



— ECKPERGASSE 34 —

1180 WIEN

ECKPERGASSE 34

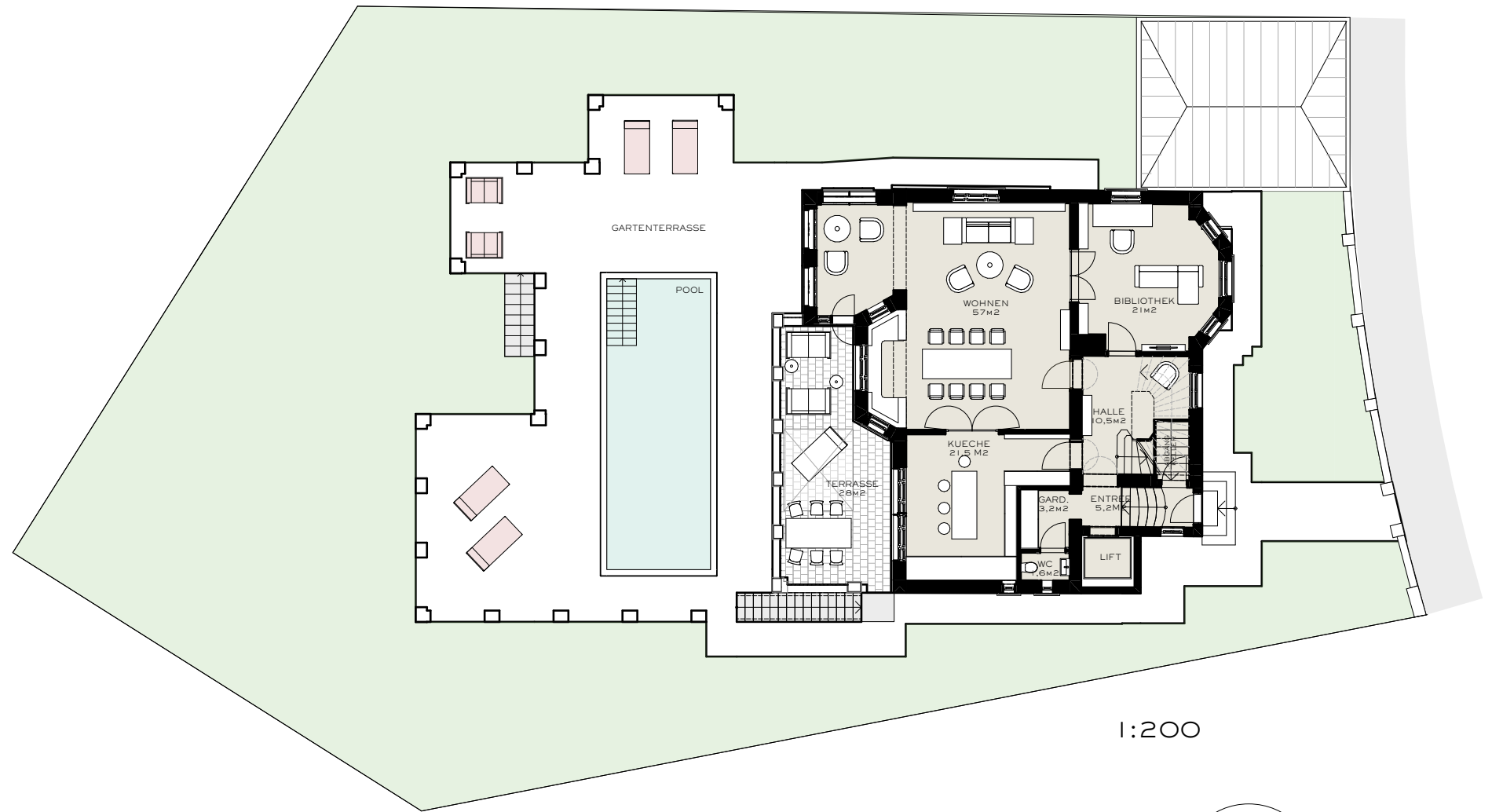
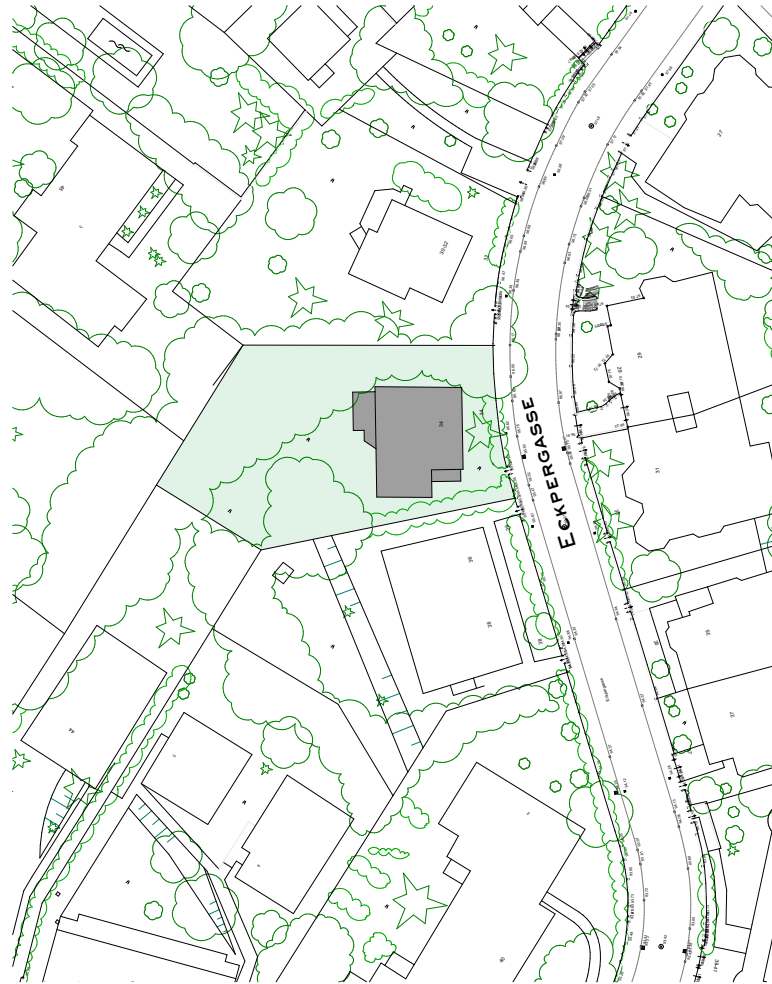


