ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

RUSSO

4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung

mit grosser Terrasse an sonniger Aussichtslage

Appartamento duplex di 4 ½ locali

con grande terrazza e bella vista

4180/2649

Fr. 180‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Valle Onsernone
Località: 6662 Russo, Via Cantonale

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento duplex di 4 ½ locali con grande terrazza
Superficie terreno: ca. 851 m2
Superficie abitabile: ca. 100 m2
Balcone/terrazza: 2
Anno di costruzione: ca. 1955
Riattazione: 1981
Piani: 3
Posteggi: si
Locali: 4
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: elettrico
Spese: ca.
Pavimento: parquet
Posizione: molto tranquilla, soleggiata e bella vista
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 20 km
Distanza autostrada: 45 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento duplex di 4 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata nel nucleo di Russo.

La casa è stata costruita ca. nel 1955 e l'ultima ristrutturazione è del 1981. L'edificio si trova in un buono stato. L'appartamento comprende nel primo piano un atrio, il soggiorno/pranzo con cucina, un locale piccolo e la terrazza grande. Nel secondo piano ci sono due camere e un piccolo balcone. Una bella vista estende nella valle e sulle montagne.

L'immobile è direttamente raggiungibile in macchina e sono posteggi a disposizione. Il tragitto per Locarno dura 25 minuti ed in 45 minuti si raggiunge l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud. La fermata dell'autopostale si trova sulla piazza. Russo ha un negozio.

Standort

Region:	Onsernonetal
Ortschaft:	6662 Russo, Via Cantonale
Objekt Typ:	4 ½-Zimmer-Duplex-Wohnung mit grosser Terrasse
Lage:	sonnige, ruhige Aussichtslage im Dorfzentrum
Wohnfläche:	ca. 100 m2
Grundstückfläche:	ca. 851 m2
Baujahr:	ca. 1955
Renovationen:	1981
Zustand:	guter, gepflegter Zustand
Zimmer:	4
Parkplätze:	1
Dusche/WC:	1
Heizung:	Elektro
Spesen:	
Bodenbelag:	Parkett
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Oeffentliche Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	20km
Distanz Autobahn:	45km

Immobilienbeschrieb

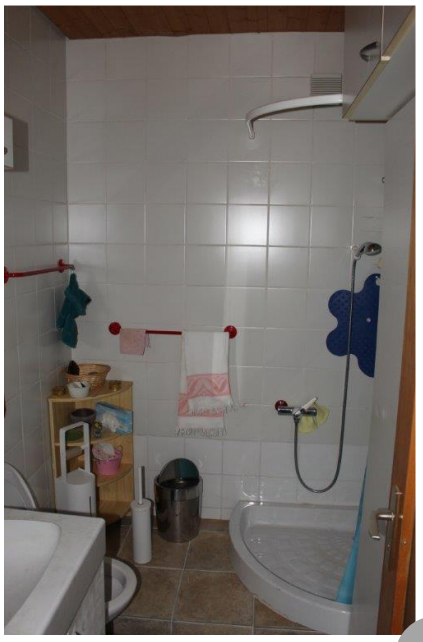
Diese charmante 4 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit grosser Terrasse liegt am westlichen Eingang von Russo im schönen Onsernonetal.

