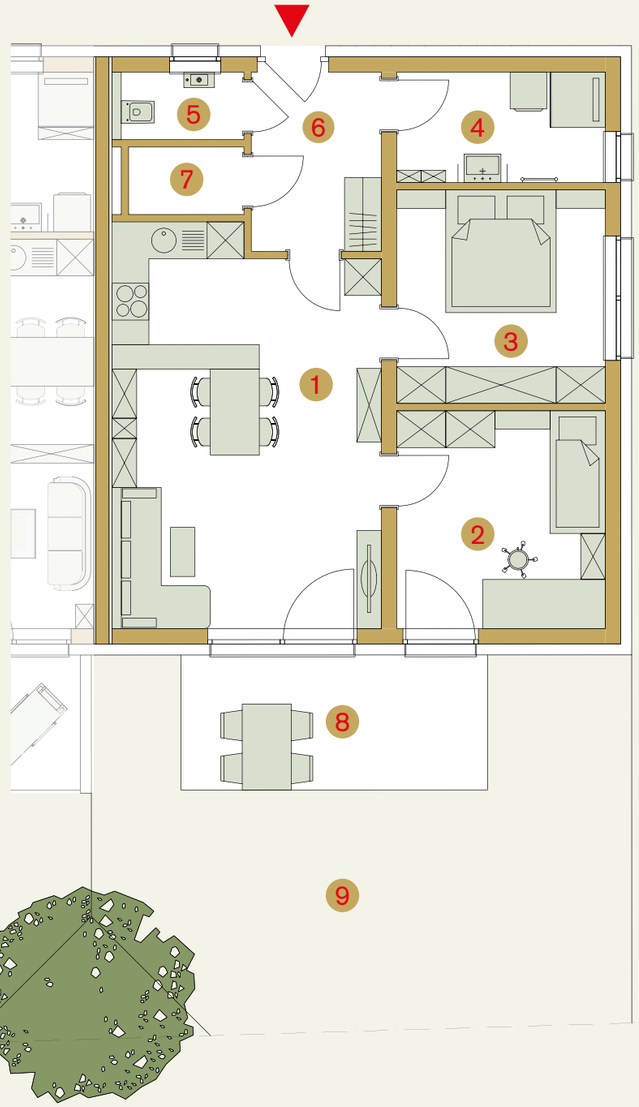
1	Wohnküche	23,82 m²
2	Zimmer	11,76 m²
3	Zimmer	11,76 m²
4	Bad	5,67 m²
5	WC	2,05 m²
6	Vorraum	8,38 m²
7	Abstellraum	1,48 m²
8	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
9	Garten (nur im EG)	43,74 m²/ 45,29 m²



Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m





WOHNUNG
TYP 2C

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 68,24 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

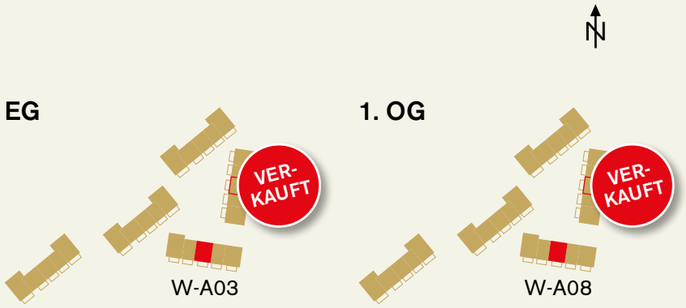
1	Wohnküche	27,76 m²
2	Zimmer	12,07 m²
3	Zimmer	11,83 m²
4	Bad	6,12 m²
5	WC	2,20 m²
6	Vorraum	6,19 m²
7	Abstellraum	2,07 m²
8	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
9	Garten (nur im EG)	41,07 m²