PR & I
Investment

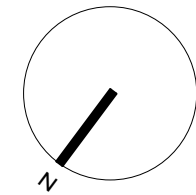
LAGE


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



1:200

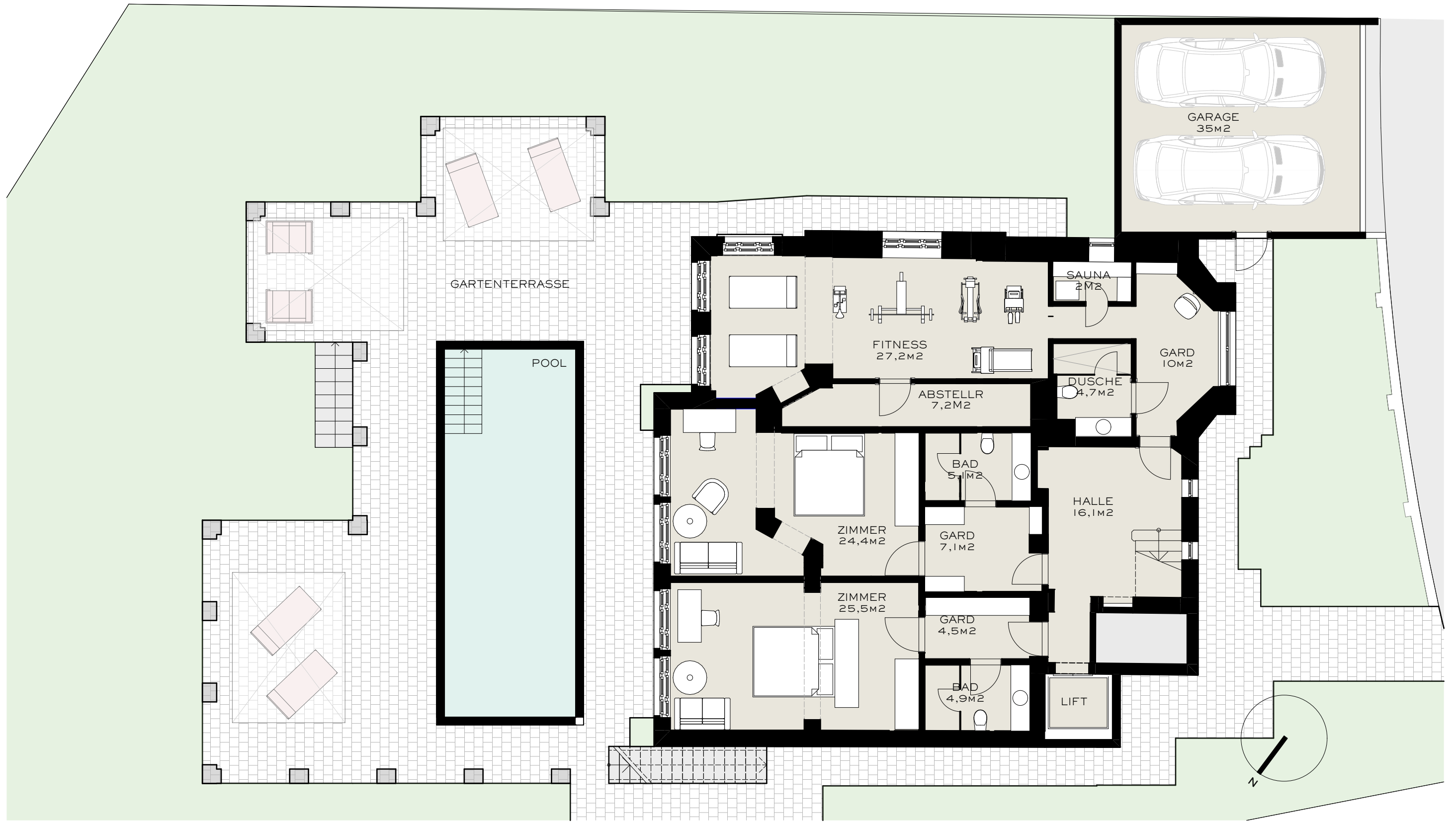


