ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

MINUSIO

1-Zimmer-Studio

an zentraler Lage mit Hallenbad

monolocale

in posizione centrale con piscina coperta

4180/2843

Fr. 145'000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6648 Minusio, Via San Gottardo 118

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: studio con piscina
Superficie abitabile: ca. 18 m2
Balcone: no
Anno di costruzione: ca. 1970
Piani: secondo piano
Posteggi: si
Locali: 1
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: centrale a nafta
Pavimento: parquet
Posizione: centrale e bella vista
Vista lago: no
Possibilità d'acquisti: 800 m
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 1 km
Distanza autostrada: 22 km

Descrizione dell'immobile

Questo studio si trova in posizione centrale alla Via San Gottardo 118 a Minusio nelle vicinanze di Locarno.

La residenza è stata costruita ca. nel 1970 ed è ben mantenuta. Questo vale anche per l'appartamento in questione. L'appartamento comprende un soggiorno/pranzo, una cucina e la doccia. La vista dalla finestra comprende la collina di Locarno. L'appartamento può essere affittato in qualità d'abitazione primaria o secondaria. La residenza ha una piscina interna con una terrazza esterna.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchia. Ha un proprio posteggio. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Il centro di Locarno dista cinque minuti. In pochi minuti a piedi si può raggiungere il lungolago. La fermata del bus cittadino si trova nelle immediate vicinanze. Nel centro di Minusio sono Migros, Coop e Denner, posta e banca.

Standort

Region:	Locarnese
Ortschaft:	6648 Minusio, Via San Gottardo 118
Objekt Typ:	1-Zimmer-Studio mit Hallenbad
Lage:	zentrale, sonnige Lage
Wohnfläche:	ca. 18m2
Baujahr:	1970
Renovationen:	ja
Stockwerk:	2.OG
Balkon:	nein
Lift:	ja
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Bodenbelag:	Parkett
Waschküche	zur gemeinsamen Nutzung
Parkplatz:	ja
Heizung:	Ölzentralheizung
Einkaufsmöglichkeiten:	800m
Öffentl. Verkehr:	100m
Dist. zur nächsten Stadt:	2km
Dist. zur Autobahn:	22km

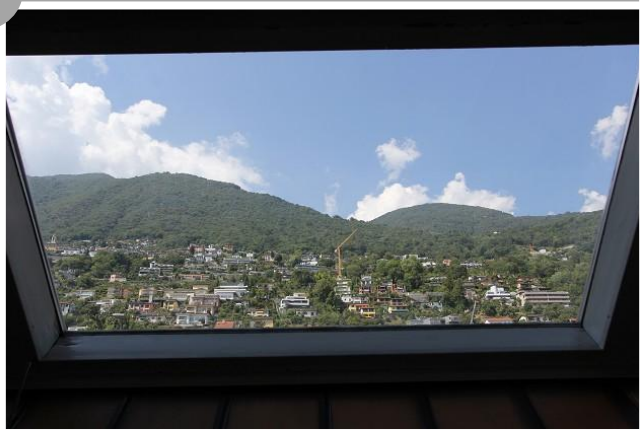
Objektbeschreibung

Dieses gemütliche und helle 1-Zimmer-Studio liegt an der Via San Gottardo 118 in Minusio vor Locarno.
Das 1970 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich wie die Wohnung in einem guten Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt.
Das Studio besteht aus einer kleinen Küche, Wohn-/Schlafraum und Dusche/WC.
Ein schöner Ausblick erstreckt sich durch die Fenstern auf die Hügelzüge des Locarnese mit dem Tessiner Dorf Brione s/Minusio.

Gemeinsam mit allen Eigentümern kann ein Hallenbad mit kleiner Liegewiese und Aussendusche genutzt werden.

