

## Information - Gebühren bei Wohnhausneubau

### Gemeindewasserleitung - Anschlussgebühr

Die Höhe der Gebühr für den Anschluss an die Gemeinde-Wasserversorgungsanlage richtet sich grundsätzlich nach der bebauten Fläche des Objektes je Geschoß (Kellergeschoß nur soweit es für Wohnzwecke, Büro etc. genutzt wird).

Die Mindestanschlussgebühr beträgt bis zu einer Bemessungsgrundlage (bebaute Fläche) von 150 m<sup>2</sup> **€ 2.350,70 inkl. USt**. Für jeden weiteren Quadratmeter der Bemessungsgrundlage sind **€ 15,67 inkl. USt** zu entrichten.

Näheres siehe unter: [www.engerwitzdorf.gv.at](http://www.engerwitzdorf.gv.at) – Leben in Engerwitzdorf /Bauen / Gebühren

### Kanal - Anschlussgebühr

Die Höhe der Gebühr für den Anschluss an das gemeindeeigene, öffentliche Kanalnetz richtet sich ebenfalls nach der bebauten Fläche des Objektes je Geschoß (Kellergeschoß nur soweit es für Wohnzwecke, Büro etc. genutzt wird).

Die Mindestanschlussgebühr beträgt bis zu einer Bemessungsgrundlage (bebaute Fläche) von 150 m<sup>2</sup> **€ 3.921,50 inkl. USt**. Für jeden weiteren m<sup>2</sup> der Bemessungsgrundlage sind **€ 26,14 inkl. USt** zu entrichten.

Näheres siehe unter: [www.engerwitzdorf.gv.at](http://www.engerwitzdorf.gv.at) - Leben in Engerwitzdorf /Bauen / Gebühren

### Pauschaler Kostenersatz für die Anschlussleitung von der Hauptleitung (öffentliches Gut) bis zur Grundstücksgrenze

**Wasser:** € 1.398,96 inkl. USt  
(Anschlussleitung wird ausschließlich von der Gemeinde errichtet)

**Kanal:** € 1.748,64 inkl. USt  
(wenn Anschluss durch die Gemeinde im Zuge einer neuen Hauptleitung bis zur Grundstücksgrenze errichtet wird).

Ist der Kanalanschluss noch nicht am Bauplatz, ist dieser auf eigene Kosten zu errichten. Hiefür ist rechtzeitig das Einvernehmen mit der Gemeinde herzustellen. (keine Pauschale)

## **Straße - Verkehrsflächenbeitrag**

Berechnungsgrundlage bildet das Flächenausmaß (m<sup>2</sup>) des Bauplatzes

Formel:

$\sqrt{\dots} \text{ m}^2$  (anrechenbare Fläche) x 3 m x € 81,00= Verkehrsflächenbeitrag (100 %),

davon 40 % = tatsächlich zu entrichtender Verkehrsflächenbeitrag

Bsp.: bei 500 m<sup>2</sup> € 2.173,46

bei 1.000 m<sup>2</sup> € 3.073,73

## **Strom**

Linz Strom GmbH., Servicecenter Gallneukirchen, Linzer Straße 14, 4210 Gallneukirchen,  
Tel.: 0732/3400-3660, [www.linzag.at](http://www.linzag.at)

## **Gas**

Netz Oö GmbH Servicecenter Gallneukirchen, Auer-von-Welsbach Straße 5, 4210  
Gallneukirchen, Tel.: 05/9070 7390