PR & I
Investment

LAGEPLAN


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



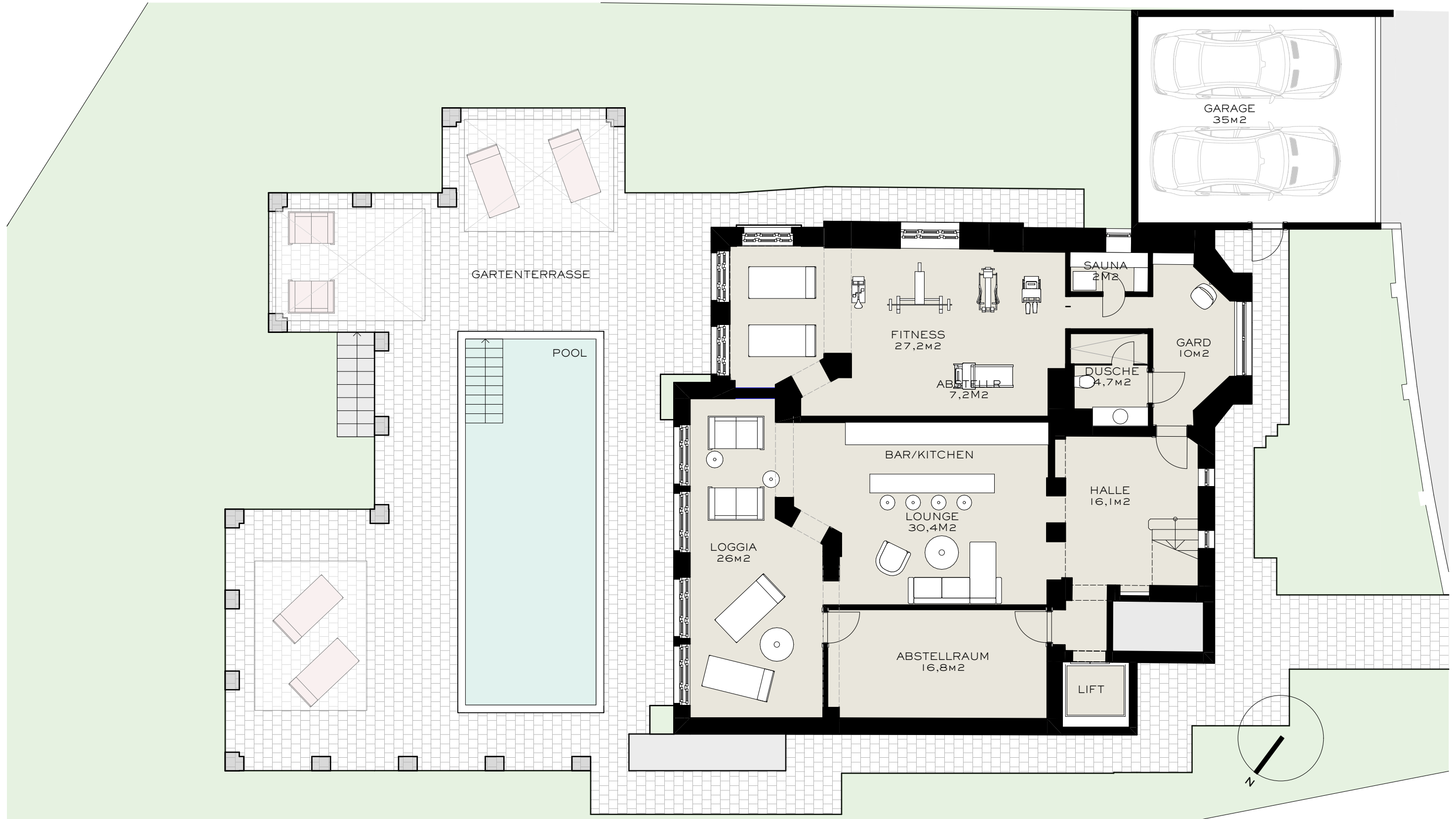
PR & I
Investment

