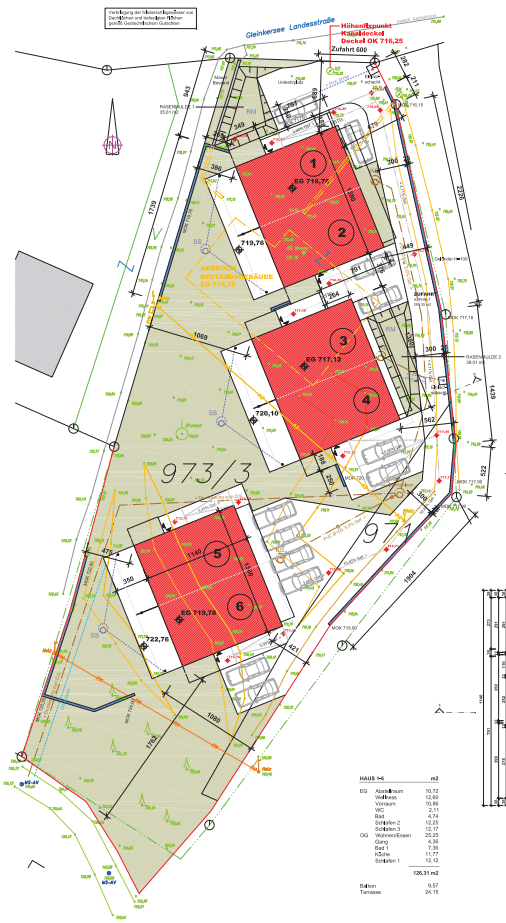
OBERFLÄCHENWASSER	m2
Zufahrt	261,35
Zugänge/Parkflächen	206,02
	467,37
abzgl. Grünflächen	- 39,55
Versickerung in Rasenmulden:	428,82

DACHWASSER	m2
Haus 1-6 255,79 m2 x 3	767,38
Versickerung in Sickerschacht:	767,38

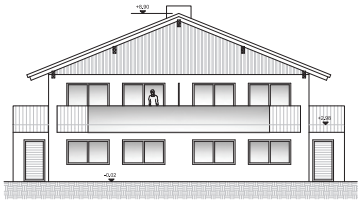


AUSSENANLAGE 1:200

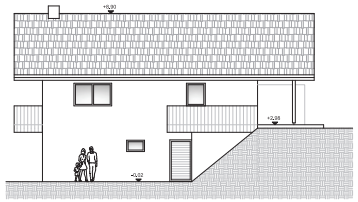
GDMge und dem Naturstand entsprechende Grundgrenze (lt. Lage- u. Höhenaufnahme Fa. Gracek R-SZ-4412 vom 06.04.2022)

Grundgrenze lt. Katasterauszug des Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen

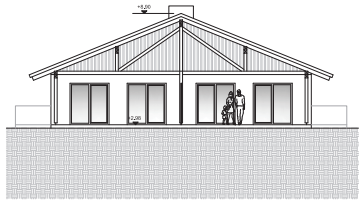
HAUS 1-6		m2
EG	Abstellraum	10,72
	Waschraum	10,86
	Vorraum	12,89
	WC	1,51
	Bad	4,74
	Schlafzimmer 2	12,05
	Schlafzimmer 3	12,17
OG	Wohnen/Essen	25,25
	Gang	4,36
	Bad 1	7,36
	Küche	11,77
	Schlafzimmer 1	12,12
		126,31 m2
Balkon		9,67
Terrasse		24,15



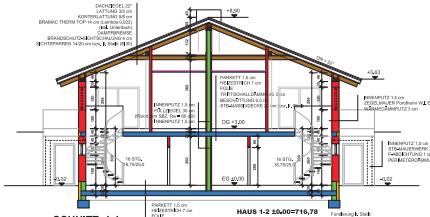
NORDOSTANSICHT



NORDWEST u. SÜDOSTANSICHT

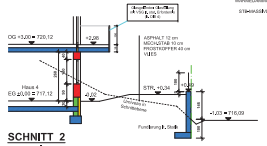


SÜDWESTANSICHT



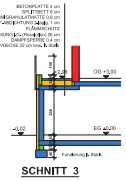
SCHNITT 1-1

HAUS 1-2 ±0,00=716,78
HAUS 3-4 ±0,00=717,12
HAUS 5-6 ±0,00=719,78



SCHNITT 2

STRASSE - EIGTENWEG (Haus 4)