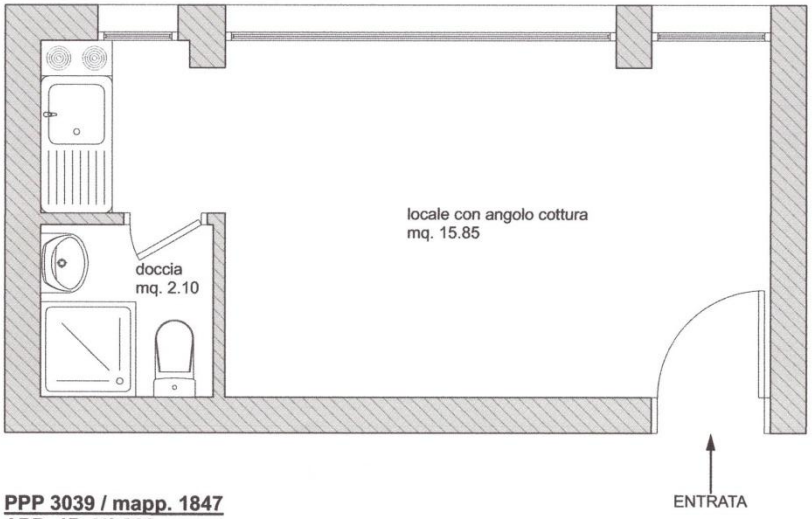
Ein eigener Aussenparkplatz steht zur Verfügung. In ca. 10 Geminuten erreicht man den Lago Maggiore. Ein ca. 15-minütiger Spaziergang führt entlang des Sees weiter bis nach Locarno. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 20 Minuten. Vor dem Haus ist die Bushaltestelle. Im Dorfzentrum gibt es verschiedene grössere Einkaufsgeschäfte.