GARTENGESCHOSS
VARIANTE I

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



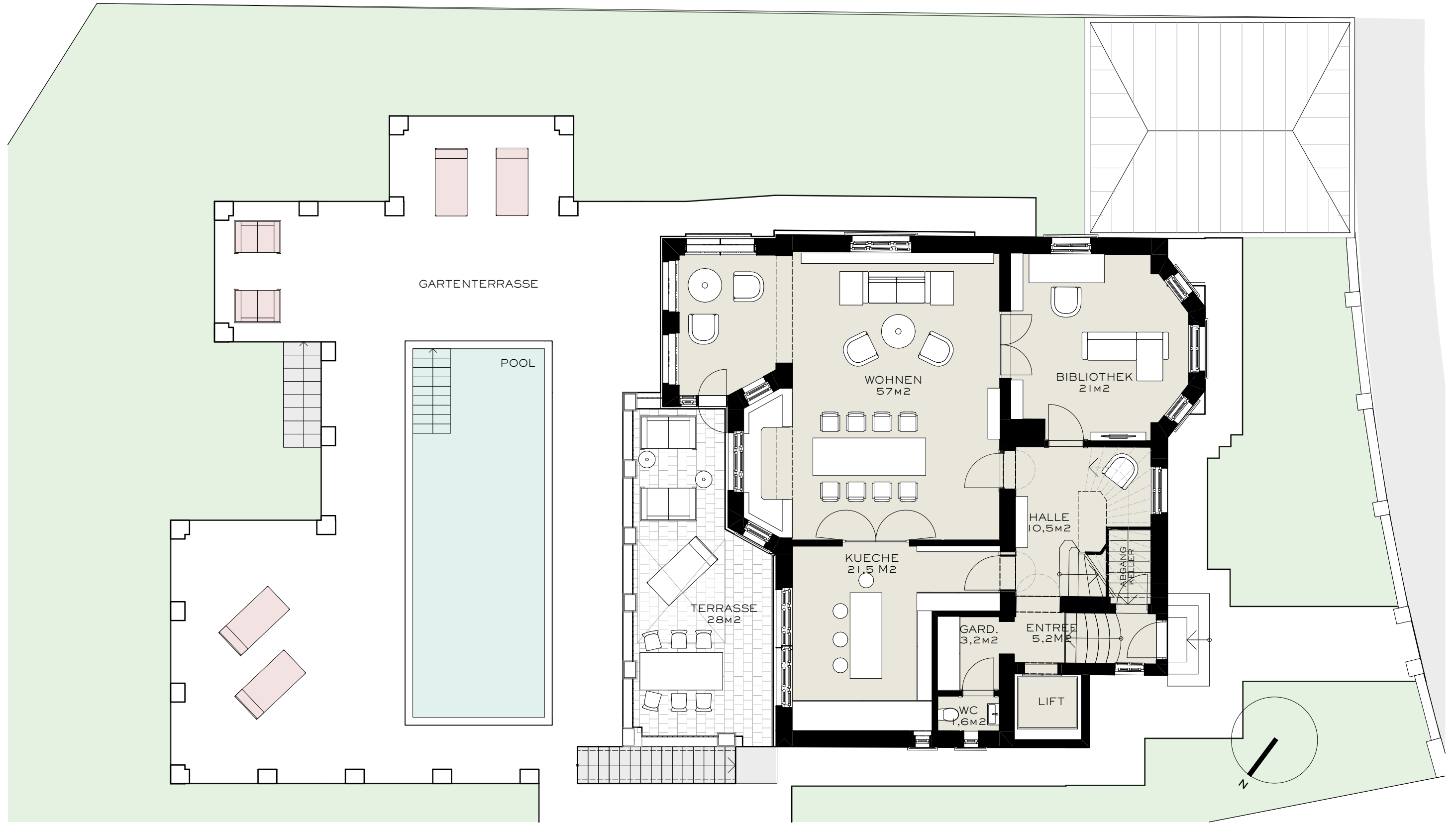
PR & I
Investment

GARTENGESCHOSS
VARIANTE 2