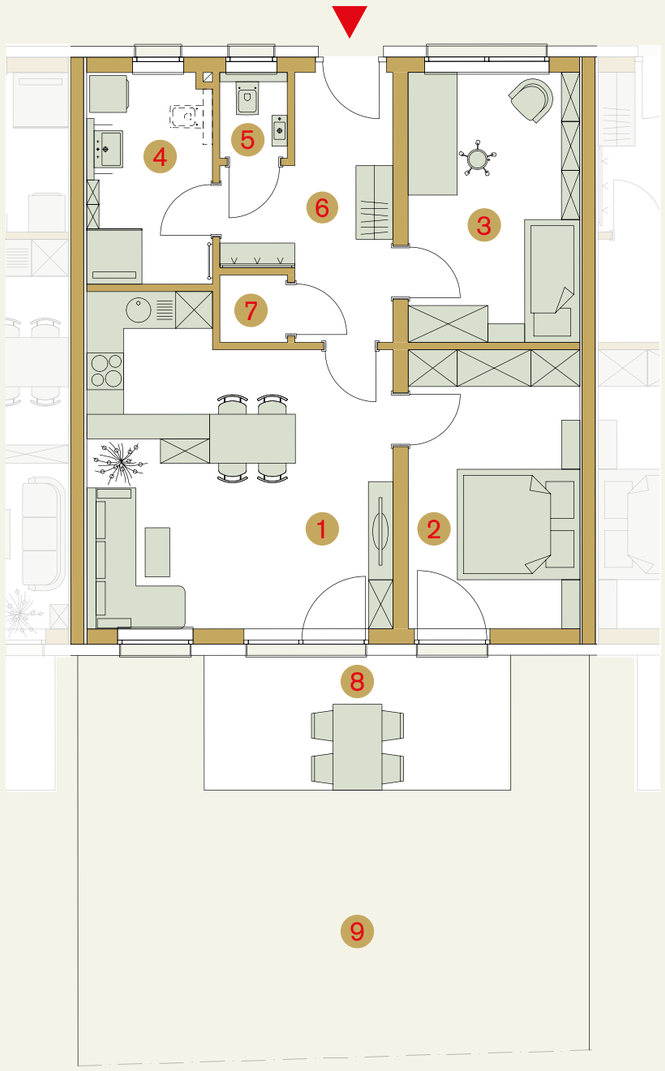
Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m

WOHNUNG
TYP 2D

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 68,37 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

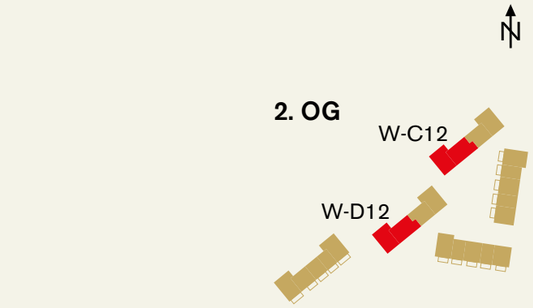




1	Wohnküche	24,65 m²
2	Zimmer	12,74 m²
3	Zimmer	12,32 m²
4	Bad	7,00 m²
5	WC	1,38 m²
6	Vorraum	9,07 m²
7	Abstellraum	1,21 m²
8	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
9	Garten (nur im EG)	39,04 m²/ 43,74 m²