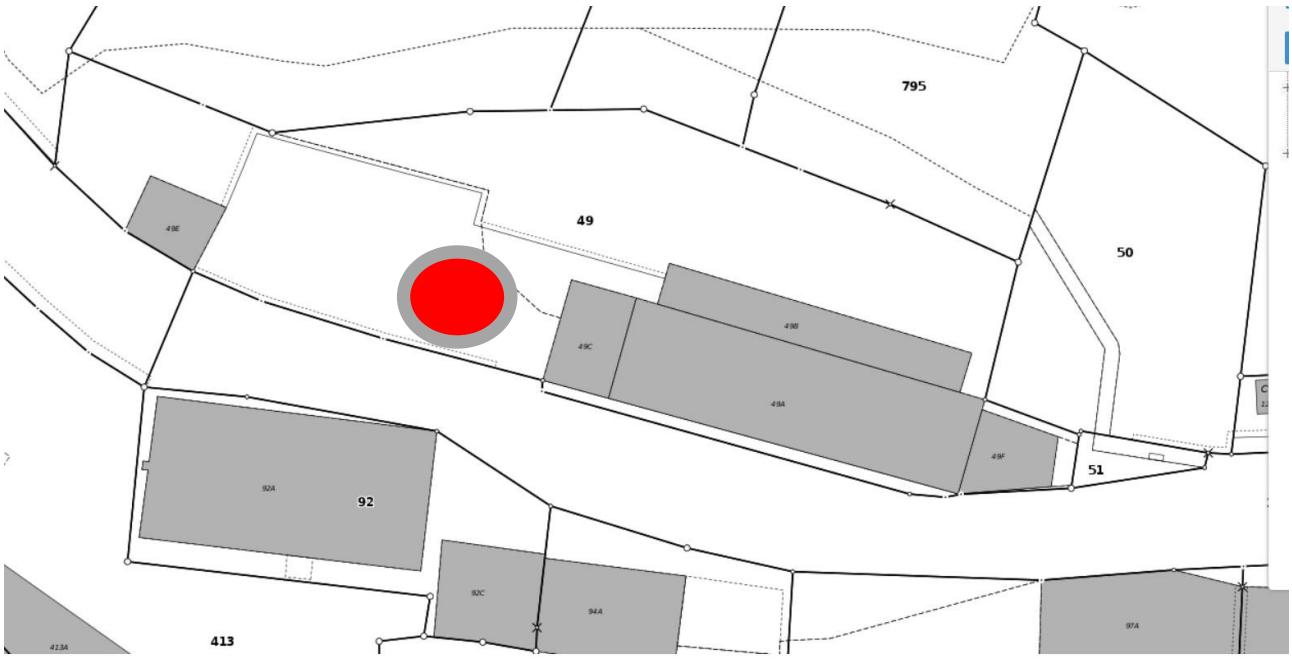
Das dreigeschossige Gebäude wurde 1955 erstellt und 1981 vollständig erneuert. Es weist wie auch die Wohnung einem guten, gepflegten Zustand auf. Es wirkt sehr wohnlich und versprüht einen typischen Tessiner Charakter. Im 1. Obergeschoss sind das Atrio, der Wohn-/Essraum mit Küche, die Dusche/WC und ein kleines Zimmer eingebaut. Vorgelagert befindet sich eine grosse Aussichtsterrasse und dahinter ein Abstellraum. Im oberen Stockwerk sind zwei Zimmer und ein kleiner Balkon vorhanden. Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar und ein eigener Aussenparkplatz steht zur Verfügung. Im Dorf gibt es eine Posthaltestelle und einen kleinen Einkaufsladen. Locarno und der Lago Maggiore liegen ca. 25 Fahrminuten entfernt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 45 Minuten. Russo kann man mit dem Postauto erreichen.

