

Preisliste | Anleger

Wohnung	Geschoß	Keller Top	Keller ca. m²	Wohn-nutzfläche ca. m²	Gartenfläche		B   T   L		Nutzfläche BWFL gesamt	Anleger		
					ca. m²	BW 5%	ca. m²	BW 50%		Kaufpreis Netto	20 % Ust	Kaufpreis Brutto
Top 1	EG	1	3,77	50,49	53,70	2,69	13,47	6,74	59,91	€ 318 900,00	€ 63 780,00	€ 382 680,00
Top 2	EG	2	3,77	87,42	100,61	5,03	26,25	13,13	105,58	€ 594 500,00	€ 118 900,00	€ 713 400,00
Top 3	OG	3	4,26	82,74	-	-	10,22	5,11	87,85	€ 489 300,00	€ 97 860,00	€ 587 160,00
Top 4	OG	4	4,26	83,55	-	-	10,10	5,05	88,60	€ 501 800,00	€ 100 360,00	€ 602 160,00
Top 5	DG	5	4,06	76,17	-	-	15,06	7,53	83,70	€ 452 400,00	€ 90 480,00	€ 542 880,00
Top 6	DG	6	4,06	75,87	-	-	15,06	7,53	83,40	€ 473 500,00	€ 94 700,00	€ 568 200,00
Top 7	Empore	7	4,38	98,26	-	-	24,33	12,17	110,43	€ 669 900,00	€ 133 980,00	€ 803 880,00
KFZ 1	KG	1		15,46	M					€ 26 877,00	€ 5 375,40	€ 32 252,40
KFZ 2	KG	2		13,42	S					€ 25 947,00	€ 5 189,40	€ 31 136,40
KFZ 3	KG	3		13,42	S					€ 25 947,00	€ 5 189,40	€ 31 136,40
KFZ 4	KG	4		13,42	S					€ 25 947,00	€ 5 189,40	€ 31 136,40
KFZ 5	KG	5		15,00	M					€ 26 877,00	€ 5 375,40	€ 32 252,40
KFZ 6	KG	6		15,00	M					€ 26 877,00	€ 5 375,40	€ 32 252,40
KFZ 7	KG	7		14,85	M					€ 26 877,00	€ 5 375,40	€ 32 252,40
Aussen - KFZ	im Freien	8		17,50	XL					€ 17 670,00	€ 3 534,00	€ 21 204,00

Bei Unterzeichnung des Kaufvertrages bis zum 30. Juni 2024 garantieren wir den Fixpreis.  
Provisionsfrei - für Käufer bis 30. Mai 2024 entfällt die Provision.

VK - Stand:

13.02.2024

Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumassee  
Fenster sind Rohbaumassee  
Naturmassee nehmen

Stand 13.02.2024 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten  
Planungsgrundlage | 13.02.2024  
HWB [kWh/m²a] = Wert für den Heizwärmebedarf | fGEE = Gesamtenergieeffizienzfaktor

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen je nach Verfügbarkeit bei der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei den Grundrissen vorbehalten.

Alle Einrichtungsgegenstände sind symbolisch im Plan verzeichnet und nicht inkludiert. Prospekt Stand 13.03.2024. Alle Flächenangaben können gerundet sein, alle Bilder sind Symbolbilder.