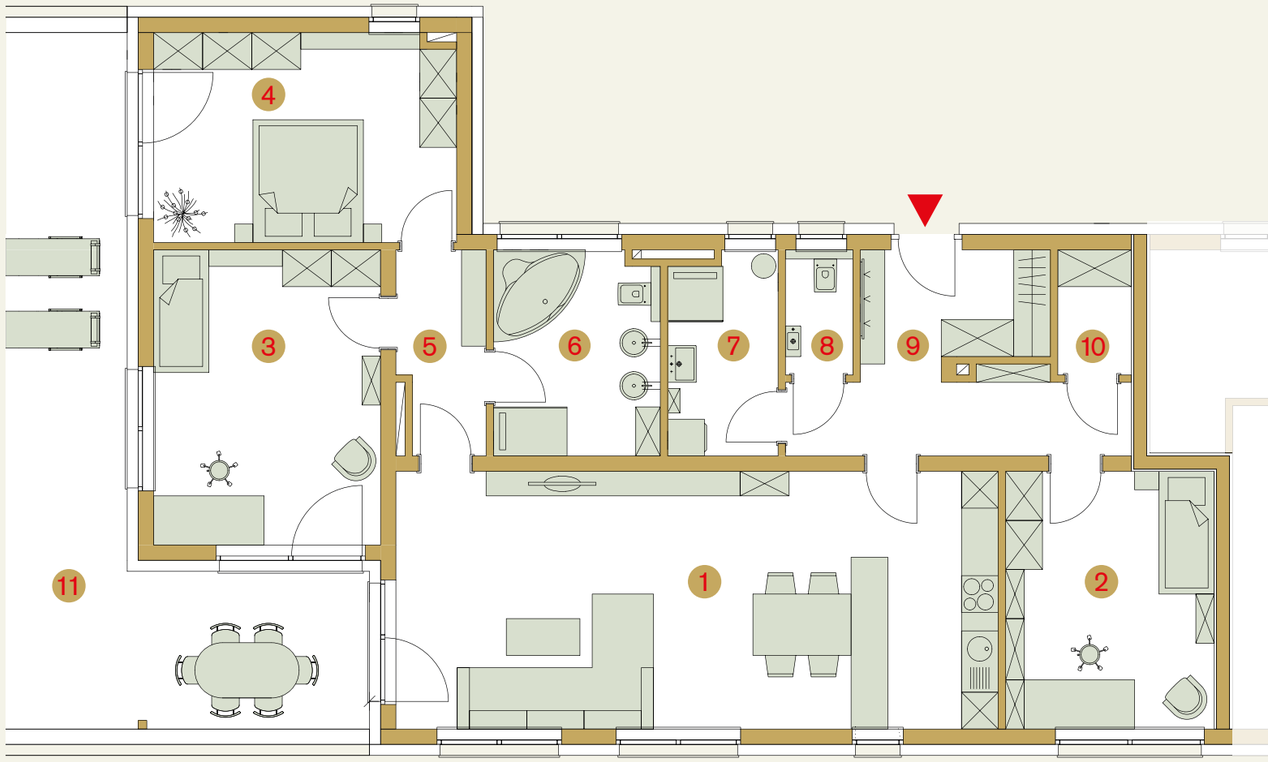
Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m



WOHNUNG
TYP 2E

- ✓ 4 Zimmer Penthouse
- ✓ 127,17 m²
- ✓ Terrasse



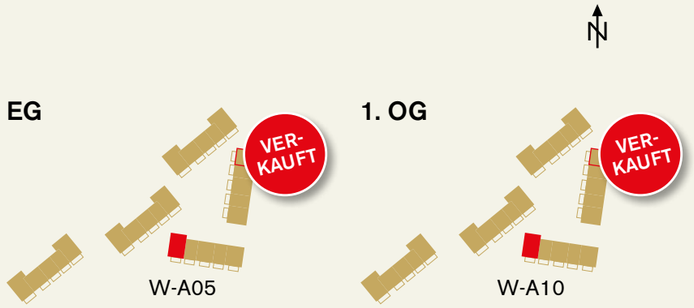
1	Wohnküche	41,24 m²
2	Zimmer	14,28 m²
3	Zimmer	17,80 m²
4	Zimmer	16,73 m²
5	Vorraum	4,58 m²
6	Bad 1	8,98 m²
7	Bad 2	5,81 m²
8	WC	2,24 m²
9	Garderobe/Vorraum	13,06 m²
10	Abstellraum	2,45 m²
11	Terrasse	46,70 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m