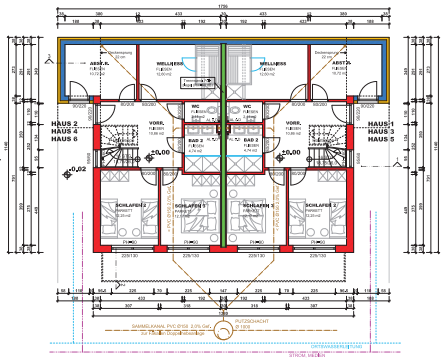


SCHNITT 3

DECKENÖFFNUNG TECHNIKRAUM (Haus 1-4)

- GRUNDGRENZEN
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REINWASSERKANAL
- MEDIENKANAL
- STROM - ERDKABEL
- ORTSWASSERLEITUNG
- KS KANALSCHACHT
- SS SICKERSCHACHT
- RM RASENMULDE

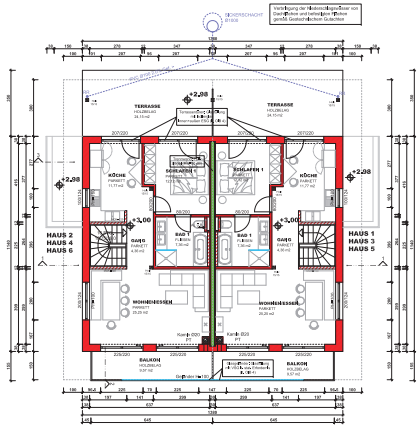
- BESTAND
- ABBRUCH
- ZIEGELMAUERWERK / NEU
- STAHLBETON
- ORTBETON
- GIPSKARTON / NEU
- HOLZ / NEU



ERDGESCHOSS

HAUS 1-6

HAUS 1-2 ±0,00=716,78
HAUS 3-4 ±0,00=717,12
HAUS 5-6 ±0,00=719,78



OBERGESCHOSS

HAUS 1-6

EINREICHPLAN 1:100

AUSTAUSCHPLAN zur Einreichung vom 27.05.2021 (Beschelt: 6/28b-2021)

GRUNDRISSE, SCHNITT, SYSTEMANSICHTEN, AUSSENANLAGE 1:200

PROJEKT:
ABBRUCH eines BESTANDSGEBÄUDES NEUBAU von 3 DOPPELHÄUSERN mit 6 WOHNEINHEITEN

BAUWERBER:

PARZ.NR.:	971 + 973/3
PARZ.GRÖ.:	1594+2498 m2
EZ:	222
KAT.GEM.:	GLEINKERAU
GEMEINDE:	SPITAL am PYHRN
PLANNR.:	971 - 21 Blatt 1/2
GEZ.:	H. HUBNER
DATUM:	16.06.2022

BAUWERBER:
GRUNDEIGENTÜMER:

PLANERVERFASSER:
Als beteiligter Planverfasser wird Hermit die Überzeugung dieses Bauvorhabens mit den Bestimmungen und allen baurechtlichen Vorschriften bestätigt. Das Bauvorhaben entspricht nicht der Barrierefreiheit gemäß OÖ. BauTG §31.

BAUFÜHRER:
Als beteiligter Bauführer wird die Übernahme der Überwachung der Bauausführung über das gesamte Bauvorhaben bestätigt.

BEHÖRDE:

WOLDRICH GmbH
BAUMANAGEMENT
WOLDRICH GmbH
A- 4223 KATSDORF I HÖHENSTRASSE 1
office@woldrich.eu,at I 0676 9000005