

## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

abgeschlossen am heutigen Tag zwischen der

### **IMMOXX Immobilien GmbH**

Gilberta Schober, MAS  
staatl. gepr. Immobilientreuhänder  
Waagner-Biro-Straße 12-14  
8020 Graz

einerseits, und

**Name:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Tel. Nr.:** \_\_\_\_\_ **E-Mail:** \_\_\_\_\_

als Interessent andererseits, mit folgendem Wortlaut:

Die IMMOXX Immobilien GmbH überlässt dem Interessenten Informationsmaterial betreffend das Objekt:

\_\_\_\_\_

1. Der Interessent bestätigt hiermit, dass ihm gegenständliche Immobilie erstmalig durch Frau Gilberta Schober, MAS – ImmobilienmaklerIn bekannt gemacht wurde und sämtliche Informationen zur Immobilie von Frau Gilberta Schober, MAS stammen.
2. Der Interessent verpflichtet sich, die erhaltenen Informationen in jeder Hinsicht streng vertraulich zu behandeln. Er verpflichtet sich daher auch, diese Informationen unter keinen Umständen an Dritte weiterzuleiten oder Dritten in irgendeiner Form zugänglich zu machen.
3. Der Interessent verpflichtet sich weiters, Kontakt mit dem Eigentümer gegenständlicher Liegenschaft nur über die oben angeführte Immobilientreuhänderin Frau Gilberta Schober, MAS zu suchen.
4. Honorar: Sofern es zu einer wie immer gearteten Zusammenarbeit, Beteiligung, Übernahme oder einem Kauf oder Pacht des oben genannten Objekts durch den Interessenten oder ihm familiär, gesellschaftsrechtlich, vertraglich oder sonstig nahestehenden Personen kommt, wird ein Honorar von **3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.** unmittelbar nach Annahme des Kaufangebotes, spätestens jedoch bei Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages fällig gestellt.

Der Honoraranspruch bleibt 3 Jahre ab dem Zeitpunkt des von uns vermittelten Erstkontaktes aufrecht.

Gerichtsstand: Graz / Klagenfurt

Mit der Unterschrift des oben genannten Interessenten wird diese Erklärung/ Vereinbarung in vollen Umfang anerkannt, wobei uns das Zustandekommen eines Vertrages unmittelbar bekannt zu geben ist.

Datum, Ort: \_\_\_\_\_

Unterschrift Interessent: \_\_\_\_\_