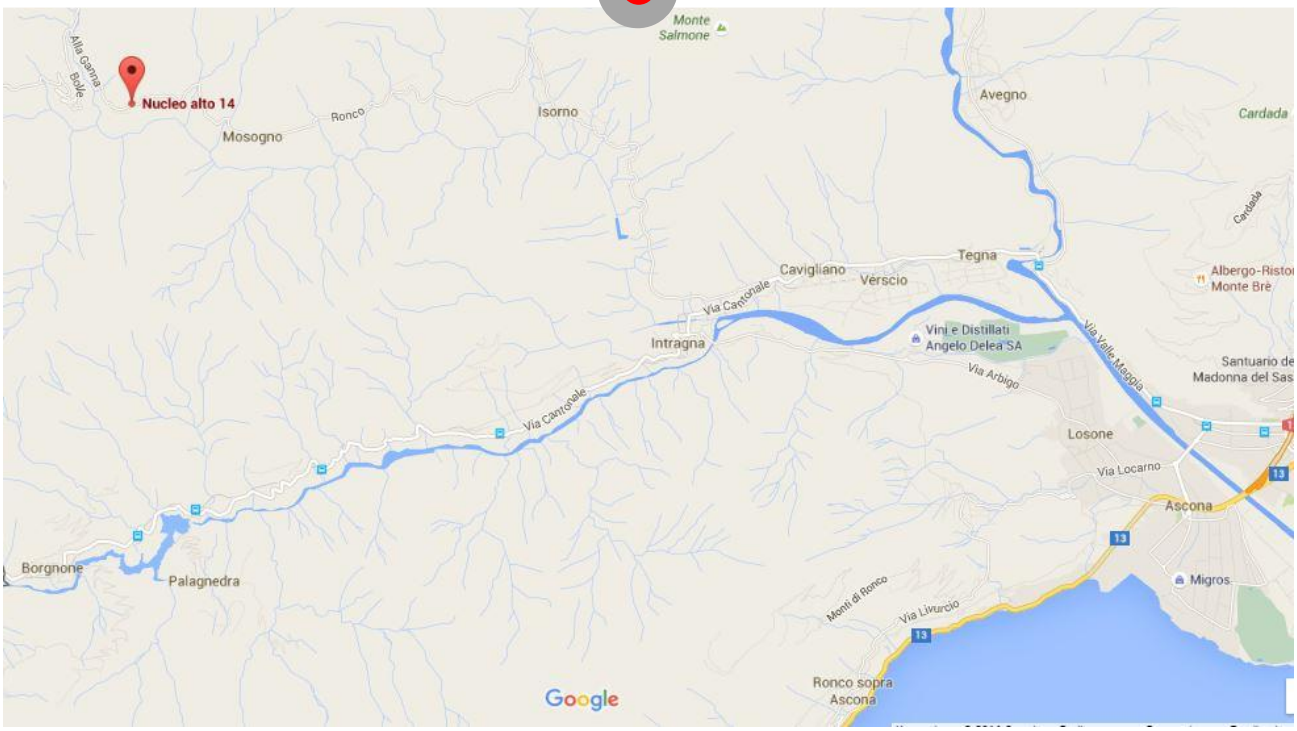
Wohn-/Essbereich mit Küche, 2 Zimmer ● *soggiorno, pranzo, cucina e 2 camere*

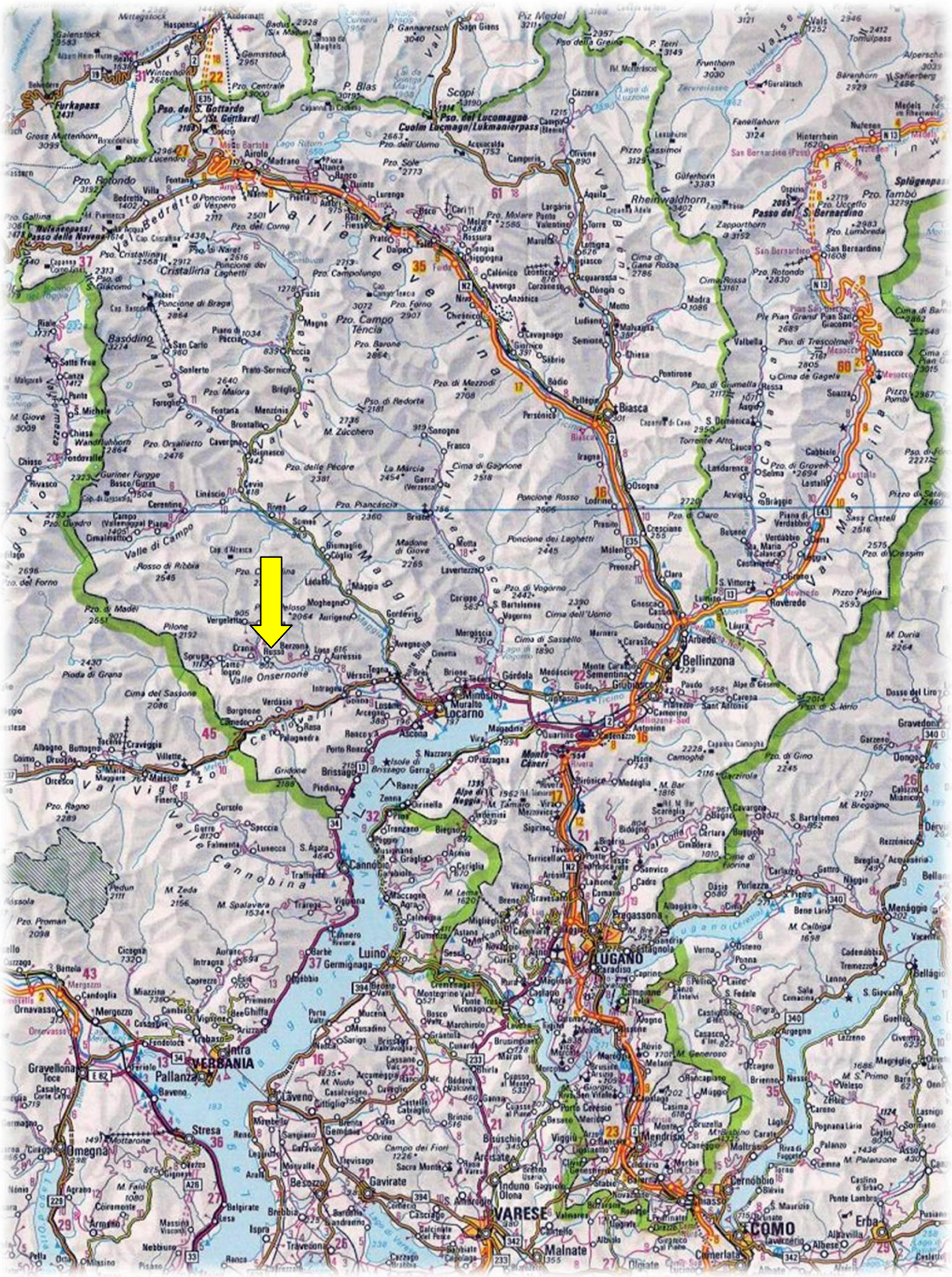
Dusche, Zimmer, Balkon und Terrasse ● *doccia, camera, balcone e terrazza*