Eingang, Studio mit Aussicht ● *entrata, studio con vista*



Dusche/WC, Küche, Hallenbad mit Liegewiese ● *doccia, cucina e piscina coperta*

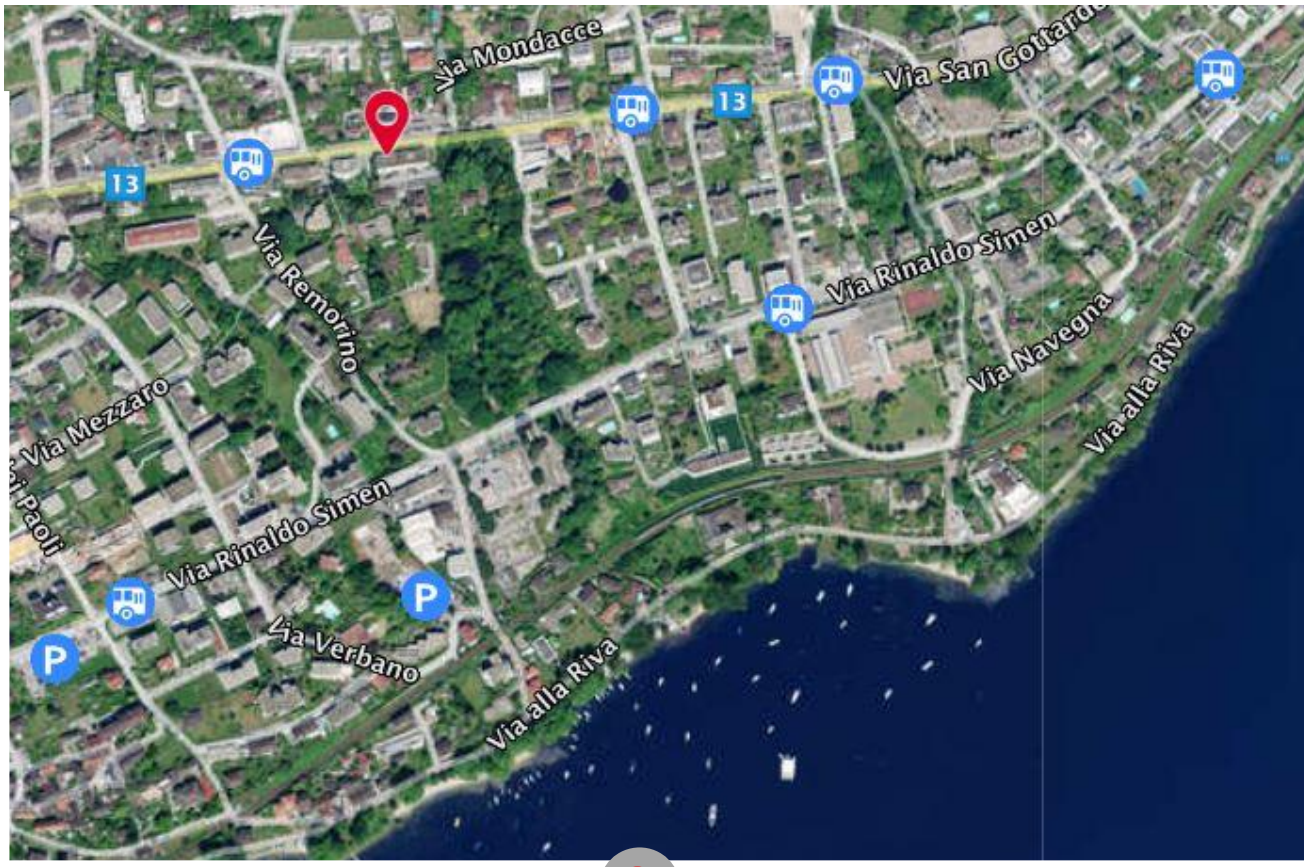
Via San Gottardo 118

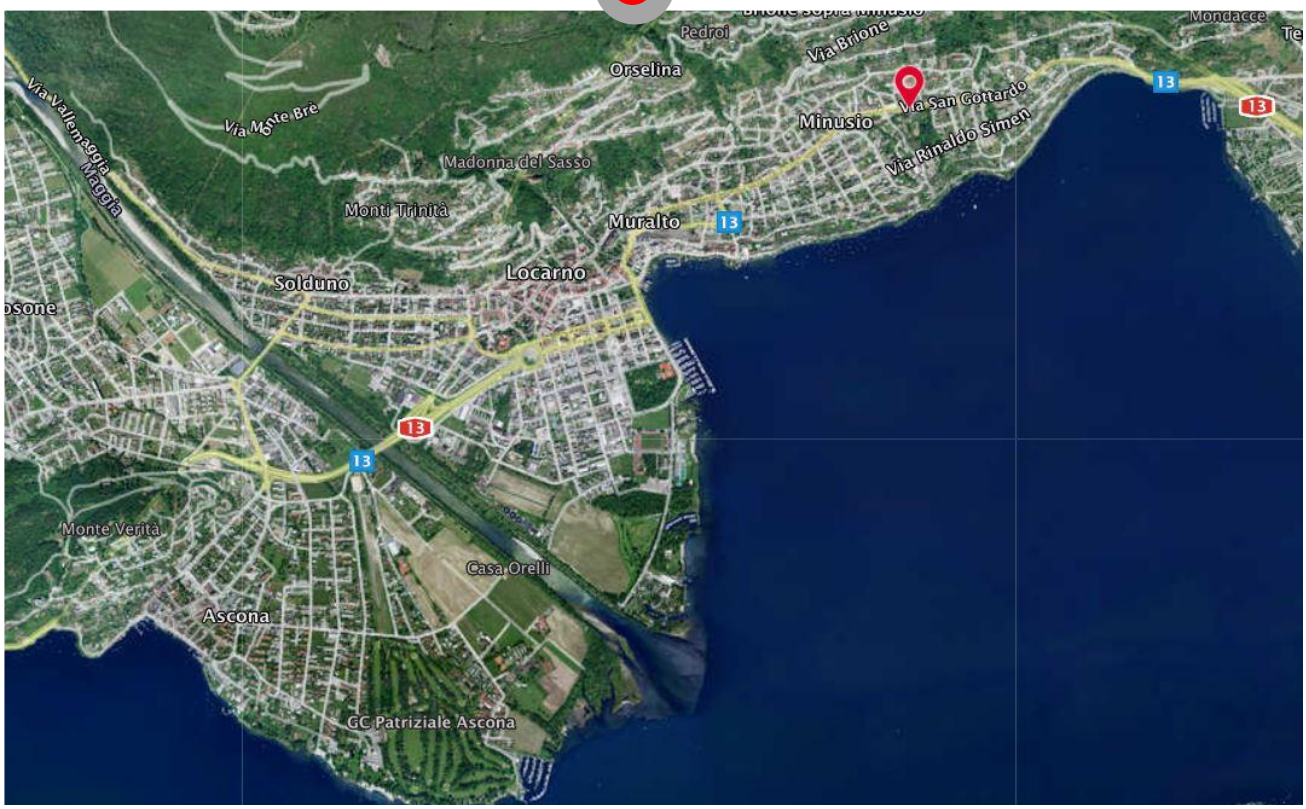


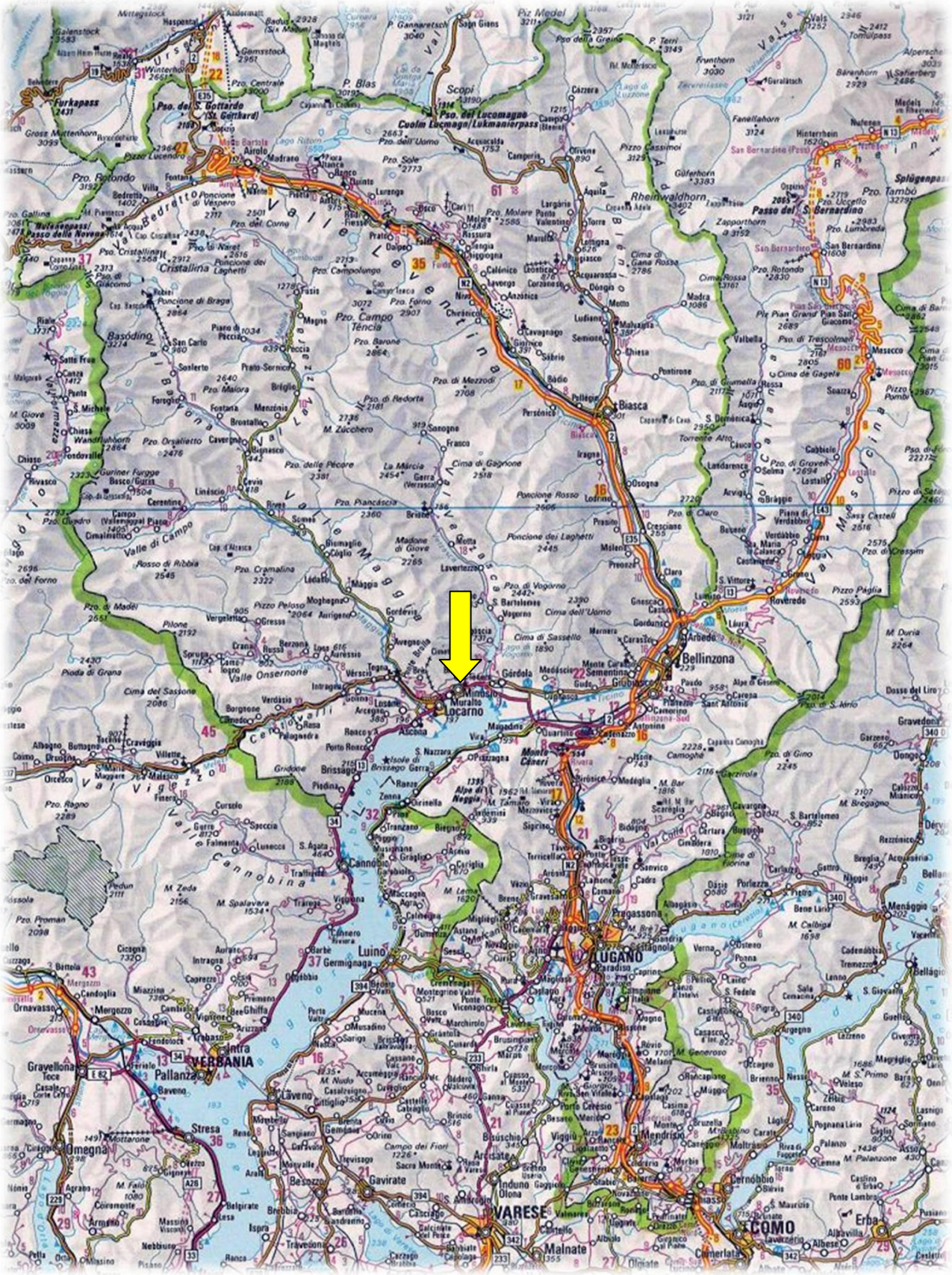
PPP 3039 / mapp. 1847
APP. 1P. N° 200

Studio d'architettura W. Maurer - 6648 Minusio

Pianta 1:50


Via Mondacce
Via San Gottardo
13
Via Remorino
Via Rinaldo Simen
Via Navegna
Via alla Riva
Via Mezzaro
Via Rinaldo Simen
Via Verbano
Via alla Riva
P
P


Pedroi
Via Brione
Orselina
Via San Gottardo
Minusio
Via Rinaldo Simen
13
Via Monte Brè
Madonna del Sasso
Monti Trinità
Muralto
13
Locarno
Solduno
13
13
Monte Verità
Casa Orelli
Ascona
GC Patriziale Ascona


Minusio
Locarno
Muralto
Bellinzona
Biasca
Arbedo
Castione
Lugano
Paradiso
Pregassona
Massagno
Viganello
Cadempino
Manno
Gravesano
Breganzona
Cureglia
Agno
Vezia
Cimadera
Carabbia
