ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

PIAZZOGNA

3 1/2 -Zimmer-Dorfhaus

mit Terrassen an sehr ruhiger Lage

casa nel nucleo di 3 1/2 locali

con terrazze in posizione molto tranquilla

4180/3137

Fr. 295‘000.--

Standort | Umgebung

6579 Piazzogna, Canton Fora 6

Region:	Gambarogno
Lage:	sehr ruhige Lage
Aussicht:	ja
Schulen:	ja
Einkauf:	ja
öffentlicher Verkehr:	200m
Distanz nächste Stadt:	18 km
Distanz Autobahn:	18 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche:	ca. 70 m2
Grundstückfläche:	ca. 80m2
Etagen:	2
Renovation:	ja
Dusche/ WC:	1
Zweitwohnsitz:	ja, möglich
Ambiente:	Cheminée
Heizung:	Oel und Kamin
Parkplatz:	öffentliche

Beschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer-Dorfhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Piazzogna, Canton Fora 6, im Gambarogno.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Es wirkt wohnlich und bietet ein charmantes und heimeliges Ambiente.

Durch den Innenhof gelangt man zur Treppe und dort in das 1. Obergeschoss mit Küche und Wohnraum mit Kamin. Auf diesem Geschoss gibt es auch eine Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer und die Dusche/WC sowie ein Balkon mit Aussicht über die Dächer des Dorfes. Im Erdgeschoss gibt es die Waschküche und zwei Kellerräume.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. In der Nähe gibt es öffentliche Gratisparkplätze.
Die Fahrt nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Es besteht eine Busverbindung zum See und zum Schnellzughalt in Cadenazzo. Im Dorf gibt es ein kleines Ladengeschäft und die Grundschulen

Highlights

- ✓ Sehr ruhige Lage
- ✓ Guter Zustand
- ✓ Rustikales und heimeliges Ambiente
- ✓ Balkon und Innenhof

Ubicazione

Regione: Gambarogno
Località: 6579 Piazzogna, Canton Fora 6

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa nel nucleo di 3 ½ locali con terrazza
Superficie terreno: ca. 80 m2
Superficie abitabile: 70 m2
Ristrutturazione: si
Terrazza / Balcone: 2
Piani: 2
Posteggi: pubblici
Locali: 3
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: nafta e camino
Posizione: molto tranquilla
Abitazione secondaria: si
Vista lago: si
Possibilità d'acquisti: si
Scuole: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 18 km
Distanza autostrada: 18 km

Descrizione dell'immobile

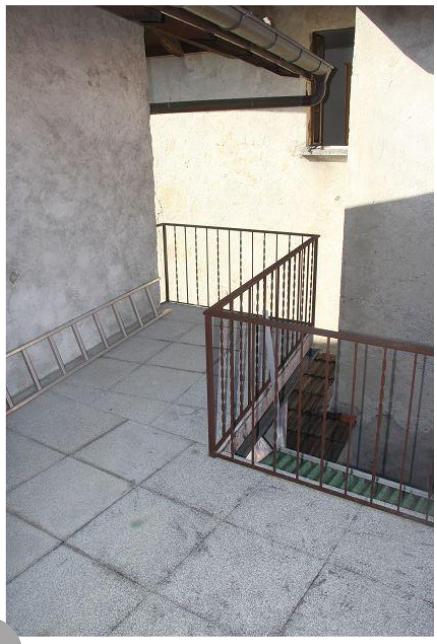
Questa casa nel nucleo di 3 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla nel comune di Piazzogna, Canton Fora 6, sulla Riviera del Gambarogno.

L'edificio è ben tenuto e si trova in buono stato. L'arredamento interno è rusticale ed accogliente. La casa comprende nel piano terra il cortile, la lavanderia e la cantina. Nel primo piano sono la cucina, il soggiorno con camino e la terrazza. Sotto tetto si trovano due camere e la doccia/WC e il balcone con vista.