795
49
50
49E
49C
49B
49A
49F
51
92A
92
92C
94A
97A
413A
413

Nucleo alto 14
Nucleo alto
Osteria Bar Amici
Campagna


Nucleo alto 14
Mosogno
Ronco
Isorno
Monte Salmone
Avegno
Cardada
Tegna
Cavigliano
Verscio
Intragna
Via Cantonale
Vini e Distillati Angelo Delea SA
Via Arbigo
Losone
Via Locarno
Ascona
Migros
Borgnone
Palagnedra
Monti di Ronco
Via Livurcio
Ronco sopra Ascona
Google


Furkapass
Pso. del S. Gottardo
Pso. del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Airolo
Biasca
Bellinzona
Roveredo
Locarno
Muralto
Minusio
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
LUGANO
Paradiso
Pregassona
Menaggio
Gravedona
Dongo
Cadenabbia
Bellagio
Lenno
Tremezzo
Cernobbio
Como
Erba
Intra
VERBANIA
Pallanza
Gravellona Toce
Omegna
Stresa
Arcisate
Gavirate
Besozzo
Varese
Malnate
Cimerlata
Mendrisio
Riva di Faggeto
Lavena
Laveno
Ispra
Travedona
Monate
Olona
Induno
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Blenio
Valle Bedretto
Valle Cannobina
Valle Vigezzo
Valle di Campo
Val Bavona
Val Lavizzara
Val Calanca
Val Mesolcina
Val Poschiavo
Val Müstair
Scopi
P. Blas
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Splügenpass
Passo del S. Bernardino
San Bernardino
Pso. Centrale
Pso. del Lucomagno
Pso. Campolungo
Pso. Campo Tencia
Pso. Barone
Pso. di Mezzodi
Pso. di Redorta
Pso. Forno
Pso. Sole
Pso. Rotondo
Pso. Cristallina
Pso. di Giacomo
Pso. di Maiora
Pso. Orsalletto
Pso. delle Pecore
Pso. Piancascia
Pso. di Vogorno
Pso. di Claro
Pso. di Trescolmen
Pso. di Gruemella
Pso. di Groven
Pso. di Gino
Pso. Uccello
Pso. Lambrada
Pso. Tambo
Pso. Ragno
Pso. Proman
Pso. Gallina
Pso. Lucendro
Pso. Nalet
Pso. Molare
Pso. dell'Uomo
Pso. della Greina
Pso. di Scaradra
Pso. di Gagnone
Pso. di Vogorno
Pso. di Claro
Pso. di Trescolmen
Pso. di Gruemella
Pso. di Groven
Pso. di Gino
Pso. Uccello
Pso. Lambrada
Pso. Tambo
Pso. Ragno
Pso. Proman
Pso. Gallina
Pso. Lucendro
Pso. Nalet
Pso. Molare
Pso. dell'Uomo
Pso. della Greina
Pso. di Scaradra
Pso. di Gagnone