Barbengo
Gandria
Luino
Germignaga
Cannobio
Cannobina
Verbania
Intra
Pallanza
Gravellona Toce
Mergozzo
Omegna
Stresa
Laveno
Gavirate
Besozzo
Varese
Induno Olona
Malnate
Como
Cernobbio
Camerlata
Menaggio
Porlezza
Tresa
Ponte Tresa
Val Cannobina
Val Vigezzo
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Bedretto
Valle di Campo
Valle Blenio
Valle Riviera
Valle Morobbia
Valle Mesolcina
Valle Calanca
Val Calnegia
Val Colla
Val Capriasca
Val Mara
Val Solda
Val Rezzo
Val Cavargna
Val Menaggio
Val Sanagra
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Cannobina
Lago Maggiore
Lago di Lugano
Lago di Como
Lago di Varese
Lago di Monate
Lago di Comabbio
Lago di Biandronno
Lago di Ghirla
Lago di Mergozzo
Lago di Orta
Lago di Vogorno
Lago di Sambuco
Lago di Robiei
Lago di Cadagno
Lago Ritom
Lago Bianco
Lago di Poschiavo
Lago di Livigno
Lago di Sils
Lago di Silvaplana
Lago di Campfer
Lago di Sankt Moritz
Lago di Cavloccio