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



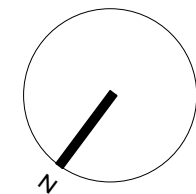
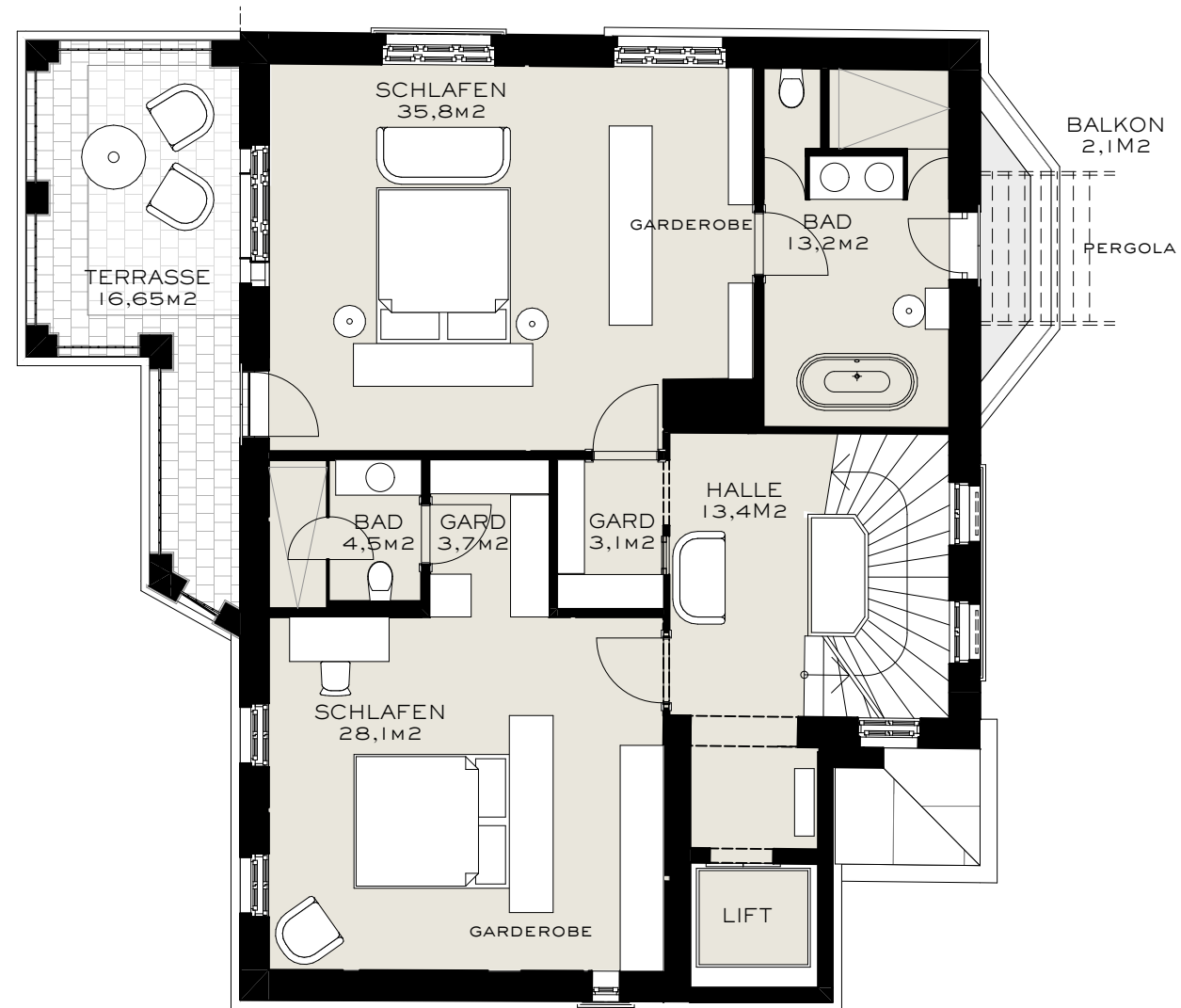
PR & I
Investment