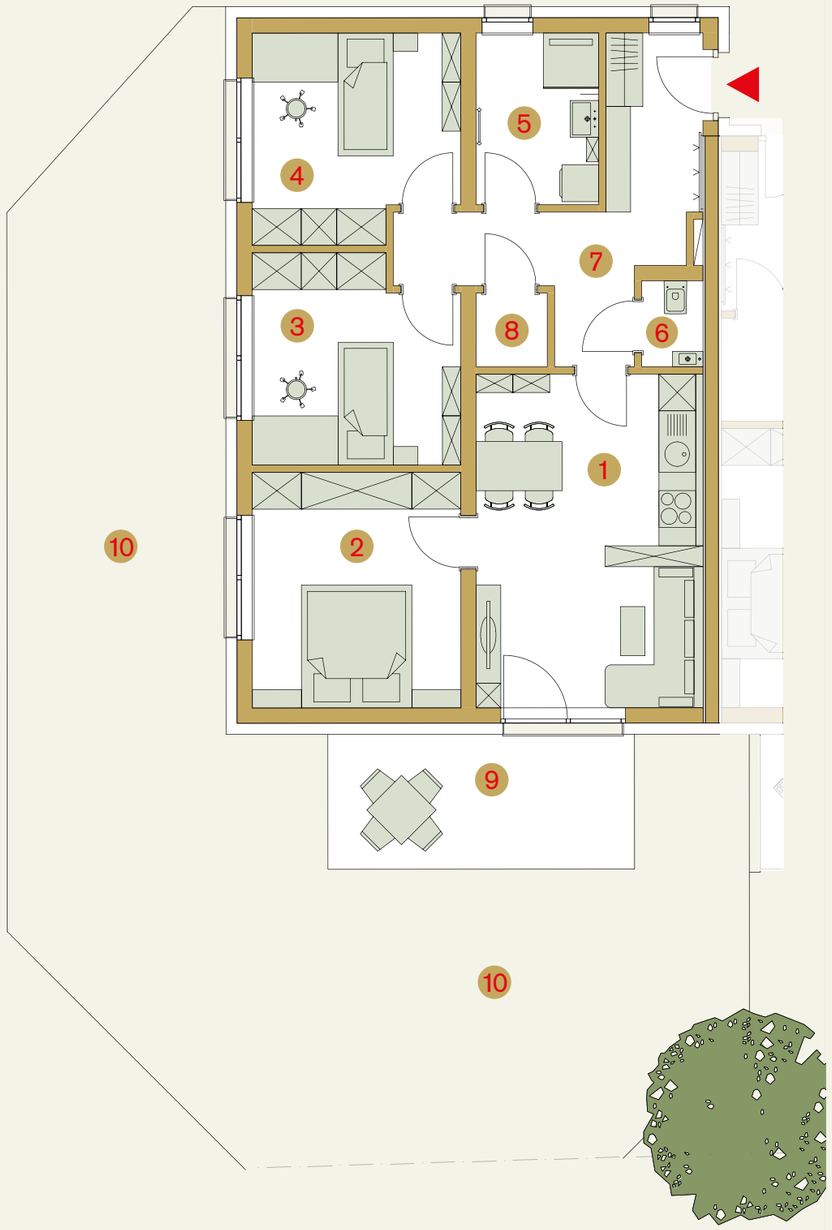
WOHNUNG
TYP 3A

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 75,29 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