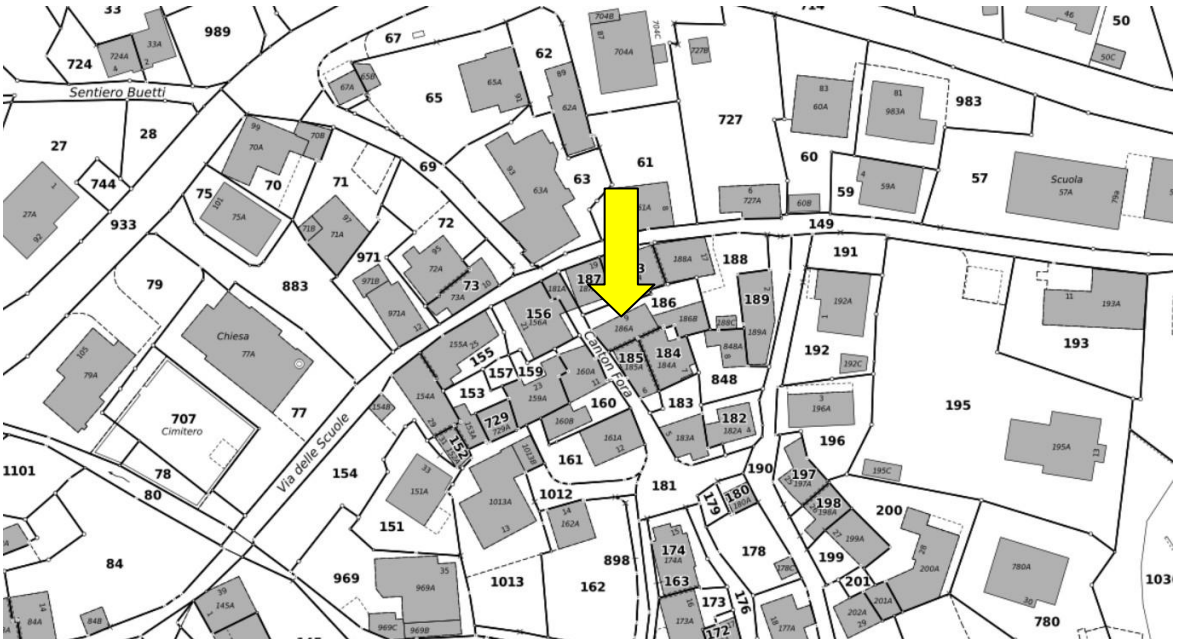
L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Posteggio gratuiti del comune sono vicino. Il tragitto per Locarno e per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Locarno e Bellinzona sono raggiungibili tramite autopostale e ferrovia. A Piazzogna si trovano possibilità d'acquisti ed la scuola elementare.

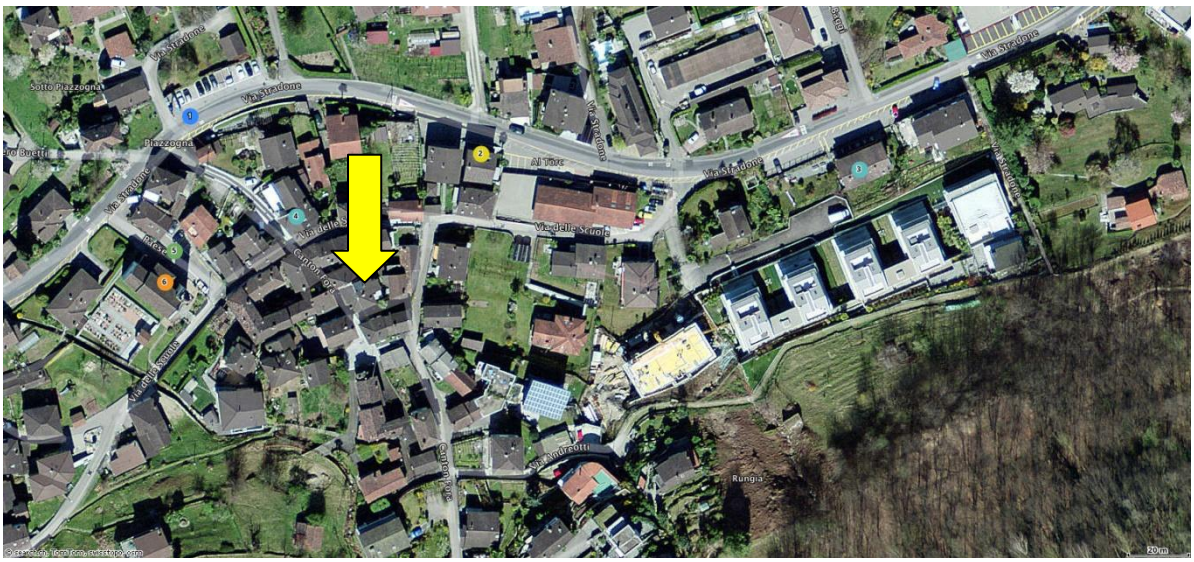
Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer und Zimmer ● zona entrata, soggiorno, cucina e camere