ERDGESCHOSS

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



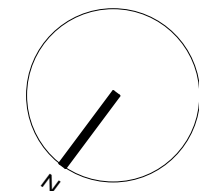
PR & I
Investment

OBERGESCHOSS
VARIANTE I

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



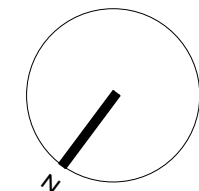
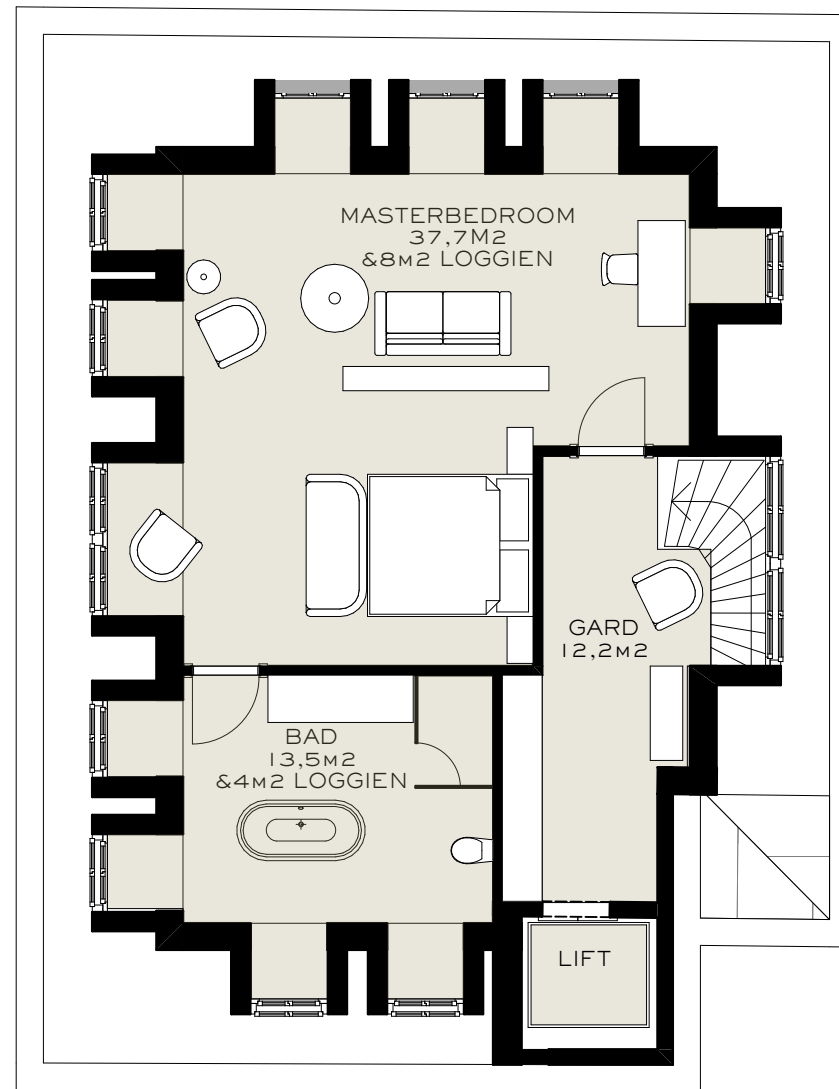
PR & I
Investment