Lago di Lei
Lago di Curnera
Lago di Nalps
Lago di Luzzone
Lago di Vogorno
Lago di Morasco
Lago di Vannino
Lago di Devero
Lago di Antrona
Lago di Campliccioli
Lago di Cingino
Lago di Alpe Cavalli
Lago di Pian Sasso
Lago di Pian Grand
Lago di Pian San Giacomo
Lago di Trescolmen
Lago di Mesocco
Lago di Cima de Gagela
Lago di Graveglia
Lago di Lostallo
Lago di Cama
Lago di Verdabbio
Lago di Castaneda
Lago di Soazza
Lago di Valbella
Lago di Lucomagno
Lago di Sontga Maria
Lago di Curnera
Lago di Nalps
Lago di Luzzone
Lago di Vogorno
Lago di Morasco
Lago di Vannino
Lago di Devero
Lago di Antrona
Lago di Campliccioli
Lago di Cingino
Lago di Alpe Cavalli
Lago di Pian Sasso
Lago di Pian Grand
Lago di Pian San Giacomo
Lago di Trescolmen
Lago di Mesocco
Lago di Cima de Gagela
Lago di Graveglia
Lago di Lostallo
Lago di Cama
Lago di Verdabbio
Lago di Castaneda
Lago di Soazza
Lago di Valbella
Lago di Lucomagno
Lago di Sontga Maria