ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CERTARA

Baulandgrundstück von 1467 m2

An sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

Terreno edificabile di 1467 m2

molto soleggiata e tranquilla con bella vista

4180/3852

Fr. 450‘000.--

Standort | Umgebung

6959 Certara
Region: Lugano / Val Colla
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöne
Schulen: Tesserete
Einkauf: Tesserete
Öffentlicher Verkehrsmittel: ca. 1 km
Entfernung nächste Stadt: ca. 15 km
Entfernung Autobahn: ca. 20 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 1396m2 + 71m2
Ausnutzungsziffer: 0,4
Zone: R3
Gebäudehöhe: 9m
Überbauungsziffer: 30%
Parkplätze: zu errichten

Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück von 1467 m2 Fläche liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage am Eingang des Dorfes Certara oberhalb von Lugano im Val Colla.

Die Parzelle liegt in der Bauzone R3 und verfügt über eine Ausnutzung von 0.4 und eine Überbauungsziffer von 30 %. Die Bauhöhe beträgt 9 m. Das Grundstück ist voll erschlossen mit Strom, Wasser und Kanalisation. Die Bauparzelle hat Strassenzufahrt. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen. Es besteht eine Projektstudio.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erschlossen. Die Fahrt nach Lugano und zur Autobahn A2 dauert ca. 25 Minuten. Grössere Einkaufsgeschäfte befinden sich in Lugano und Tesserete.

Highlights

- ✓ Sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ sehr schöne Aussicht
- ✓ gute Zufahrt
- ✓ Projektstudie vorhanden

Posizione | Dintorni

6959 Certara

Regione: Lugano / Val Colla
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: sì
Scuole: Tesserete
Shopping: Tesserete
trasporto pubblico: ca.1 km
Distanza dalla prossima città: ca.15 km
Distanza autostrada: ca. 20 km

Informazione sul immobile

Superficie del terreno: ca.1396m2+71 m2
Zona: R3
Altezza dell'edificio: 9 m
Sfruttamento: 0,4
Occupazione: 30%
Parcheggi: da costruire

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile è situato in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata all'inizio del villaggio di Certara, sopra Lugano nel Val Colla.

Il terreno si trova in zona edificabile R3 e ha un utilizzo di 0,4 e un rapporto di edificabilità del 30 %. L'altezza dell'edificio è di 9 m. Il terreno è completamente sviluppato con elettricità, acqua e fognature. L'appezzamento ha un accesso stradale. Non ci sono servitù. Esiste un progetto.

La proprietà è accessibile in auto. Il viaggio in auto fino a Lugano e all'autostrada A2 dura circa 25 minuti. Negozi si trovano a Lugano e Tesserete.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ buon accesso
- ✓ progetto