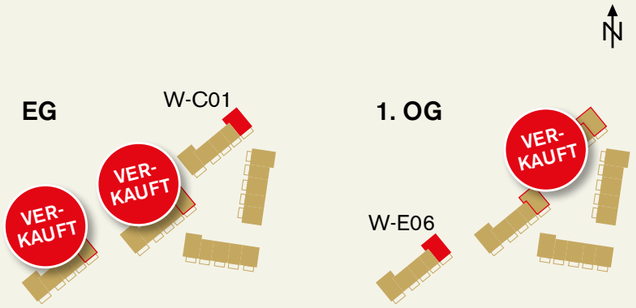


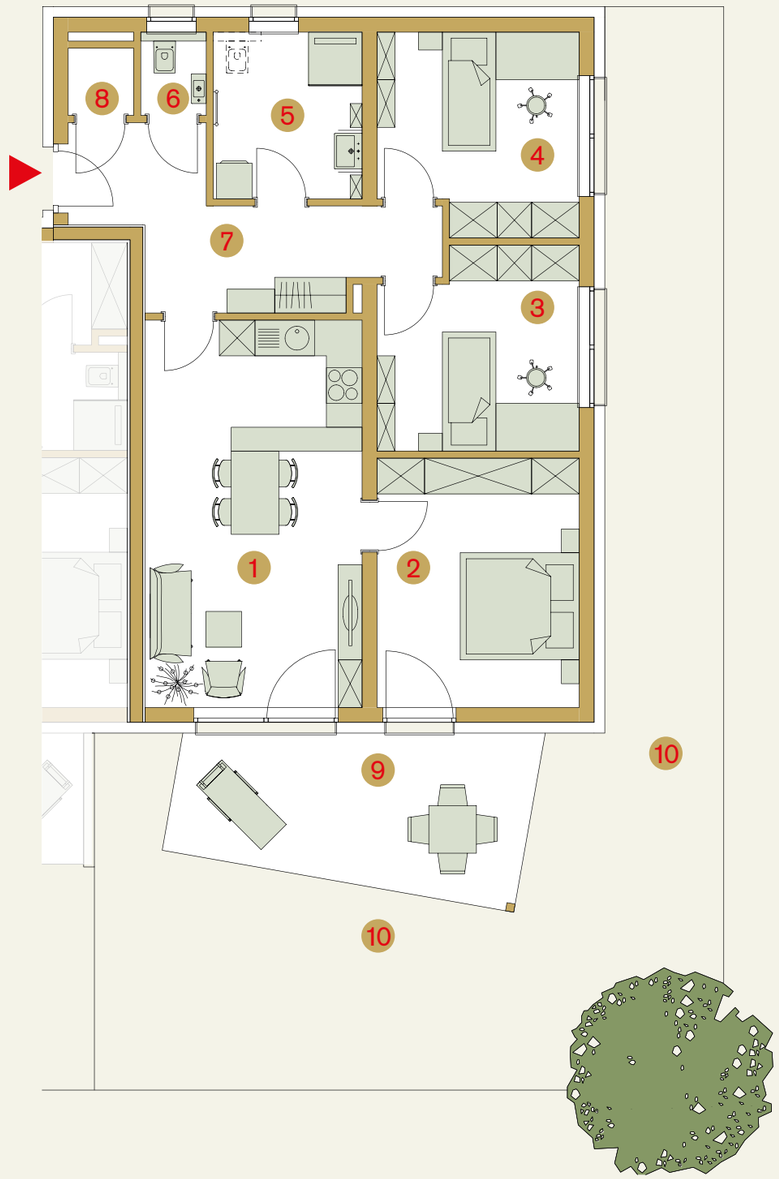
1	Wohnküche	20,13 m²
2	Zimmer	13,06 m²
3	Zimmer	10,96 m²
4	Zimmer	10,96 m²
5	Bad	5,60 m²
6	WC	1,40 m²
7	Vorraum	11,79 m²
8	Abstellraum	1,39 m²
9	Terrasse/ Balkon	11,00 m²
10	Garten (nur im EG)	76,89 m²/ 101,53 m²

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).



0 1 2 3 4 5m





WOHNUNG
TYP 3B

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 81,24 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten

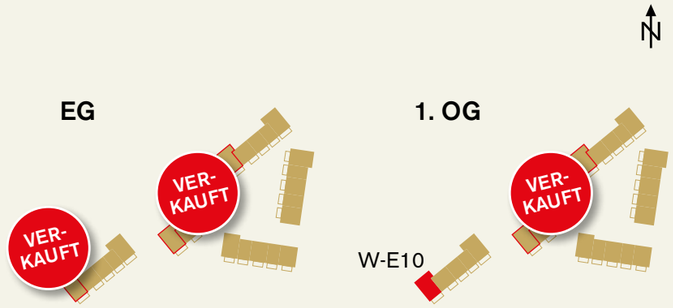
1	Wohnküche	23,76 m²
2	Zimmer	14,25 m²
3	Zimmer	10,96 m²
4	Zimmer	10,96 m²
5	Bad	7,00 m²
6	WC	1,38 m²
7	Vorraum	11,69 m²
8	Abstellraum	1,24 m²
9	Terrasse/ Balkon	15,17 m²
10	Garten (nur im EG)	60,47 m²/ 72,73 m²/ 95,75 m²

