CONTONE

Moderno appartamento di 4,5 locali

In una posizione strategica, tranquilla e con vista aperta

Fr. 680’000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese
Località: 6594 Contone

Tipo dell'immobile: Appartamento con stile moderno di 4,5 locali
Superficie terreno: ca. 150 m2
Superficie abitabile: ca. 125 m2 + Terrazza di 29 m2 + Lavanderia/Cantina di 20,5 m2
Piani palazzo: 3
Piano appartamento: 1
Posteggi: 2 (1 coperto + 1 esterno)
Locali: 4,5
Doccia/WC: 2
Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Pavimento: gres porcellanato
Posizione: strategica, tranquilla e con vista aperta
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 11 km
Distanza autostrada: 6 km

Questo moderno appartamento di 4,5 locali si trova in una zona strategica del Canton Ticino.
Contone è situato sul Piano di Magadino ai piedi del passo del Monte Ceneri. Questa posizione centrale tra Sopraceneri e Sottoceneri da la possibilità agli abitanti di questa frazione di raggiungere ogni destinazione in pochi minuti.

Lo stabile di soli 3 appartamenti è stato costruito nel 2018 con materiali e finiture di alto standard.
Gli spazi interni sono ben distribuiti e dispongono di un salone open-space con una cucina ad isola, armadi a muro lungo il corridoio, un terrazzo grande da cui si gode di una vista aperta e serena, 1 bagno doccia, 3 camere di cui una matrimoniale con bagno-vasca privato, lavanderia privata, cantina, 1 posteggio coperto e 1 posteggio scoperto.

Il vantaggio di staccarsi dalle città affollate offre la possibilità di avere tanto a buon prezzo.

Contone ha tutti i servizi necessari per le famiglie, come la scuola d'infanzia, scuole elementari, posta, banche ecc.

TICINO

➡ Contone

Isola Martella
Via Bosciora
Via Cugnoli
Via al Casello
Via Quadri
Via Isola Martella
Via Baragie
Via Limedi
A Ramél
Canale A
Str. 53
Travel
Gianpa
Cadepezzo
Trodo
Via in Paes
Supermarket
Grünenfelder
Zona Industriale 1
Wine store
Cantina Il Cavaliere
Auto repair shop
Auto Vonk Sag
Cow Boy Bar -
Ristorante Fast Food
CONTONE
Gas Station
Stazione di
servizio Migrol
Furniture store
Pfister Contone
BP
Cadenazzo
Shipping company
Stisa Sviluppo Traffici
Internazionali SA
Via Industrie
Via Pedemonte
Auto repair shop
Garage OXIGEN Sagl
Via Pianasci
Via Rocca Est
Mundette
Pezze
Via Centrale
Via alla Scuole
Zona Valaa
Alla Sparavera
Riale Ravanesco
Al Sassèi
Via Sotto
Via alle Stalle
Via Loco
Monte Ceneri
Via Ortascio
Via Centrale
Contone Paese
Campo
Cuchetti
Via al Trodo
Via Bosciora
Via Industrie