Grundstück / terreno

Grundstück / terreno

Grundstück / terreno

Grundstück / terreno

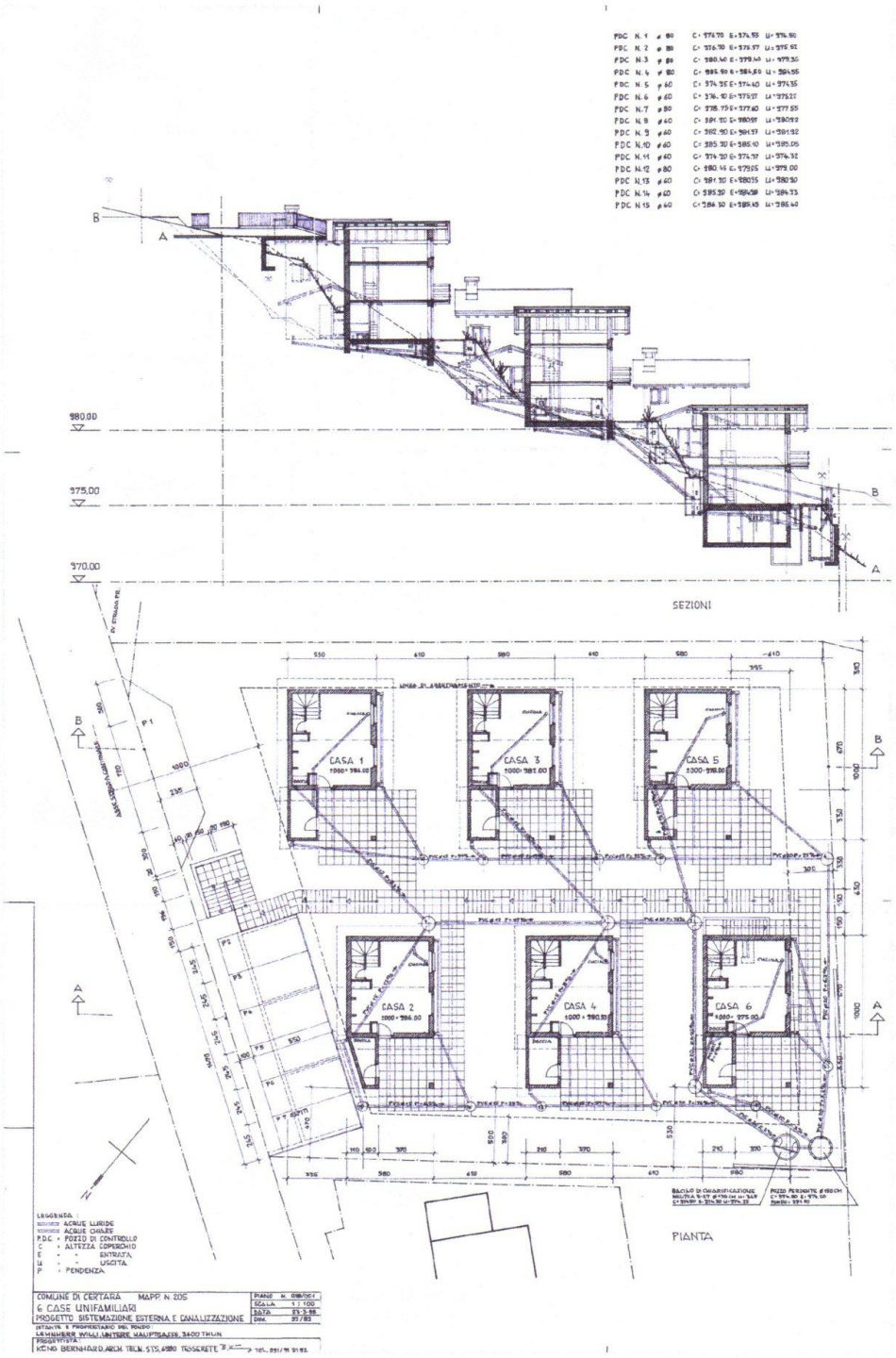
Grundstück / terreno

Grundstück / terreno

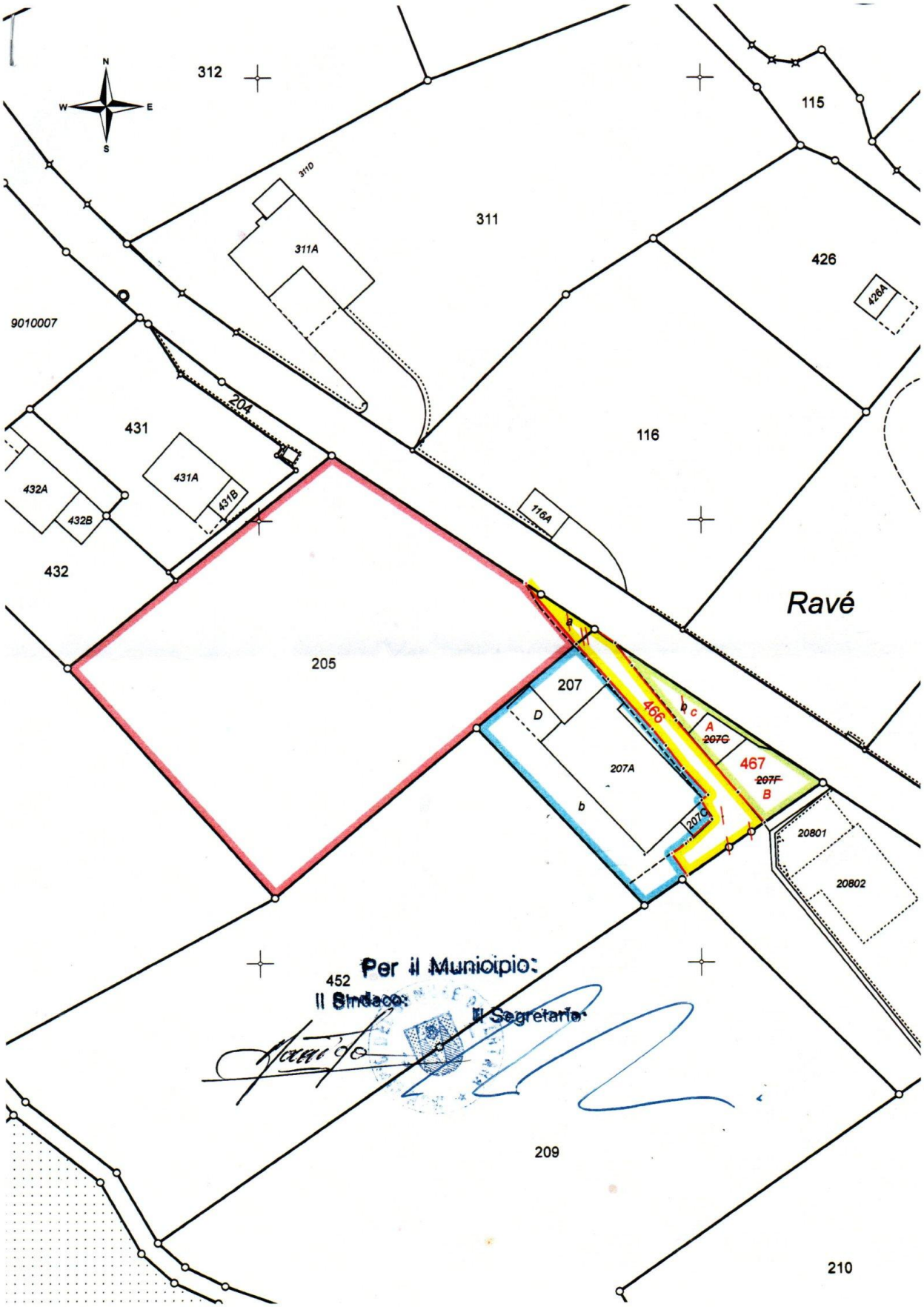
Aussicht / vista

Aussicht / vista

Aussicht / vista

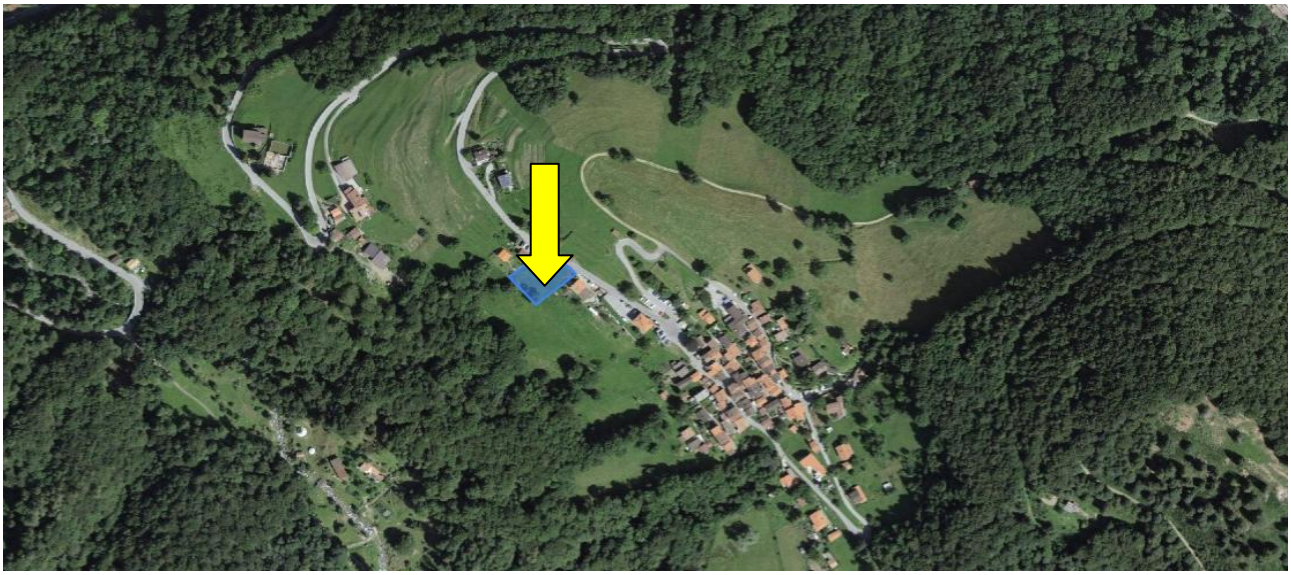


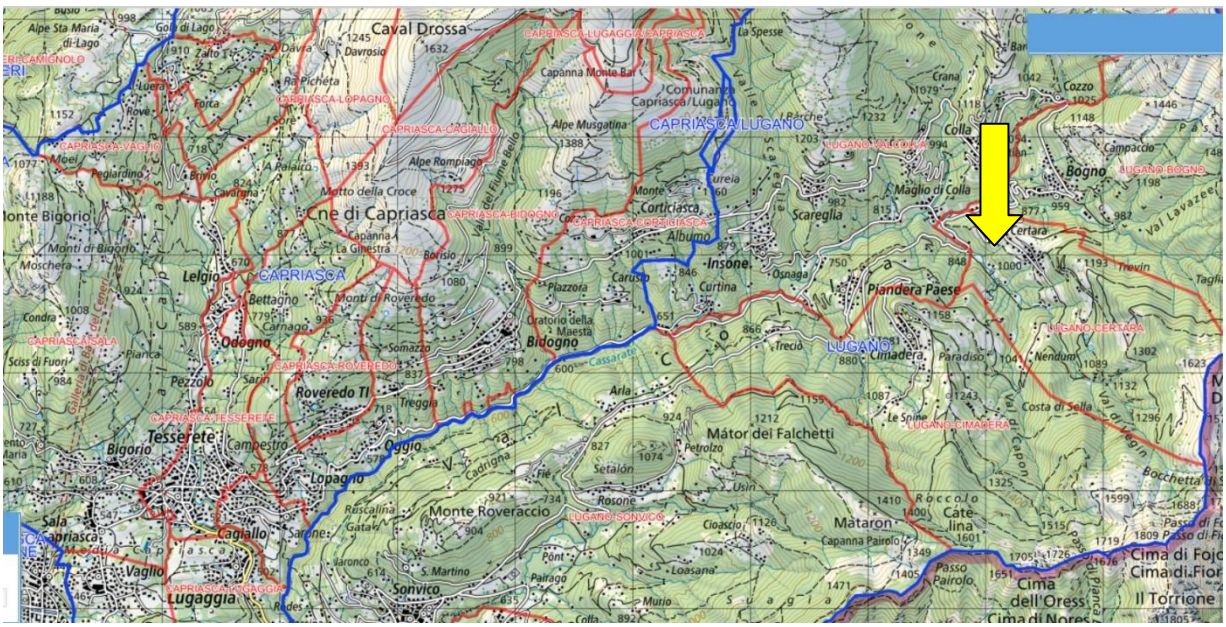
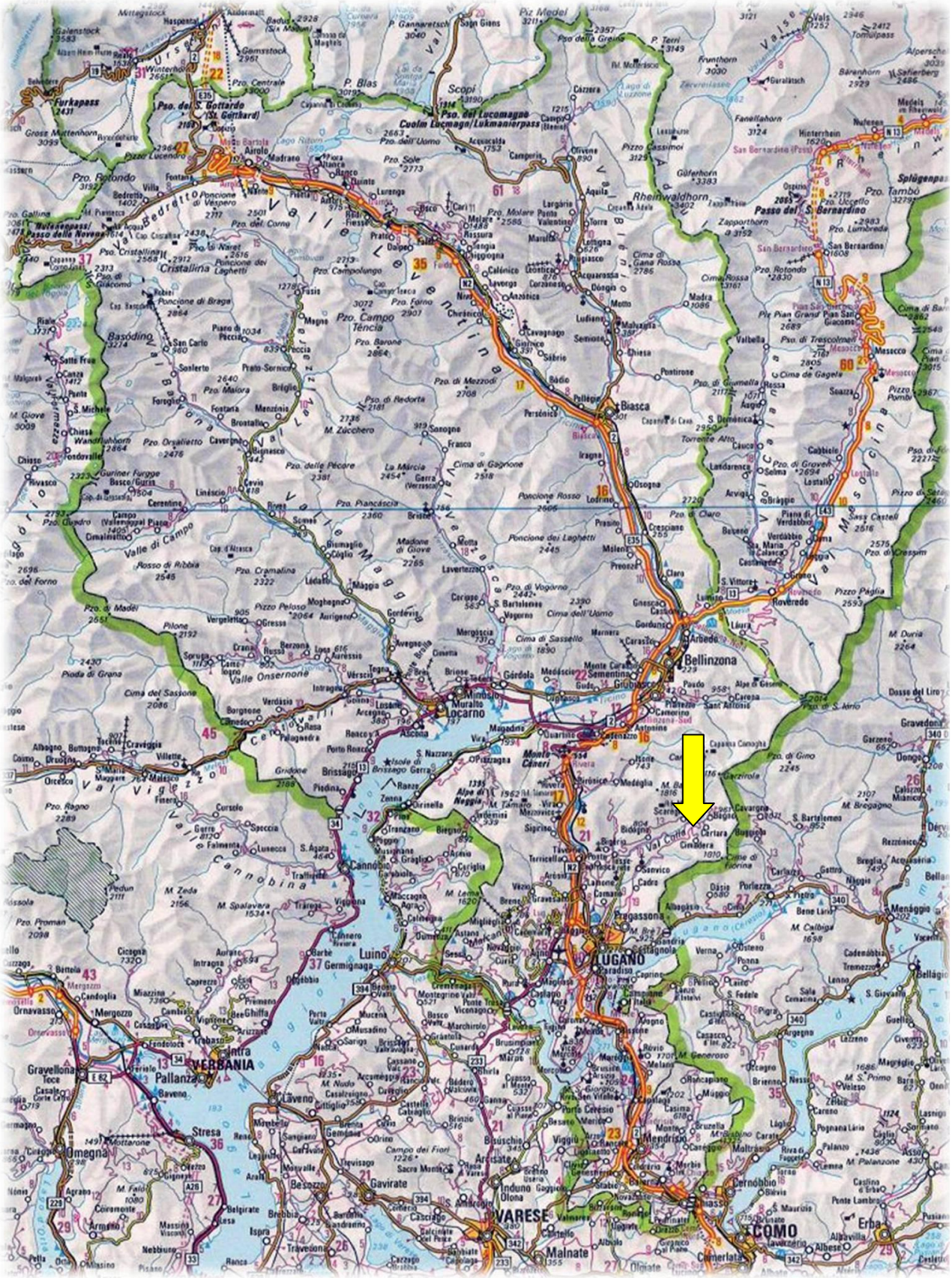
PDC N. 1 ø 80 C= 374.70 E=374.55 U=374.50
PDC N. 2 ø 80 C= 376.70 E=375.57 U=375.52
PDC N. 3 ø 80 C= 380.40 E=379.40 U=379.35
PDC N. 4 ø 80 C= 385.90 E=384.60 U=384.55
