



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung neben U3 Johnstraße | 1140 Wien

Obj.Nr.: 3801/819

Wohnfläche: 55 m²

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Lift, Zentralheizung mit Gas, Kellerabteil, TG-Stellplatz mietbar € 40/Monat, Baujahr 1984

Die Wohnung befindet sich im Erstbezugszustand! Die Vorteile dieses Objektes machen es ideal als erste Eigentumswohnung: hochwertige stylische Einrichtung: schwarze Türrahmen, eine ebenerdige Dusche, Markenausstattung im Bad, Waschmaschinenanschluss, dreifach verglaste Fenster, sehr hell, optimale Raumaufteilung und Nutzung der Wohnfläche, bodentiefe Fenster mit französischem Balkon auf der Südseite, neue Küche

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 269.000,- | Kaufnebenkosten 27.707,-* = Gesamtprojektkosten 296.707,- | Eigenmittel 54.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 242.707,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.087,71

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 456.840,64; Effektivverzinsung 4,11 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at