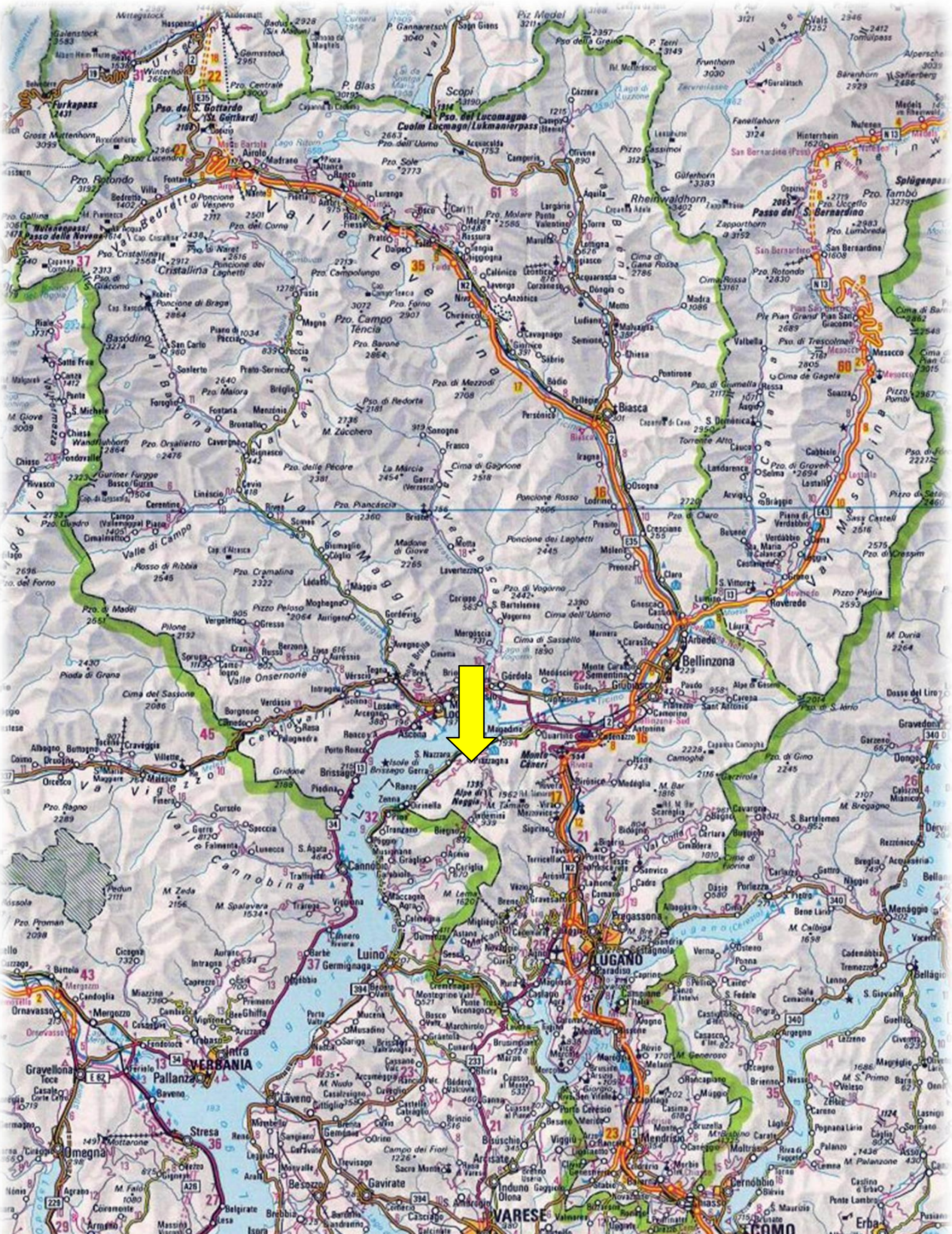
Dusche/WC und Terrassen mit Aussicht ● *doccia, terrazze con la vista*



Kellerräume *cantine*


Sentiero Buetti
Via delle Scuole
Canton Fora
Chiesa
Cimitero
Scuola


Via Stradone
Sotto Piazzogna
Piazzogna
Al Tovo
Via delle Scuole
Canton Fora
Via Andreotti
Rungia
© search.ch, TomTom, swisstopo, osm
20 m

Isola del Trodo
Campiscioni
Via al Forte
Via Cantonale
Via in Paes
Quartino
Magadino di Sopra
Motto Rabello
Via Cavriana
Magadino
Via Orgnana
Orgnana
Via Corognola
Vira
Casarich
Piodaccia
Fosano
Piazzogna
Via Stradone
Pianascio
Cazzora
Monti di Fosano
© search.ch, TomTom, swisstopo, osm
500 m

TICINO / Piazzogna