PDC N. 5 ø 60 C= 374.35 E=374.40 U=374.35
PDC N. 6 ø 60 C= 376.10 E=375.27 U=375.22
PDC N. 7 ø 80 C= 378.75 E=377.60 U=377.55
PDC N. 8 ø 60 C= 381.30 E=380.97 U=380.92
PDC N. 9 ø 60 C= 382.90 E=381.37 U=381.32
PDC N. 10 ø 60 C= 385.30 E=385.10 U=385.05
PDC N. 11 ø 60 C= 374.30 E=374.37 U=374.32
PDC N. 12 ø 80 C= 380.45 E=379.05 U=379.00
PDC N. 13 ø 60 C= 381.30 E=380.35 U=380.30
PDC N. 14 ø 60 C= 385.30 E=384.38 U=384.33
PDC N. 15 ø 60 C= 386.30 E=385.45 U=385.40
980.00
975.00
970.00
SEZIONI
CASA 1
CASA 3
CASA 5
CASA 2
CASA 4
CASA 6
PIANTA
LEGGENDA :
ACQUE LURIDE
ACQUE CHIARE
P.D.C. = POZZO DI CONTROLLO
C = ALTEZZA COPERCHIO
E = " ENTRATA
U = " USCITA
P = PENDENZA
COMUNE DI CERTARA MAPP. N. 205
6 CASE UNIFAMILIARI
PROGETTO SISTEMAZIONE ESTERNA E CANALIZZAZIONE
PIANO N. 098/001
SCALA 1 : 100
DATA 23-3-98
DIM. 97/83
ISTANTE E PROPRIETARIO DEL FONDO
LAHNHERR WALL UNTERE HAUPTGASSE, 3400 THUN
PROGETTISTA
KONO BERNHARD, ARCH. TEL.N. 575.6980 TESSERETE



Per il Municipio:
Il Sindaco:
Il Segretario:

203
431
204
116
426
117
432
206
205
207
118
467
466
208
452
484
LUGANO-CERTARA




Caval Drossa
CAPRIASCA-LUGAGGIA/CAPRIASCA
CAPRIASCA-LOPAGNO
CAPRIASCA-CAGIALLO
CAPRIASCA-VAGLIO
CAPRIASCA-LUGANO
LUGANO-VALCOLLA
LUGANO-BOGNO
Cne di Capriasca
CAPRIASCA-BIDOGNO
CAPRIASCA-CORTICIASCA
CAPRIASCA
CAPRIASCA-SALA
CAPRIASCA-ROVEREDO
CAPRIASCA-TESSERETE
CAPRIASCA-LUGAGGIA
LUGANO-CERTARA
LUGANO-CIMADERA
LUGANO-SONVICO
LUGANO
Lelgio
Odogno
Roveredo TI
Tesserete
Bigorio
Oggio
Lopagno
Cagiallo
Vaglio
Lugaggia
Bidogno
Insone
Piandera Paese
Cimadera
Mátor dei Falchetti
Monte Roveraccio
Sonvico
Mataron
Cima dell'Oress
Il Torrione

TICINO | Certara