

BEZEICHNUNG	90950-079 4020 Linz Scharitzerstraße 37		
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1981
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Scharitzerstraße 37	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4020 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	1265/13	Seehöhe	260 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>enn</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.537,69 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,48 m	mittlerer U-Wert	0,977 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.230,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	65,43
Brutto-Volumen	4.566,50 m <sup>3</sup>	Heiztage	222 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.844,17 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3554 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen - (EG - DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	82,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	82,22 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	150,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,605
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	137.134 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	89,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	120.741 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	78,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	19.643 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	219.404 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	142,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,56
Haushaltsstrombedarf	25.257 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	244.661 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	159,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	382.036 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	248,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	336.069 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	218,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	45.966 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	29,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	70.806 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	46,05 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,618
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 10.09.2019

Gültigkeitsdatum 09.09.2029

ErstellerIn

Unterschrift

ZTEC ZT GMBH

**ZTEC**  
ZTEC ZT GMBH  
Am Hafen 6 / Haus 1/21 A  
A-2100 Korneuburg  
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.