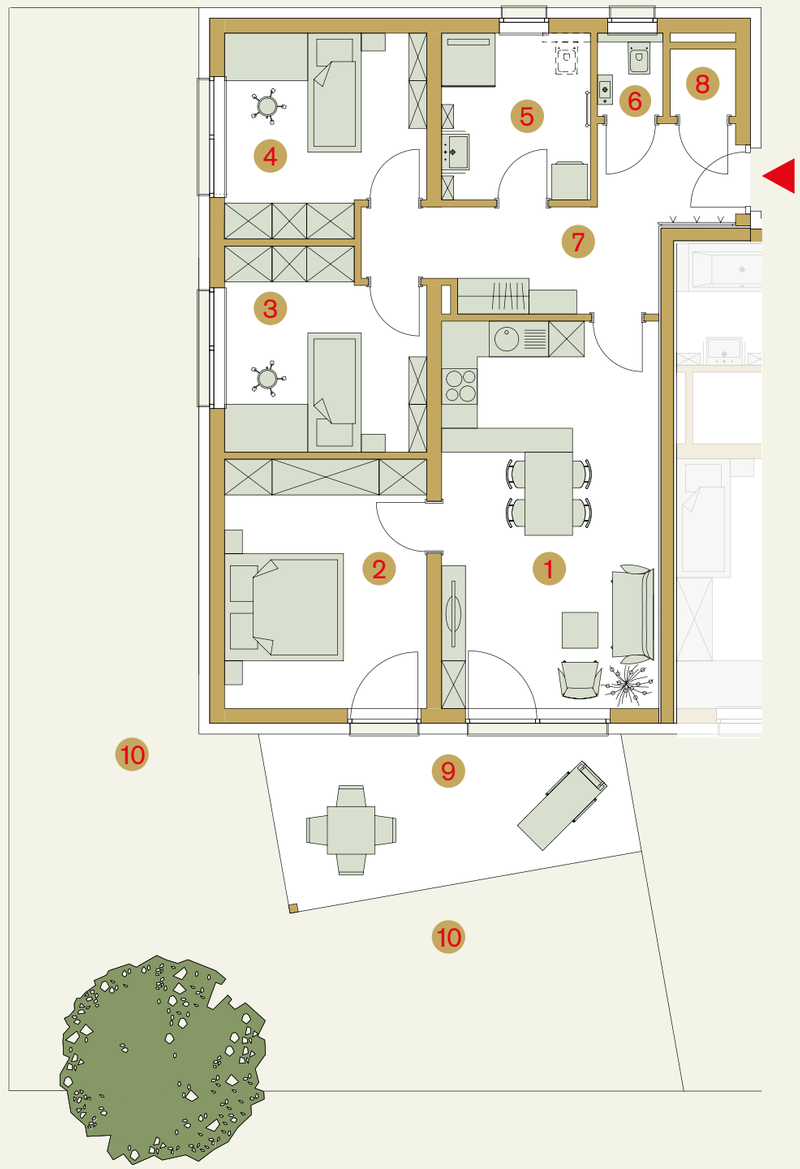
Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m

WOHNUNG
TYP 3C

- ✓ 4 Zimmer
- ✓ 81,24 m²
- ✓ Balkon oder Terrasse mit Garten





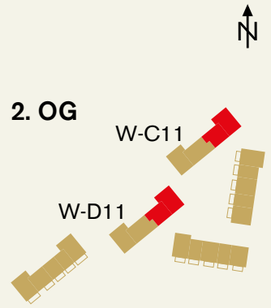
1	Wohnküche	23,76 m²
2	Zimmer	14,25 m²
3	Zimmer	10,96 m²
4	Zimmer	10,96 m²
5	Bad	7,00 m²
6	WC	1,38 m²
7	Vorraum	11,69 m²
8	Abstellraum	1,24 m²
9	Terrasse/ Balkon	15,17 m²
	Garten (nur im EG)	68,53 m²/ 93,04 m²/ 103,40 m²