OBERGESCHOSS
VARIANTE 2

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

ECKPERGASSE 34



PR & I
Investment

DACHGESCHOSS

M 1:100


ARCHITEKT
DIPL. ING. ANDREAS BURGHARDT
MARIAHILFERSTRASSE 105, 1060 WIEN
WWW.BURGHARDT.CO.AT

— ECKPERGASSE 34 —



FLAECHE

— VARIANTE 1 —

NUTZFLAECHE	440,6M2
TERRASSENFLAECHE GEWICHTUNG 50 %	67,2M2
GARTEN INKL TERRASSE GEWICHTUNG 10 %	77,3M2
SUMME	<hr/> 585,1M2

— VARIANTE 2 —

NUTZFLAECHE	441,6M2
TERRASSENFLAECHE GEWICHTUNG 50 %	67,2M2
GARTEN INKL TERRASSE GEWICHTUNG 10 %	77,3M2
SUMME	<hr/> 586,1M2

ECKPERGASSE 34



FLAECHEN

ZUSAMMENSTELLUNG

	VARIANTE 1 IN M2	VARIANTE 2 IN M2	TERRASSEN	GARTEN INKL TERRASSE
FITNESS	27,2	27,2		
ABSTELLRAUM	7,2	7,2		
DUSCHE	4,7	4,7		
SAUNA	2,0	2,0		
GARDEROBE	10,0	10,0		
DUSCHE	4,7	4,7		
ZIMMER	24,4	-	87,6	
GARDEROBE	7,1	-		
BAD	5,1	-		
ZIMMER	25,5	-		
GARDEROBE	4,5	-		
BAD	4,9	-		
HALLE	16,1	16,1		
LOUNGE	-	30,4		
LOGGIA	-	26,0		
ABSTELLRAUM	-	16,8		
SUMME GARTENGESCHOSS	143,4	145,1	87,6	773,0
WOHNEN	57,0	57,0		
BIBLIOTHEK	21,0	21,0		
HALLE	10,5	10,5		
KUECHE	21,5	21,5		
ENTREE	5,2	5,2		
GARDEROBE	3,2	3,2		
WC	1,6	1,6		
TERRASSE	-	-	28,0	
SUMME ERDGESCHOSS	120,0	120,0	28,0	
SCHLAFEN	35,8	30,1		
BAD	13,2	4,7		
GARD	3,1	-		
SCHLAFEN	-	17,9		
BAD	-	4,4		
SCHLAFEN	28,1	25,8		
BAD	4,5	4,8		
GARD	3,7	-		
HALLE	13,4	13,4		
TERRASSE	-	-	16,7	
BALKON	-	-	2,1	
SUMME OBERGESCHOSS	101,8	101,1	18,8	
MASTERBEDROOM	37,7	37,7		
BAD	13,5	13,5		
LOGGIEN	12,0	12,0		
GARDEROBE	12,2	12,2		
SUMME DACHGESCHOSS	75,4	75,4		
FLAECHEN GESAMT	440,6	441,6	134,4	773,0
FLAECHEN GEWICHTET	440,6	441,6	67,2	77,3
			GEWICHTUNG 50%	GEWICHTUNG 10%