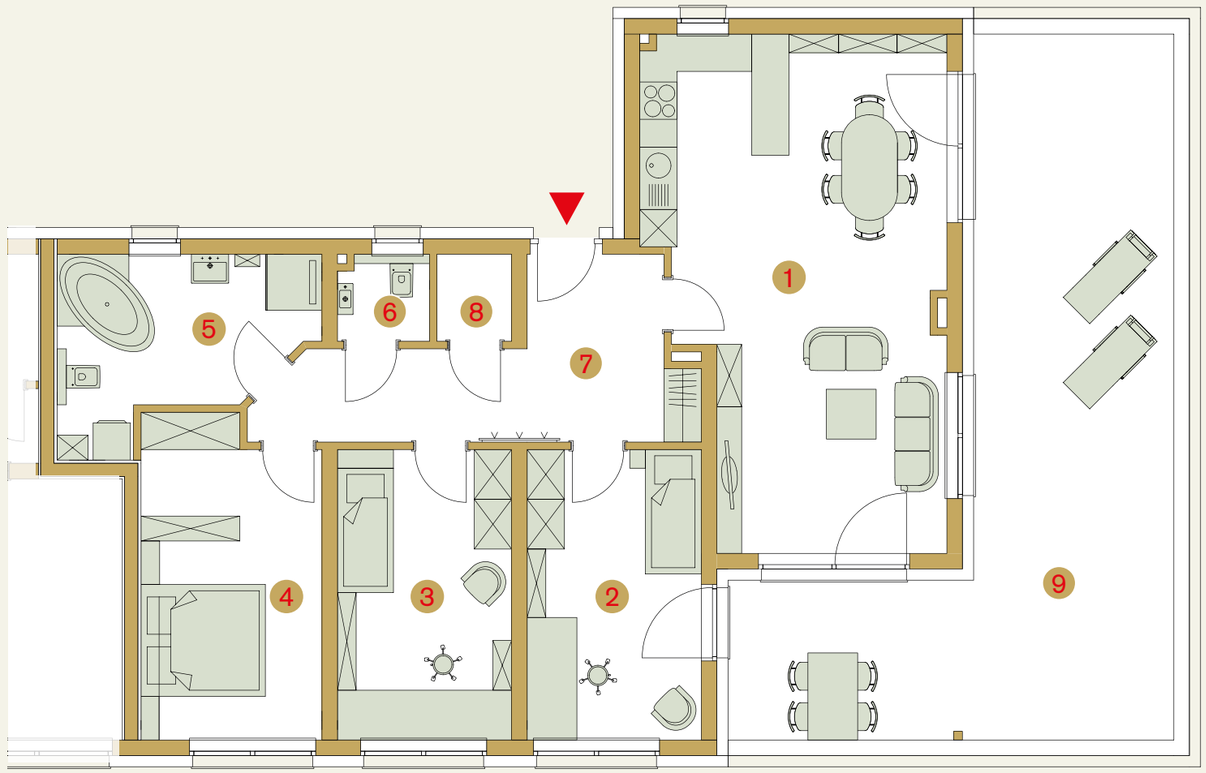
Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m

WOHNUNG
TYP 3D

- ✓ 4 Zimmer Penthouse
- ✓ 104,63 m²
- ✓ Terrasse





1	Wohnküche	36,03 m²	6	WC	2,00 m²
2	Zimmer	13,08 m²	7	Vorraum	13,65 m²
3	Zimmer	13,08 m²	8	Abstellraum	1,68 m²
4	Zimmer	14,54 m²	9	Terrasse	46,70 m²
5	Bad	10,57 m²			

Hinweis: Bemaßung und Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz).

0 1 2 3 4 5m

KELLER & TIEFGARAGE

Komfortabel parken

0 1 2 3 4 5m

Der zentrale Innenhof: ein Treffpunkt für alle

Jetzt Wohnung sichern!

BERATUNG & VERKAUF

Gerne informieren wir Sie persönlich in einem Gespräch. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Elisabeth Resch
0664 9758684
resch@immoresch.at

Immobilien Resch GmbH
IBC Business Center
Seering 2
8141 Premstätten

Alle Schaubilder sind Symboldarstellungen – Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler. Die Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge. Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen, bleiben vorbehalten. Schaubilder sind nicht Vertragsgrundlage.

Zuhause ist,
wo das Herz
eine Heimat findet. Fred Ammon

SCHLOSS BLICK STAINZ